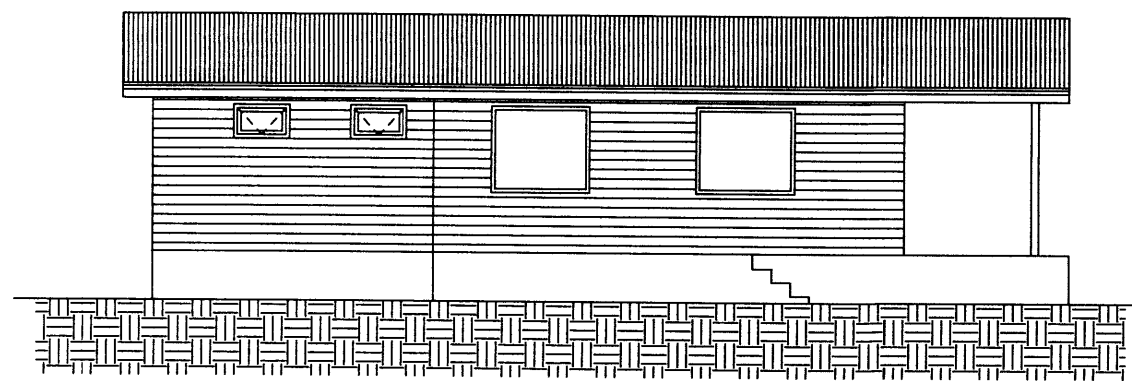
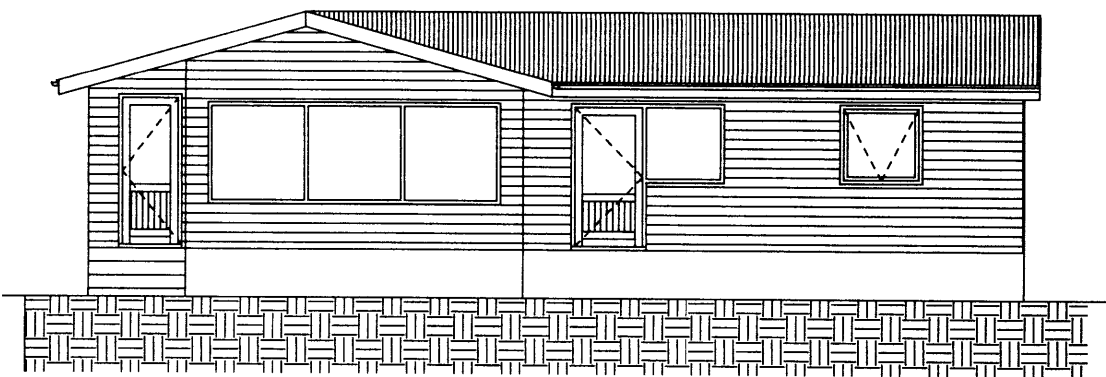


