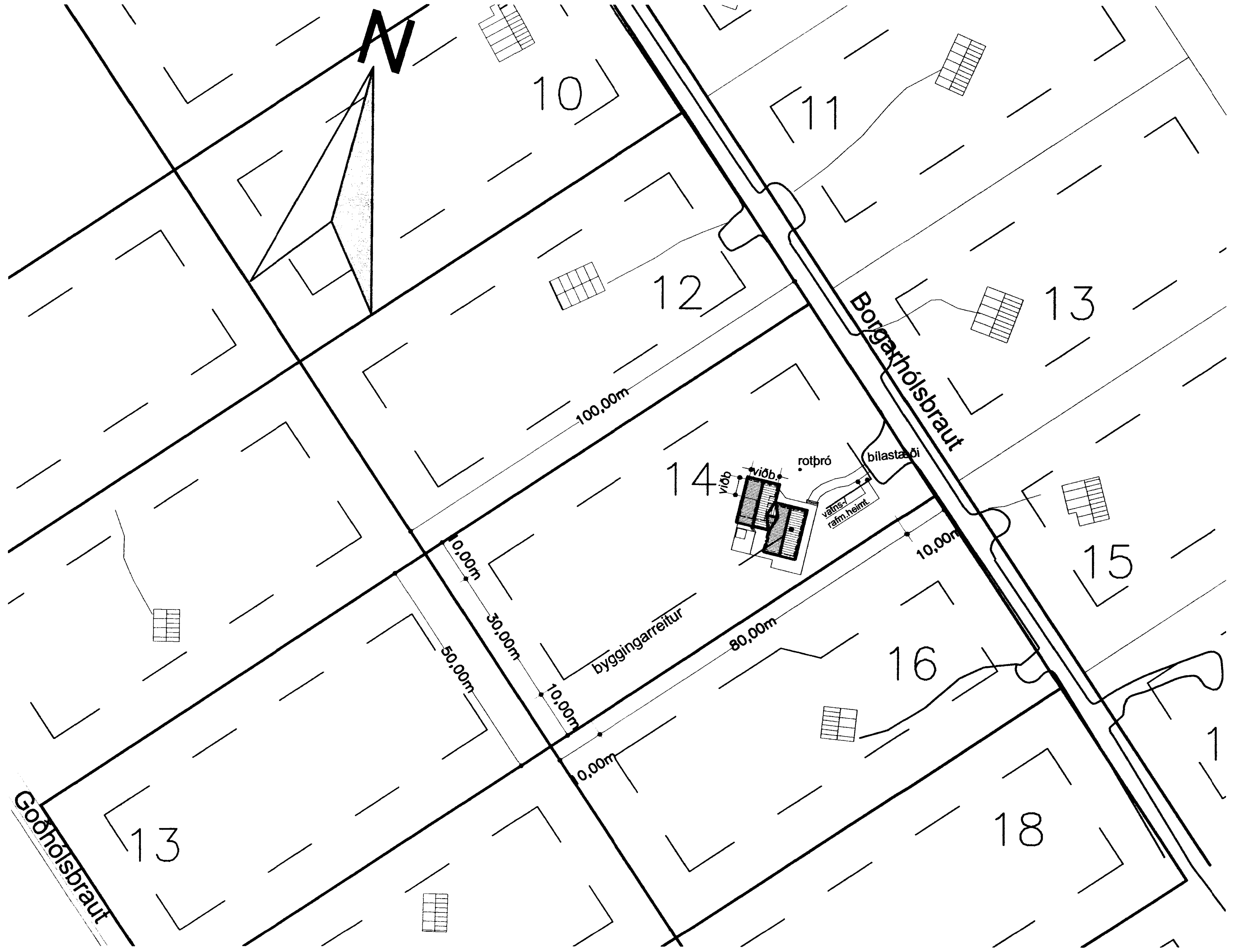

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Borgarhólsbraut 14 Öndverðarnesi
Landnúmer: 169999
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Dags.: 27.9.2012

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			114,0	0,0	0,0	0,0	114,0	0,0			325,0	100,1	114,0		265,401
		Botn											22,8				
	01	**1. hæð**			114,0	0,0	0,0	0,0	114,0	0,0			302,2	100,1	114,0		
A	0101	**Sumarh núv.**	N	0101	69,4				69,4		2,22	2,92	181,1	62,7	69,4	2,61	163,647
A	0102	**Geym. núv.**	N	0101	12,0				12,0		2,32	2,75	30,2	9,6	12,0	2,52	24,192
A	0103	**Sumarh. nýb.**	N	0101	32,6				32,6		2,22	2,95	90,9	27,8	32,6	2,79	77,562
C	0104		U		118,0				118,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarh núv.**	114,0	265,401	265,401
	Alls	114,0	265,401	265,401

Byggingarlýsing:

Húsið er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 169999 og staðgreinir er 8719-1-96060140. Húsið er timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

Í samræmi við1. tölulið í ákvæðum til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012, er viðbyggingin undanþegin ákvæðum 6. - 16. hluta gildandi byggingarreglugerðar. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. $^{441}/_{1998}$ um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. $^{160}/_{2010}$.

Núv. hús:
Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla á steyptum staurum.
Veggir eru einangraðir í grind, klæddir .að utan vindpappa og láréttum panel.
Þaksperrur eru 50x150 c/c 1200 með legtum 50x120mm fura c/c600mm., borðaklæðning, undirlagspappi og bárujárn.
Einangrað er á milli legta rakavörn að neðan og loftklæðning.

Viðbygging:

Sökklar:
Viðbbygging er byggð á 2x50x225mm dregurum sem hvíla á Ø300mm staðsteyptum staurum.

Gólf:
Þvers á dregara koma 50x150mm gólfbitar c/c600mm.Einangrað er á milli gólfbita með steinull. Að neðan er klætt með krossvið og músaneti. Ofan á bita kemur rakasperra og 20mm spónaplata.

Veggir:
Útveggir eru byggðir upp úr 50x150mm grind c/c600mm. Einangrað er í grind með 150mm steinull. Vindþéttig og veggstífing að utan er 9mm krossviður, loftunarlistar og láréttur panell. Að innan er sett rakavarnarlag, rafmagnsgrind og panell.

Gluggar:
Gluggar smíðast úr valinni furu með tvöföldu K einangrunargleri.

Þak:
Þaksperrur eru 50x225mm fura c/c600mm. 25x150mm borðaklæðning, undirlagspappi og bárujárn (aluzink) þar á. 200mm þakull milli sperra með 25mm loftun fyrir ofan og rakasperru
að neðan. 35x50mm rafmagnsgrind og 12mm furupanil.

Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úrtimbri.
Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:
Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri og geymslu.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 600x1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

SAMÞYKKT
06 NOV. 2012
...fulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

STÆRÐIR:

Núv. sumarhús	69,4m²	181,1m³
Núv. geymsla	12,0m²	30,2m³
Samt. núv. bygg.:	81,4m²	211,3m³
Nýb. sumarhús	32,6m²	90,9m³
Samals alls:	114,0m²	302,2m³
Verandir	118,0m²	

Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Borgarhólsbraut 14 Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningart

Mkv.: 1:1000	Dags.: 27.09.2012
Útgáfa:	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1

Undirritun:

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239