

Ásborgir 19, Grímsnesi
landnr: 199025
Staðgreinin: 13350190

Stítt er um að breyta notkun á áður samþykktu öbygððu einbýlishúsi í hótél með 14 herbergjum og þar af eru 3 herbergi fyrir hreyfihlaða sem eru stöðsett næst aðalgangi húsinu.
Öll herbergi eru með sérbaðherbergi.

Brúastæði:
3 Brúastæði eru fyrir fatlaða og merkingar og lóðarlýsing verður í samræmi við gr. 6.2.3.
Afls eru 14 stæði fyrir húsið.
Aðkoma að húsi og inngangshurðir séu samkvæmt gr. 6.4.2 byggingarreglugerðar m.a. með sjálfvikum opnarbúnaði.

Frágangur inni:
Gluggar eru trégluggar málaðir að innan. Lettir innveggir eru almennt málaðir og eru 90 gipsveggir með tvöföldu 13mm gipslagi hvorum megin á 90mm bilskotum með steinullareinangrun og á þak þess lagnagrind með máluðum Stenflisar eru á gólfum.
Hafa rafmagnsopnun á aðalinnangangshurð

Herbergi fyrir hreyfihlaða eru næst inngangi, þ.e. 3 herbergi af alls 14 herbergjum í húsinu, fyrir framan þau er forstofa / snúningsflötur sem er um 2,0x6,0 m. Þar fyrir innan tekur við herbergisgangur sem er 1,50 m að breidd. Við er í grein 6.4.4 lið b í byggingarreglugerð.
* Utan við hurðir, á gangi eða svalagangi, skal vera hindrunarlaft flötur, minnst 1,80m x 80m.
Heimilt er að víkja frá þessu ef gangur er a.m.k. 1,5m breiður!

Öll sluggalaus rými verða loftræst.
Niðurföll eru í öllum votrymum.

Út og neyðarlýsing skal vera í húsinu skv. byggingarreglugerð IST EN 1838.
Neyðarlýsing skal vera á flöttaleiðum.
Neyðarlýsing og útljós skulu búið rafhliðum.
Í húsinu er sjálfvirk brunaviðvarnarkerfi tengt viðurkenndri vakstöð.

Hita- og þrifakerfi
Upphitun hússins verður með gólfhitakerfi, innsteyptu í plötu sem fæðist frá fjarþarmakerfi. Við húsið eru 2 heitir pottar sem eru með læsanlegu öryggisloki. Hæð upp á barm setlagur skal vera minnst 0,40 metra frá gönguusvæði og annar frágangur sé í samræmi við gr. 12.10.4

Frágangur úti
Sokklar og botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Burðargrind hússins er 50X150 mm og er og klætt með Scanexel plötum í ljósum lit.
Hús þ er einangrað með 150 mm steinull. Þakið er byggt upp með kraftsperrum og borðklæðningu, þakpappa og þakjárn. lofklæðningu. Þakið er einangrað með 220 mm þakull ofan á sperru.
Gler gluggum er tvöfalt K-gler.

Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða nr. 18 og 23

Kólnartölur	
U-gildi útveggja	0,40 W/m²K
U-gildi þaks	0,20 W/m²K
U-gildi útveggja vegi meðaltal	0,85 W/m²K
U-gildi gólf	0,30 W/m²K
U-gildi glugga	2,00 W/m²K
U-gildi útveggja	3,00 W/m²K

Stærðir

Flatarmál húss br	441,0m²
Rúmmál húss br	1.971,8 m³
Lóðastærð	3925,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,11
Bílastæðaföldi	14 st.

Húsið er teiknað af JAT Hönnun.
Jeannot A. Tsireng arkitekt og umhverfishednuði.

B3 13.11.2013 Húsi snúð, gluggar á baðherbergi austurhlíð
Útg. Daga. Skýring. Br. af.

