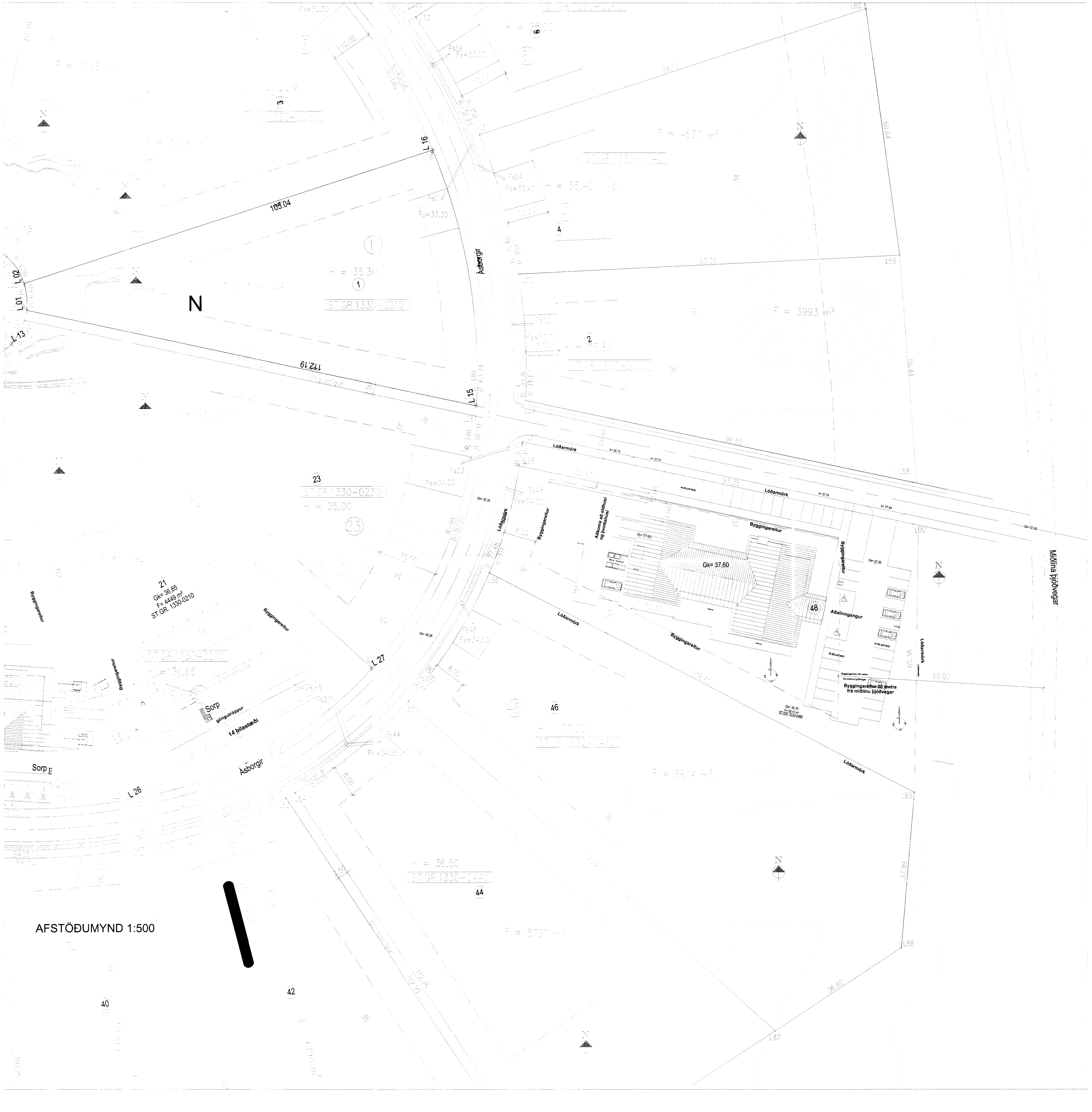

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
27 MARS 2014
Byggingarfulltrúi

Texti unninn af Mannvit verkfræðistofu.

Almennt.

Húsið Ásborgir 48 er einnar hæðar bygging á steyptum sökklum og steyptri bontplötu en útveggir eru úr timburgrind og þak með kraftsperrum, útveggir og þak eru einangruð með steinull, veggir klæddir með plötuklæðningu í flokki 1 og þak með málmklæðningu.

Forsendur brunavarna.

Í húsinu er veitingasalur, eldhús og þvottahús og önnur starfsemi sem tengist hótelrekstri. Ekki er sofið í húsinu, þar með fellur það í „Notkunarflokk 2“ samkvæmt byggingarreglugerð nr 112/2012.