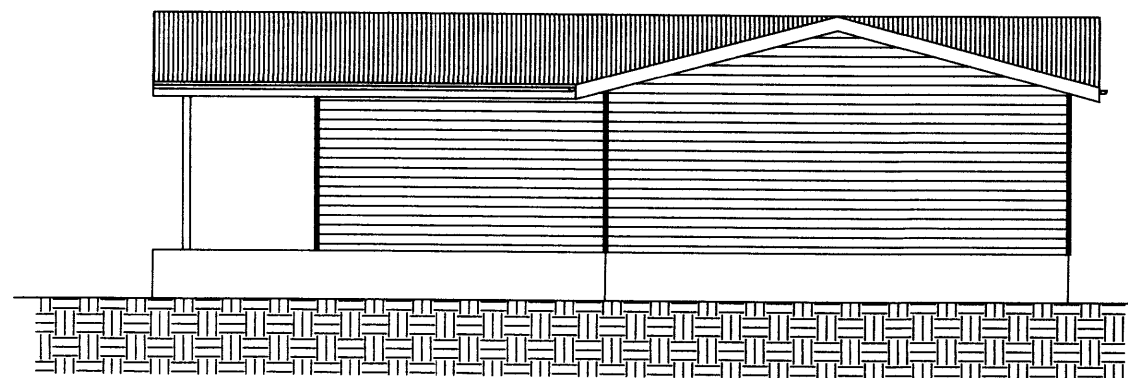
Norður



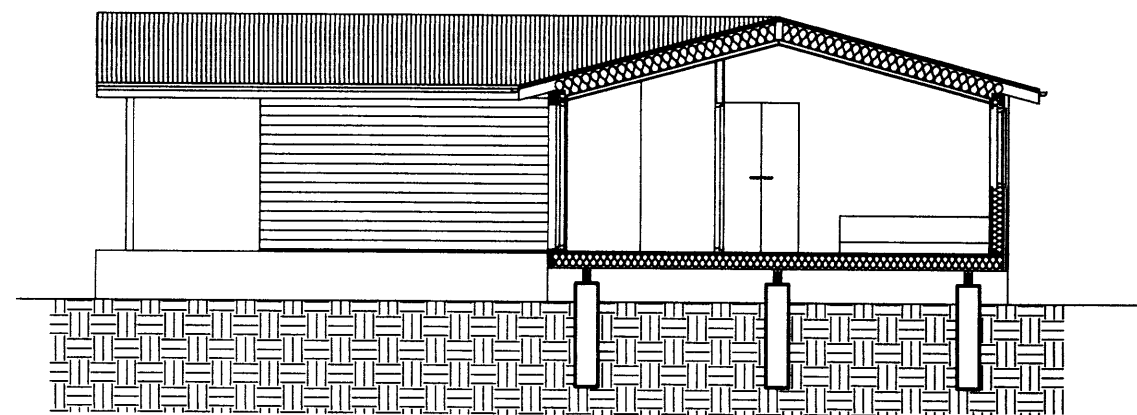
