



SKYRNINGAR:
 Staðgreinir: 3506-01-28010380
 Löðarstærð: 7.970m²
 Landnámar: 019118
 Nýbýingartíðfali: 0,045 (146,9/6800)
 Blástaði: 2

Helstu stærðir (BR):
 Birt stærð: 03, m² D11, m³

MATSHLUTI 1
 Botnplata: 21,8 m³
 1. hæð: 109,1 m² 369,3 m³
 Matahl.ala: 109,1m² 361,1 m³

MATSHLUTI 2
 Botnplata: 7,6 m³
 1. hæð: 37,8 m² 109,1 m³
 Matahl.ala: 37,8 m² 116,7 m³

BYGGINGARLÖGUNG:
 Byggingin er staðsett neðalega byggingarreitum og notkunin í norðaustur enda byggingarreitna í hvarfi frá Gápnir úr húsinu og í tengulum við vegframkvæmdir og blástaði á lóð.
 Húsið er úr timburbyggingum með 150 mm steinulkaralöngun og vottun þeirra mun verða afhent frá framleiðanda. Skólur og botnplata eru staðsettar. Þak legr bygging er flött og úr timbr með hállo að nábúðilum. Þak er víbandið með 2 lög af eldsönnum asfaltþappa á krossvíði, 200mm þakull, loftað út í kærnir og kant. Efnangrab verður undir botnplötu með 75 mm plastlöngun.
 Norðvestur af aðbyggingu er gestahúsið með flötu þaki, byggt á sama mæta. Tréplötur tengja byggingarhlutana saman.

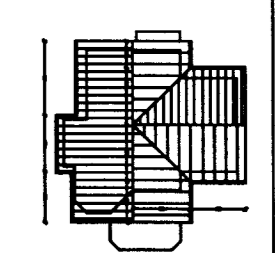
INNRA SKIPULAG HÚSANA:
 Gengið er inn í anddyrið aðalhúsið úr norðri. Á þeim palli eru auk andyris, þrjú svefnherbergi, baðherbergi. Á neðri palli til vinstri er eldhúsið, borðstofa til hægri stofa.
 Frá borðstofu, stofu og eldhúsi er hægt að ganga út í garð einnig úr svefnherbergjum á gólfumót að Vestur garð græn fyrir handrjúm á sértaekningu sem skilð verður til byggingarhlutna.
 Gestahúsið inniheldur svefnherbergi, snyrtingu, gúfubúð og geymslu.

SKIPULAG LÓÐAR:
 Aðkoma akandi umfarbar er frá þjóðvegi niður heimleiðar og að norðurhluta lóðarinnar. Þar eru 2 blástaði. Austan megin húsinu er soppaymsla við aðkryslu.

Könnunartölur:
 Þak: 0,2 W/m²K
 Ötveggur: 0,4 W/m²K
 Gluggar: 2,0 W/m²K
 Gólf á fyllingu: 0,3 W/m²K
 Ötveggir, veggið meðaltal: 0,85 W/m²K

C:
 B:
 A:
 BREYTINGAR: DAGS:

EBK HUSE A/S



SUMARHÓÐ AD BJARKARÁSI 2, BÖRFELLI II
 EBK HUSE A/S VERK: Elfa og Sigga
 FRÁ DANMÖRKU KVARD: 1:500
 DAGS: 18.11.05
 AFSTÖÐUMYND TEIHK: Jþþ
 SKRÁ: Grunnmynd 2.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
 ÞINGHOLTSSTRETI 27 101 REYKJAVÍK
 SMAR 5527980 & 5527980 FAX 5527981
 NETFNO: u@u.is
 VEFNO: http://www.u.is
 BALDUR Ó. SWARSSON ARKITEKTAR FNI
 120367-5149
 JÓN HÖR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FNI
 021256-7579