

Styrtarsjóður Sólheima  
Sólheimum  
801 Selfoss

Laugarvatni, 01. mars 2011  
Tilv. 201102263038

## Tilkynning um samþykkt byggingaráforma

Efni: **Brautarholt, 177186 .**

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 23. febrúar sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Íbúðarhús á lóðinni Sólheimar Brautarholt 177186.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um að breyta samþýli í tvær sjálfstæðar íbúðir.**

Stærð húss óbreytt

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt að uppfylltum aths slökkvistjóra.**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 41.267 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

- Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.
- Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.
- Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst



*[Handwritten signature]*

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafingshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Styrktarsjóður Sólheima  
Sólheimum  
801 Selfoss

Ágæti umsækjandi.

Til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi, þarf teikningin að vera merkt lóðinni.

Nafn og kennitala teignara skal vera á teikningunni.

## Byggingarreglugerð 1998

- |                                     |   |          |
|-------------------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/>            | Vantar samþykkt deiliskipulag.                        | 11. gr.  |
| <input type="checkbox"/>            | Vantar skráningu í FMR og þinglýsingu.                |          |
| <input type="checkbox"/>            | Betri teikningu, <input type="checkbox"/> eintök.     | 12. gr.  |
| <input type="checkbox"/>            | Vantar skráningatöflu.                                | 9. gr.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nafn og kennitölu byggingastjóra.                     | 31. gr.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nafn og kennitölumeistara.                            | 37. gr.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ábyrgðatrygging byggingastjóra.                       | 33. gr.  |
| <input type="checkbox"/>            | Burðavirkisteikningu                                  | 19. gr.  |
| <input type="checkbox"/>            | Lagnateikningar                                       | 24. gr.  |
| <input type="checkbox"/>            | Lýsingu á burðarvirki og klæðningu.                   | 23. gr.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Uppdrátt af brunavörnum, <i>umhverfism og fl.</i>     | 7. kafli |
| <input type="checkbox"/>            | Vantar merkingu hahdslökkvitækja, <i>Sérteikningu</i> |          |
|                                     | reykskynjara og björgunaropa                          | 7. kafli |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Byggingaleyfisgjaldið greitt.                         | 27. gr.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Annað _____   |          |

Laugarvatni,

29.03.2011

*Ólafur Þ.*

Byggingafulltrúi

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ARNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1246  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi  
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps  
Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr. 201102263038

## Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Brautarholt Sólheimum 177186

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 01.03.2011

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_ Tryggingafélag \_\_\_\_\_  
*Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga*

**Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.**  
*Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010*

Húasmíðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistarar \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_ Dagsetning \_\_\_\_\_ Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_