Vestur



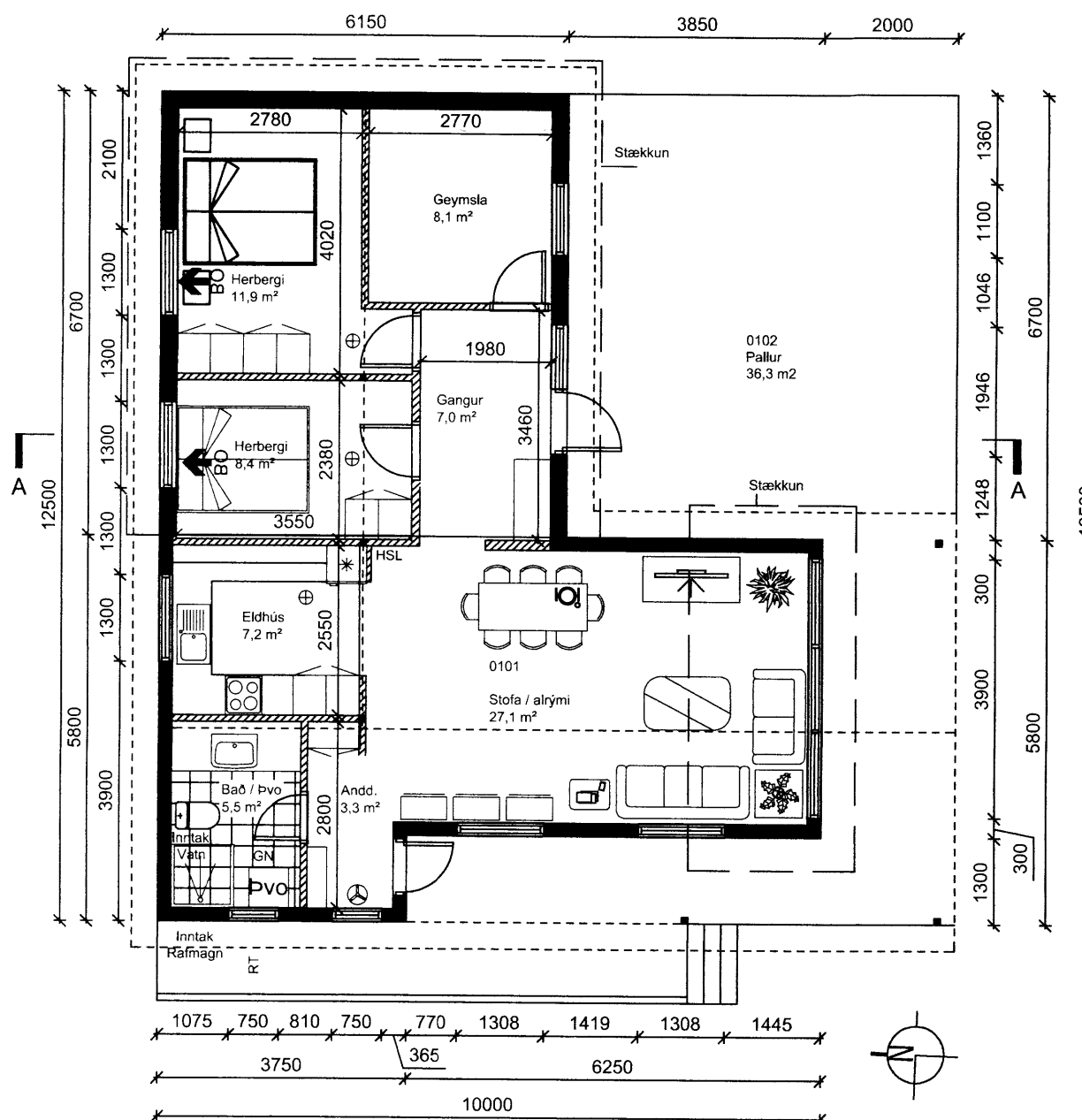
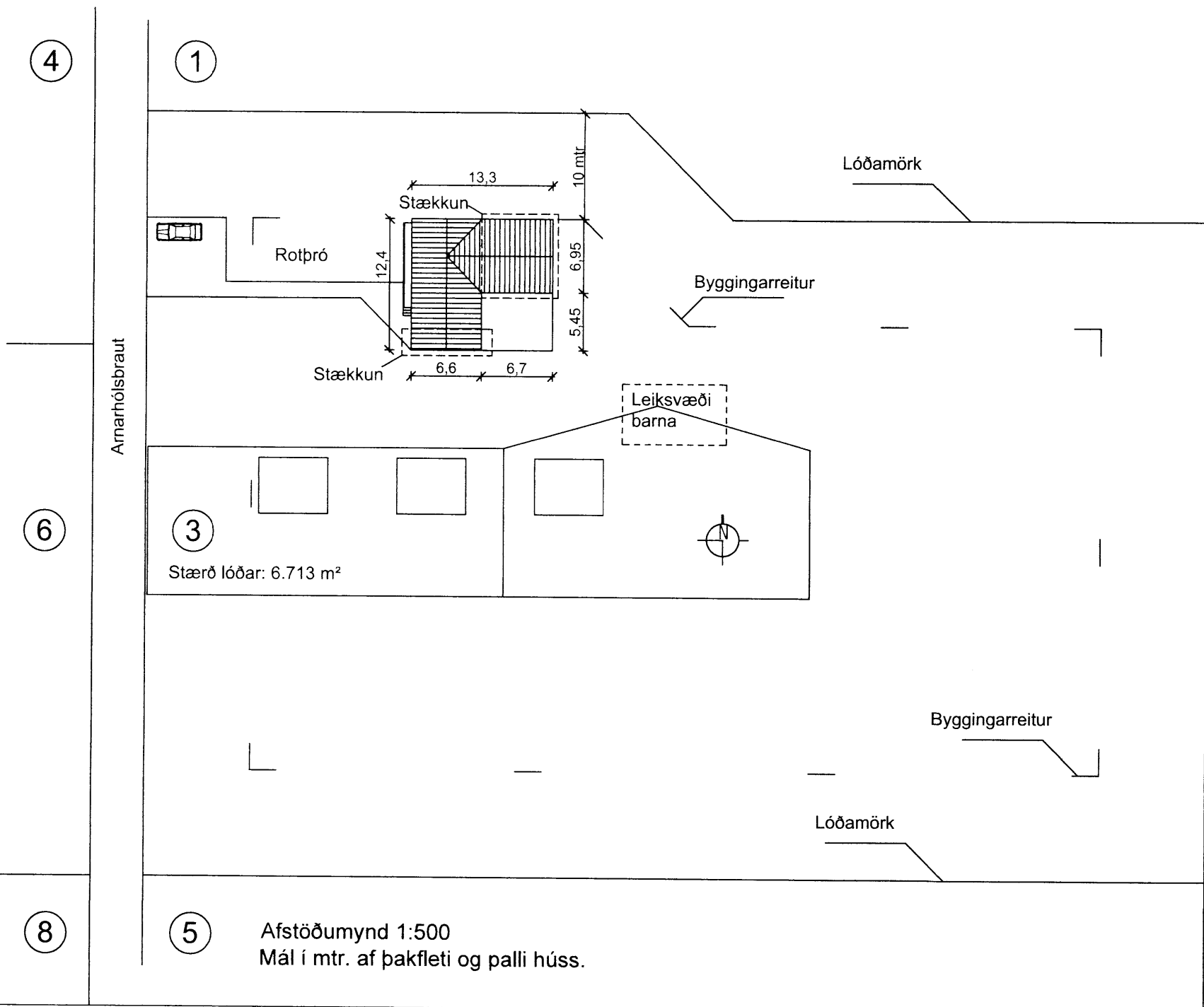
Suður



