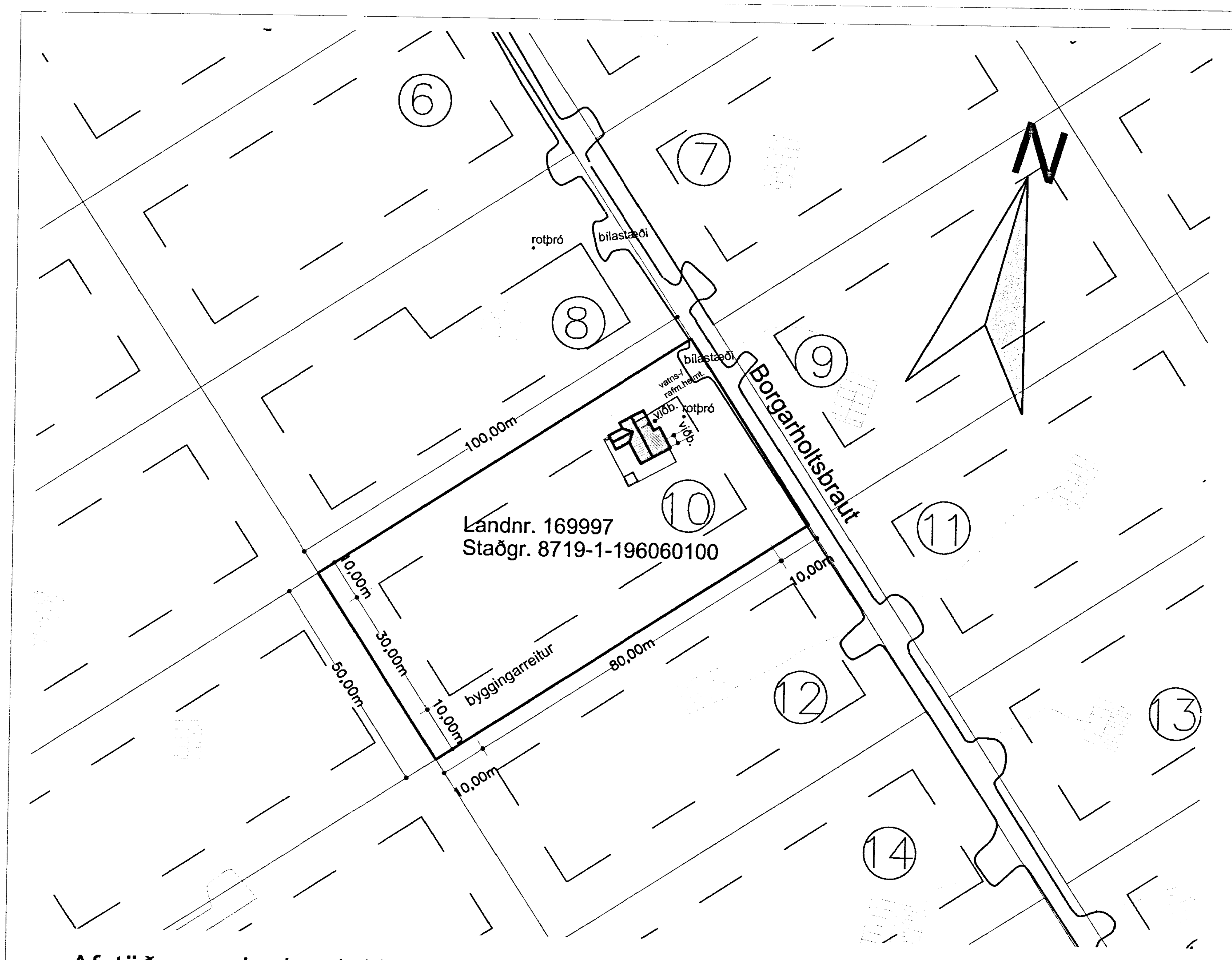

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Borgarholtsbraut 10 Öndverðarnesi
Landnúmer: 169997
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Útgáfa: 4.01t Dags.: 11.11.2012

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			74,7	0,0	0,0	0,0	74,7	0,0			223,4	64,9	74,7		178,277
		Botn											14,9				
	01	**1. hæð**			74,7	0,0	0,0	0,0	74,7	0,0			208,5	64,9	74,7		
A	0101	**Sumarh núv.**	N	0101	57,1				57,1		2,30	3,60	163,3	39,6	57,1	2,86	113,256
A	0102	**Sumarh. nýb.**	N	0101	17,6				17,6		1,60	3,60	45,2	25,3	17,6	2,57	65,021
C	0103	**Verandir**	U	0101	77,0				77,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarh núv.**	74,7	178,277	178,277
	Alls	74,7	178,277	178,277

Skráningartafla

Byggingarlýsing:

Húsið er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu. Landnúmer er 169997 og staðgreinir er 8719-1-96060100. Húsið er timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

Í samræmi við1. tölulið í ákvæðum til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012, er viðbyggingin undanþegin ákvæðum 6. - 16. hluta gildandi byggingarreglugerðar. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. $^{441}/_{1998}$ um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. $^{160}/_{2010}$.

Núv. hús:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla á steyptum staurum.
Veggir eru einangraðir í grind, klæddir .að utan vindpappa og láréttum panel.
Þaksperrur eru 50x150 c/c 600 , borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn.
Einangrað er á milli legta rakavörn að neðan og loftklæðning.

Viðbygging:

Sökklar:

Viðbbygging er byggð á 2x50x225mm dregurum sem hvíla á Ø300mm staðsteyptum staurum.

Gólf:

Þvers á dregara koma 50x150mm gólfbitar c/c600mm.Einangrað er á milli gólfbita með steinull. Að neðan er klætt með krossvið og músaneti.
Ofan á bita kemur rakasperra og 20mm spónaplata.

Veggir:

Útveggir eru byggðir upp úr 50x120mm grind c/c600mm. Einangrað er í grind með 120mm steinull. Vindþéttig og veggstífing að utan er 9mm krossviður, loftunarlistar og iáréttur panell. Að innan er sett rakavarnarlag, rafmagnsgrind og panell.

Gluggar:

Gluggar smíðast úr valinni furu með tvöföldu K einangrunargleri.

Þak:

Þaksperrur eru 50x150mm fura c/c600mm. 25x150mm borðaklæðning, undirlagspappi og bárujárn (aluzink) þar á. 200mm þakull milli sperra með 25mm loftun fyrir ofan og rakasperru
að neðan. 35x50mm rafmagnsgrind og 12mm furupanil.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úrtimbri.
Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 600x1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

SAMÞYKKT
29 NOV. 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

STÆRÐIR:

Núv. sumarhús	57,1m²	163,3m³
Nýb. sumarhús	17,6m²	45,2m³
Samtals alls:	74,7m²	208,5m³
Verandir	77,0m²	

Breytingar dags.:	Skýringar
Verkheiti: Borgarholtsbraut 10 Öndverðarnesi Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu	
Verkþáttur: Aðaluppdráttur Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningart	
Mkv.:1:1000	Dags.:11.11.2012
Útgáfa:	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1
Undirritun:	

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239