Brunahólf:

Veitingasalur ásamt rýmum sem gestir hafa aðgang að eru í einu brunahólfi, eldhús í öðru og þvóttahús í þriðja. Þakrýminu er skipt upp í tvö brunahólf. Veggir milli brunahólfa eru EI60 og hurðir eru EI230 CSm.

Klæðningar:

Allar klæðningar innanhúss bæði á loftum og veggjum eru í flokki 1.

Brunaviðvörunarkerfi:

Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi sem gefur brunaboð um allt húsið og til móttöku hótelssins ásamt viðurkenndrar vaktstöðvar. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis verður í afgreiðslu hússins. Við stjórnstöð verður sett upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið verður þjónustað af aðila sem er viðurkenndur af Mannvirkjastofnun.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru sýndar á teikningum. Út úr veitingasal eru þrír merktir útgangar, einn um aðalútgang og tveir beint út undir bert loft. Þrír útgangar eru bæði úr eldhúsi og þvottahúsi. Gert er ráð fyrir að í veitingasal og tengdum rýmum geti verið um 200 gestir.

Neyðarlýsing og út- ljós:

ÚT- og neyðarlýsing er í sölum og flóttaleiðum hússins. Neyðarlýsing og út-ljós eru í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3.

Slökkvitæki og slöngukefli:

Slöngukefli verða í húsinu í samræmi við gr. 9.4.5. í byggingarreglugerð og leiðbeiningablað. Staðsetning er sýnd á teikningum. Handslökkvitæki eru við slöngukeflin og í eldhúsi og þvottahúsi. Handslökkvitæki eru skv. gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð og leiðbeiningum 165.BR1.

Ásborgir 48 Grímsnesi
landnr: 199043
Staðgreinir: 13300480

Sótt er um að að byggja veitingarhús sem þjónar hótelrýmum á svæðinu gestum og gangandi ásamt því að vera nýttur fyrir brúðkaupsveislur ofl.
í húsinu verður einn stór salur og annar minni.
Inn af sal verður arinn og lesstofa.
Í húsinu er móttaka, lítil verslun, eldhús og þvottahús.

Bílastæði:
2 bílastæði eru fyrir fatlaða og merkingar og lóðarlýsing verður í samræmi við gr. 6.2.3.
Alls eru 50 stæði fyrir húsið.
Aðkoma að húsi og inngangshurðir séu samkvæmt gr. 6.4.2 byggingarreglugerðar m.a. með sjálfvikum opnunarbúnaði.

Frágangur inni:
Gluggar eru trégluggar málaðir að innan. Innveggir eru léttir klæddir með gipsi. Steinflísar eru á gólfum .
Rafmagnsopnun á aðalinngangshurð

Öll gluggalaus rými verða loftræst.
Niðurföll eru í öllum votrýmum.

Út og neyðarlýsing skal vera í húsinu skv. byggingarreglugerð ÍST EN 1838.
Neyðarlýsing skal vera á flóttaleiðum.
Neyðarlýsing og útljós skulu búin rafhlöðum.
Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vakstöð.

Hita- og þrifakerfi
Upphitun hússins verður með gólfhitakerfi innsteyptu í plötu sem fæðist frá fjarvarmakerfi.

Frágangur úti
Sökklar og botnplata eru staðsteypt með járnbentri steynsteypu .
Burðargrind hússins er 50X150 mm og 50x200 og er og klætt með áli ,smábáru í ljósum lit.
Húsið er einangrað með 150 mm steinull. Þakið er byggt upp með kraftsperrum og borðklæðningu, þakpappa og þakjárni.
Þakið er einangrað með 220 mm þakull ofan á sperrur.
Gler í gluggum er tvöfalt K-gler.

Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

Kólnunartölur	
U-gildi útveggja	0,40 W/m²K
U-gildi þaks	0,20 W/m²K
U-gildi útveggja vegið meðaltal	0,85 W/m²K
U-gildi gólf	0,30 W/m²K
U-gildi glugga	2,00 W/m²K
U-gildi útveggja	3,00 W/m²K

Stærðir

Flatarmál húss br	716,1m²
Rúmmál húss br	3,266,8m³
Lóðarstærð	5.010 m²
Nýtingarhlutfall	0,14
Bílastæðafjöldi	50 st.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B12	24.03.2014	afstöðumynd, lóð	
B1	24.02.2014	kótar	

Ásborgir 48
Veitingahús
801 Selfossi
Afstöðumynd

Teiknað af: OKF
Yfirfarið af:
Dagsetning: 08.02.2014
Mælikvarði: 1:500

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

Verknúmer	Númer	Útgáfa
13-037	04-01	