Austur



Snið A-A



Grundmynd

- GN Gólfniðurfall
- ⊕ Reykskiptari
- HSL Handsökki/vitæki
- RT Ráfmagnstafli
- BO Björgunarop

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
 28 APR. 2014  
*Byggingarfulltrúi*

**Byggingarlýsing samrúðs:**

Útveggir Amarahólsbrautar 3 eru hefðbundin tréveggir, klæddir að utan með liggjandi timburklæðningu. Gluggar og hurðir eru úr B-fúavörðu timbri, málaðir með þekjandi viðarvörn og með tvöföldu háeingangandi flotgleri. Á þaki hússins er hefðbundið bárujárn (aluzink). Þakkantur er úr timbri málaður með viðarvörn samlitri gluggum. Innveggir eru léttir veggir með plötuklæðningum.

**Erindi:**

Sótt er um leyfi til að stækka samrúðs til austurs og til suðurs skv. uppráttum. Stækkun er 49,3 m<sup>2</sup> (brúttó).

**Grunnupplýsingar eftir breytingu (skv. skráningartöflu)**

Matshluti	01	Flatarmál	91,1 m <sup>2</sup>
		Rúmmál	XX m <sup>3</sup>

Stærð lóðar er 6.713 m<sup>2</sup>. Eftir stækkun er nýtingarhlutfall lóðar 1,36%.

**Gólfuppbýgging:**

Undirstöður stækkunar eru steyptir staurar Ø300 mm. Gólfplata stækkunarinnar er byggð upp sem limburgólf úr 2 x 45 x 200 mm samneigðum dregurum með 45 x 200 mm gólfbitum c/c 600 mm. Einangrun í gólfplötu er 175 mm steinull.

**Útveggir:**

Útveggir við stækkun eru með 45 x 145 mm trégrind c/c 600 mm, klæddir með liggjandi panil klæðningu 22 x 125 mm. Einangrun í veggjunum er 150 mm steinull.

**Þak:**

Þak við stækkun er með 45 x 250 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þaki stækkunar er hefðbundið bárujárn (aluzink). Einangrun er 220 mm steinull (þakull). Bætt verður einangrun í þak eldri hluta, sem verður alls XX mm. Stærð mænisbita skv. útr. burðarvirkishönnuðar.

**Klæðning innandyrna:**

Allar klæðningar í húsinu skulu vera a.m.k. í flokki II.

**Gluggar:**

Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt háeingangandi flotgler. Stærð björgunaropa á grunnmynd og útlitsmynd.

**Útreiknaðar kólnunartölur (U-gildi) byggingarhluta stækkunar.**

Gólf:	0,19 W (m <sup>2</sup> K)
Útveggir:	0,26 W (m <sup>2</sup> K)
Útveggir geymslu til austurs:	0,38 W (m <sup>2</sup> K)
Þak:	0,19 W (m <sup>2</sup> K)

Unnið eftir upphaflegum uppráttum Sveinbjörns Sigurðssonar, dagsettuð í september árið 1982.

Verk: Amarahólsbraut 3, Öndverðanesi  
 Efni: Aðaluppdrættir

Staðgreinir: 8719-01-96010030  
 Landnúmer: 169914

Mælikvarði: 1:100 / 500

Frumstærð blaðs: A2

Teiknaði: AMR Dagsetn. útgáfu: 7.8.2014

Yfirfariði: RK Endurskoðaði:

**VERKSÝN ehf**



Siðumúla 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt: 530106-1360

Reynir Kristjánsson Byggingafræðingur  
 Kt: 100361-4779

VERKSÝN

**A-101**

Teikning þessi er útgáfa af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. Verksýn ehf. Teikningu þessa má ekki aftita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.