ÁSBORGIR 19
801 SELFOSSI
AFSTÖÐUMYND

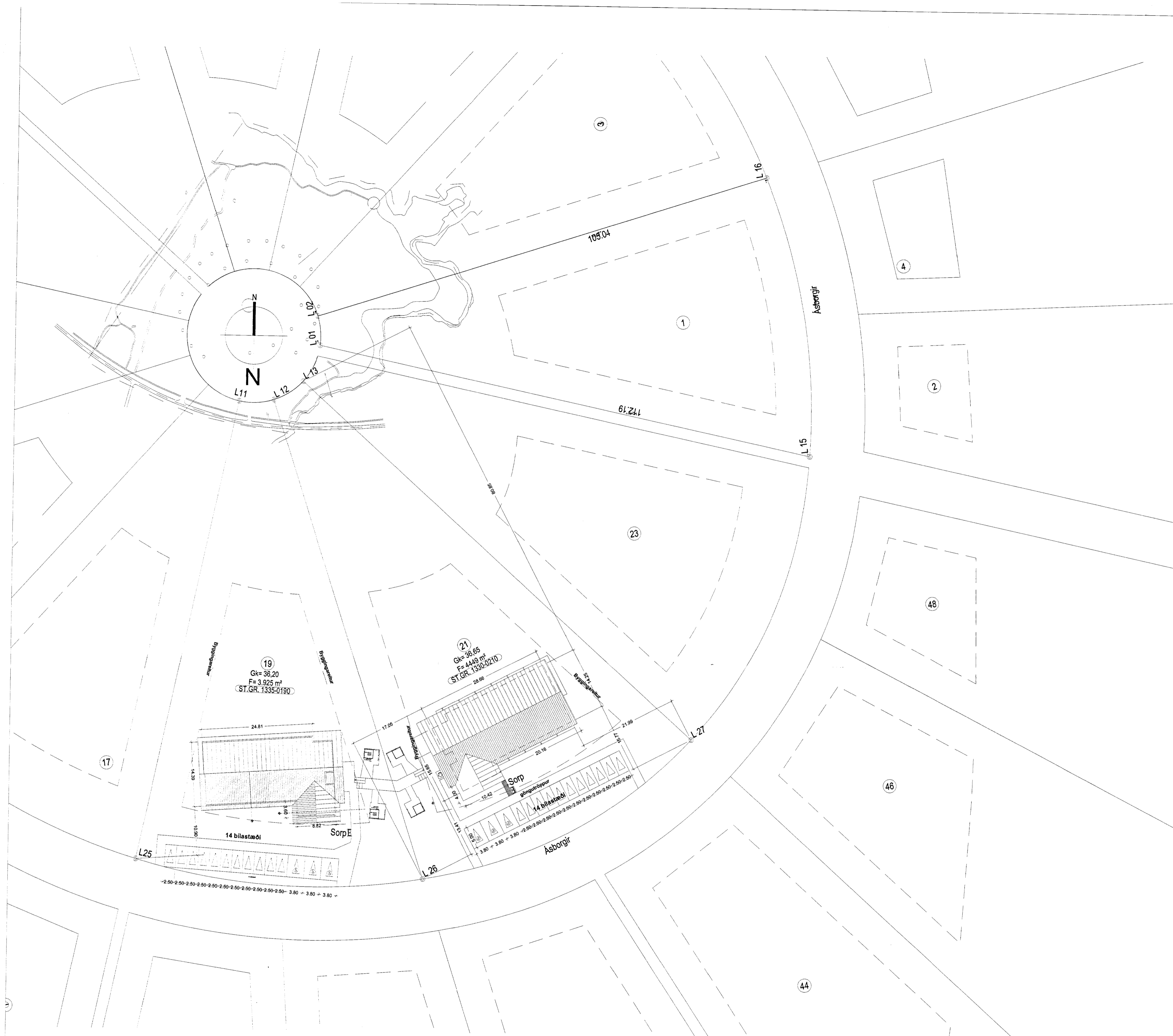
Teiknað af: OKF
Yfirfarð af: HG
Dagsetning: 08.10.2013
Mælikvæði: 1:500

Háldur Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-0899
Ódður Kr. Finnjónsson 280258-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 250160-4499
Samuel Guðmundsson 011063-0029

JAT ARKITEKTAR
Faxeien 9, 101, Reykjavík, kt. 440703-2690
Sími: 545 1600 jtg@jat.is www.jat.is

13-037 0401

Verknúmer Númer Línaásta



AFSTÖÐUMYND 1:500

ÁSBORGIR 19, brunavarnir

Texti unninn af Mannvit verkfræðistofu.

Almennt.

Húsið Ásborgir 19 er einnar hæðar bygging á steypnum sokklum og steyptri bontplötu en útveggir eru úr timburgrind og þak með kraftsperrum, útveggir og þak eru einangruð með steinull, veggir klæddir með plötuklæðningu og þak með málmklæðningu.

Forsendur brunavarna.

Í húsinu er rekið hótél með 14 tveggja manna gistiherbergjum, þar með fellur það í „Notkunarflokk 4“ samkvæmt byggingarreglugerð nr 112/2012. Þess ber þó að geta að engin tengd starfsemi er í þessu húsi, þarna er einungis um gistiherbergi að ræða ásamt einu ræstiherbergi og sameiginlegum gangi. Þarna er engin móttaka, enginn matsalur né eldhús. Enging eldunaraðstaða er á herbergjunum.

Brunahólf:

Hvert gistiherbergi er í sér brunahólf, gangur í miðju húss er einnig í sér brunahólf og ræstiklefi líka. Veggir milli brunahófa eru E160 og hurðir að herbergjum eru E1230 C5m. Samkvæmt því er húsið hólað niður í 16 brunahólf, þakrymi ofan einangrunar verður hólað í 2 álíka stór brunahólf. Þar er ekkert rafmagn né annað sem getur valdið íkveikju. Loftræstistokkar frá baðherbergjum liggja neðan við einangrun og ofan loftklæðningar í herbergjunum og opnast út í þakkant.

Klæðningar og brunahólfandi veggir:

Klæðningar innanhúss, bæði lofta- og veggjaklæðningar skulu vera í fl. 1, eins og krafa er um skv. gr. 9.6.8. í byggingarreglugerð.

Brunaviðvarnarkerfi:

Í húsinu er sjálfvirk brunaviðvarnarkerfi tengt inn á viðurkennda vakstöð. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og IST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvarnarkerfis verður í móttöku hótelsins. Við stjórnstöð verður sett upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið verður þjónustað af aðila sem er viðurkenndur af Mannvirkjastofnun.

Flöttaleiðir

Flöttaleiðir eru betri en ákvæði í kafla 9.5. í byggingarreglugerð um flöttaleiðir kveða á um. Hvert herbergi hefur tvær fullgildar flöttaleiðir önnur leiðin er beint út um dyr á útvegg og hin fram á sameiginlegan gang sem hefur útganga í báðum endum. Settar verða upp flöttaleiðateikningar og viðbráðsáætlun vegna eldsvoða í hvert herbergi sbr. 9.5.2. í byggingarreglugerð.

Neyðarlýsing og út-ljós:

ÚT- og neyðarlýsing er á sameiginlegum gangi í miðju hússins. Neyðarlýsing og út-ljós eru í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012, IST EN 1838:1999, IST EN 50172:2004 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3.

Handslökkvitæki:

Handslökkvitæki (léttvatnstæki) eru við báðar útdýmar á ganginum. Handslökkvitækin eru skv. gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð og leiðbeiningum 165.BR1 og IST EN 3.