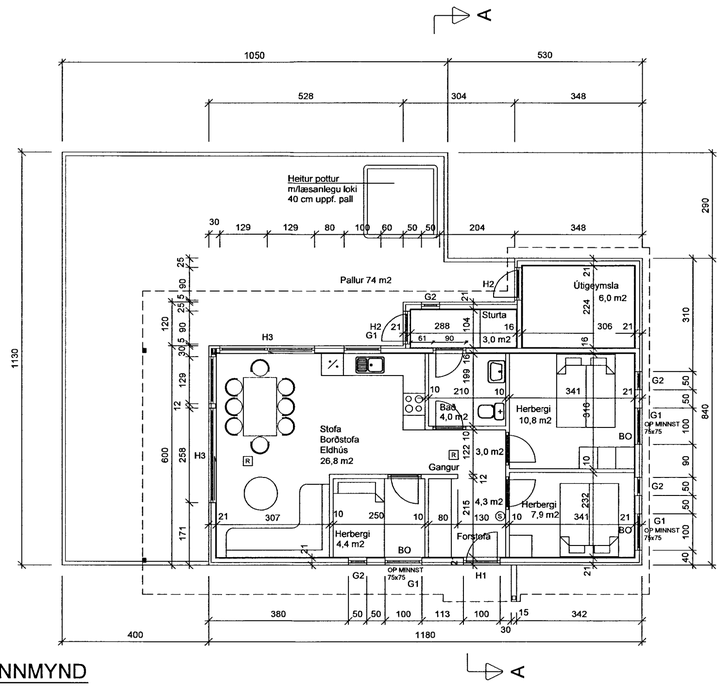
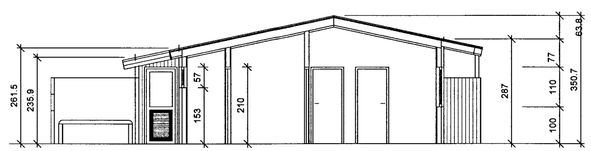


GRUNNMYND



SNIÐ A-A

SAMÞYKKT
15 AUG. 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BYGGINGARLÝSING:

Húsið sé hannað samkvæmt byggingarreglugerð frá 1998.

Grafið er undan íbúðarhúsinu niður á klöpp. Sökklar steyptir og fyllt inn í með grús.
Botnplata er steypt.
Veggjagrind er 120x45 mm, þaksperrur 50x225 mm.
Húsið er einangrað með steinull, 100 mm í veggjum og 200 mm í þaki og er komið fyrir rakasperru innan við einangrun.
Að utan er húsið klætt liggjandi panel klæðningu og þak er járnklætt.
Gluggar eru PVC plastgluggar með tvöföldu K-gleri.
Klæðningar innanhúss skulu vera amk. í flokki 2.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir, léttir einangraðir í grind	:	0,30 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	:	2,00 "
Útveggir, vegið meðaltal	:	0,85 "

◎ HANDSLÖKKVITÆKI Ⓡ REYKSKYNJARI
Handslökkvitæki, reykskynjarar og björgunarop skv. reglugerð.

Í húsinu er gólfhitalögn og 3 ofnar, allt kynnt með rafmagnshitatúpu.
Neysluvatn er hitað með rafmagnshitatúpu. Heitur pottur fær vatn úr neysluvatnslögninni um hitastýrt blöndunartæki. Á lögninni að honum er öryggishitastillir. Pípur innanhúss liggja inni í inn- og útveggjum.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og standa 40 cm upp úr pallinum.
Frárennsli frá hreinlætistækjum er leitt í rotþró, en frá heitum potti, í grjótsvelg.

Stærðir skv. skráningartöflu:

Heildarflatarmál : 82,8 m2
Heildarrúmmál : 279,3 m3

Birt flatarmál : 82,8 m2
Skiptarúmmál : 218,096 m3

Skráningartafla: Austurbrún 16, Grímsnes- og Grafningshr.
Landnúmer: 193187
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Haukur Margeirsson
Kennitala: 70249-3919
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 16.7.2011

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hóftú-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur s/h < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			82,8	0,0	0,0	0,0	82,8	0,0			279,3	68,8	82,8		218,096
		Botn											16,6				
	01	**1. hæð**			82,8	0,0	0,0	0,0	82,8	0,0			262,7	68,8	82,8		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	82,8				82,8		2,87	3,51	262,7	68,8	82,8	3,17	218,096
C	0103	**Pallur**	U	0101	10,8				10,8								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	**Sumarbústaður**	82,8	218,096	218,096
	Alls	82,8	218,096	218,096

Haukur Margeirsson byggingarverkfræðingur
Þinghólsbraut 7- 200 Kópavogur
Sími 699 8260 - haukurm@simnet.is
kt. 070249 3919

VERKHEITI: AUSTURBRÚN 16 GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI		
HEITI TEIKN.: GRUNNMYND, SNIÐ OG SKRÁNINGARTAFLA		
HANNAÐ: HM	DAGS.: JÚLÍ, 2011	VERKNR.: 110701
TEIKNAÐ: HM	KVARÐI: 1:100	TEIKN. NR.: 101