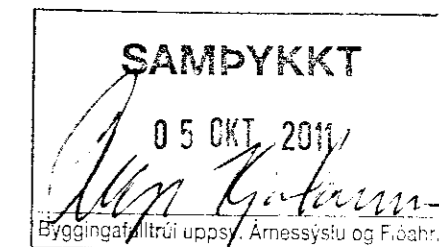


Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuðflokun	Eignarhald	Botnflötur	Miniflötur	Stugar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			160,7	0,0	0,0	0,0	160,7	0,0			482,6	141,4	160,7		404,593
		Botn												22,2			
	01	1. hæð			160,7	0,0	0,0	0,0	160,7	0,0			460,4	141,4	160,7		
A	0101	sumarhús	N	0101	94,8				94,8		2,55	3,25	270,6	84,8	94,8	2,85	241,680
A	0102	glerhýsi	N	0101	16,2				16,2		2,46	2,92	43,6	14,5	16,2	2,69	39,005
A	0103	gestahús viðb.	N	0101	42,3				42,3		2,60	3,27	124,3	35,4	42,3	2,94	104,076
A	0104	gestah. millig.	N	0101	7,4				7,4		2,50	3,27	21,9	6,7	7,4	2,96	19,832
C	0105	verandir	U	0101	140,0				140,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald				
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	sumarhús	160,7	404,593	404,593
	Alls	160,7	404,593	404,593



Skýringar:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm og 50x120mm sem stendur á gólfbitum og dregurum 75x200mm og 50x225mm sem hvíla á steypum staurum. Veggir eru einangraðir með steinull, klæddir 9mm krossv. að utan og láréttum panel. Þaksperrur eru 50x120mm fura c/c600mm. 12mm furupanell er klæddur þar ofan á rakavörn 50x120mm legtur og steinull, borðaklæðning undirlagspappi og bárujarn. Viðbygging er byggð sbr. eftirfarandi lýsingu.

Grundun: Viðbygging er byggð á 2x50x225mm dregurum sem hvíla á Ø300mm staðsteypum staurum.

Gólf: Þvers á dregara koma 50x150mm gólfbitar c/c600mm. Einangrað er á milli gólfbita með steinull. Að neðan er klætt með krossvið og músaneti. Ofan á bita kemur rakasperra 20mm spónaplata 30mm ilögn með hitarörum í og gólfefni.

Veggir: Útveggir eru byggðir upp úr 50x150mm grind c/c600mm. Einangrað er í grind með steinull. Vindþétting og veggstífing að utan er 9mm krossviður, loftunarlístar og láréttur panell. Að innan er sett rakavarnarlag, rafmagnsgrind og panell.

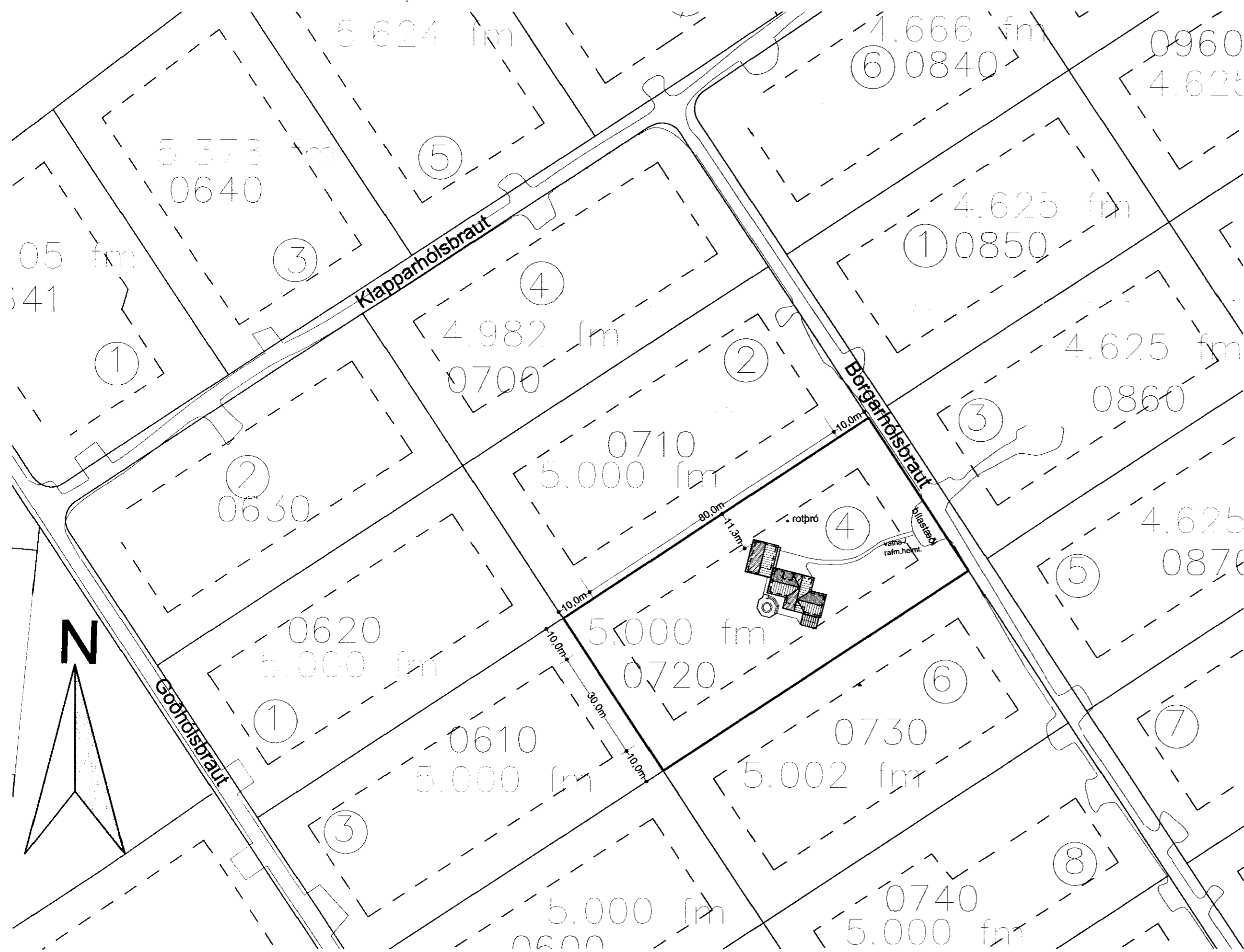
Gluggar: Gluggar smíðast úr valinni furu með tvöföldu eiangrunargleri.

Þak: Þaksperrur eru 50x225mm fura c/c600mm. 25x150mm borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn (aluzink) þar á. 200mm þakull milli sperra með 25mm loftun fyrir ofan og rakasperru að neðan. 35x50mm rafmagnsgrind og 12mm furupanil.

Rotþró: Rotþró er á staðnum og útfærð sbr. ákvæði byggingarreglugerðar gr.115.3

STÆRÐIR.

Núv. hús	111,0m²	314,2m³
viðbygging	49,7m²	146,2m³
samtals	160,7m²	460,4m³



afstöðumynd mkv. 1:1000

Sumarhús í landi Öndverðaness, Grímsnes-og Grafningshreppi Ámessýslu. Borgarhólsbraut 4 viðbygging

afstöðumynd, skráningartafla og skýringar	kvarði 1:1000	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf. igth@simnet.is	kt. 280453-3239 dags. 09.09.2011	breytt:

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------