



SAMPYKKT
 27 MAI 2009
Stefni Kjartan
 Byggingafræðingur, úppsv. í mæssýslu og Flóahf.

Almennar skýringar:

Efni og gerð:
 Sökkull og gólfplata, eru úr járnbentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið klætt með borðaklæðningu, á borðaklæðningu skal setja þakdúk með bræddum samskeytum þar sem þakhalli er undir 14°. ysta klæðning er bárujárn. Útveggir eru timburveggir, klæddir á utan með báruáli og harðvið. Lagnir eru lagðar í raflagnagrind í útveggjum, grind milliveggja og gólf. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Handslökkvitæki skulu vera af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa þar hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnuettirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar úthurðir (hurðartlekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. Bilastæði eru við húsið.

Annað:
 Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheil viður)

- Rýmingarleið
 - R Reykskynjari
 - LR Loftræsting
 - HS Handslökkvitæki
 - GSN Gegnumstreymisniðurfall
 - BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
 - XX XX FG Gólfvöti í m á frágengli gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Afstöðumynd mkv. 1:500

Skráningartafla: Brekkur 10. Efri Brú, Grímsnesi.					Skrásetjari: Grétar H. Jónsson.												
Landnúmer: 203864					Kennitala: 170347-4479												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t												
					Dags: 22.5.2009												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			127,6	0,0	0,0	0,0	127,6	0,0			464,7	109,9	127,6		378,056
		Botn											25,5				
	01	1. hæð			127,6	0,0	0,0	0,0	127,6	0,0			439,2	109,9	127,6		378,056
A	0101	Íbúð	N	0101	127,6				127,6		2,67	4,28	439,2	109,9	127,6	3,44	378,056
C	0102	Sólpallur	S	0101	200,3		7,7	14,8	185,5							0,00	0,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séirgn m²	Séirgn og sameign m²													
0101	Íbúð	127,6	378,056	378,056													
	Alls	127,6	378,056	378,056													

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
A			
C			
D			
Brekkur 10			Teikn nr:
Grímsnesi			104
Aðalteikningar			Frumstærð:
Afstöðumynd og skráningartafla			A2
Dags:	22.05.2009	Mkv:	1:500
Samþ:	<i>Stefni Kjartan</i>	V.nr:	09 017
	020162-3099		

TGS TEIKNISTOFA
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
 AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
 800 SELFOSSI
 S: 482 2805, F: 482 3818
 NETFANG: TGS@TGS.IS