



Afstöðumynd mkv. 1:500

Bygging og efnislýsing:

Sótt er um:
 Sótt er um að byggja frístundahús að Ásabraut 1 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi
 Bílastæði:
 2 bílastæði eru við hlið hússins.
 Stærðir:
 Nettó fermetrar: 82,5 m²
 Brúttó fermetrar: 95,5 m²
 Heildarrúmmál: 334,3 m³
 Lóð: 6101 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,015



Efnislýsing
 Burðarvirki hússins eru 2"x8" timburveggir með 100 mm einangrun. Húsið er klætt með liggjandi timbur- og stálklæðningu. Þak er byggt upp með 2"x8" sperrum og einangrað með 200 mm steinull, undir einangrun kemur rakavörn. Ysta klæðning á þaki verður þakdúkur. Kabissa er staðsett í stofu. Uppsetning og frágangur kabissu og reyrkrörs skal fylgja byggingarreglugerð gr. 192.6. Úr kabissunni er reyrkrör út úr vegg sem skal vera úr tvöfaldrí stálkápu með 50 mm einangrun á milli kápa, hún skal lóðuð við svuntu sem er fest á vegg. Ofan á stálkápu er veðurhattur. Burðarvirki léttu innveggja er stálgrind, veggklæðning gífsplötur. Gólf er staðsteypt. Botnplata er einangruð að neðan með 75 mm einangrunar-plasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Hiti er í gólfi. Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

Þak:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,3
Gólf að útlofti:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,85

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Brunavarnir
 Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftklæðning er í flokki 1. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

Inntök og loftræsing
 Inntök veita, síma og rafmagns eru í baðherbergi. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

Teikningar
 Teikningar eru gerðar af Einari Ólafssyni arkitekt árið 2006.

Mál á landi eru ekki nákvæm. Nánari mál og hnit er hægt að nálgast hjá Landmælingum Íslands ef þörf er á. Þessi mál eru tekin upp af loftmynd frá Loftmyndum ehf.

Skráningartafla: Ásabraut 1 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi					Skrásetjari: Einar Ólafsson																
Landnúmer: 208831					Kennitala: 010562-3419																
Matshlutnúmer: 01					/g fa: 4.01b					Dags.: 25.8.2006											
Uppskipting og lýsing					Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitaia	D17				
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptanúmmáls	Skipta-				
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	m ²	rúmmál m ³	rúmmál m ³			
Matshluti					95.5	0.0	0.0	0.0	95.5	0.0			334.3	82.5	95.5			306.850			
Botn													19.1								
	01	1.hæð			95.5	0.0	0.0	0.0	95.5	0.0			315.2	82.5	95.5						
A	0101	IBUÐ	N	0101	95.5				95.5				315.2	82.5	95.5	3.30		272.250			
C	0102	VEROND	S	0101	31.7				31.7		3.20	3.40				1.00		31.700			
C	0103	VEROND	S	0101	1.9				1.9							1.00		1.900			
Athugasemdir																					
Sameignir sumra																					
Eignarhald																					
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skipta	rúmmál																
	hald	texti	m ²	um máli	Séneign	Séneign og															
			m ²	m ³	m ³	sameign m ³															
	0101	IBUÐ	95.5	306.850	306.850																
		Alls	95.5	306.850	306.850																

Skráningartafla

Aðalteikning

Landnúmer: 208 831
 Staðgreinir: 13250010

Nýbygging - frístundarhús

Ásabraut 1

Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Breyting:

Teikninganúmer: A01.01

Afstöðumynd

Útgáfudagur: 28.08.2006

Mælikvarði: 1:500

Verknúmer: 637

Teiknað: eó

Yfirferð: eó

Breyting:

Dagsetning:

Skýring:

Arkiteo: Laugavegi 163 - 103 Reykjavík - IS
 s. 534 3699 - f. 534 3699 - gsm. 696 3699
 nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is

Einar Ólafsson, kt. 010562-3419