

GRUNNMYND MKV. 1:100

**KÓLNUNARTÖLUR U-GILDI:**

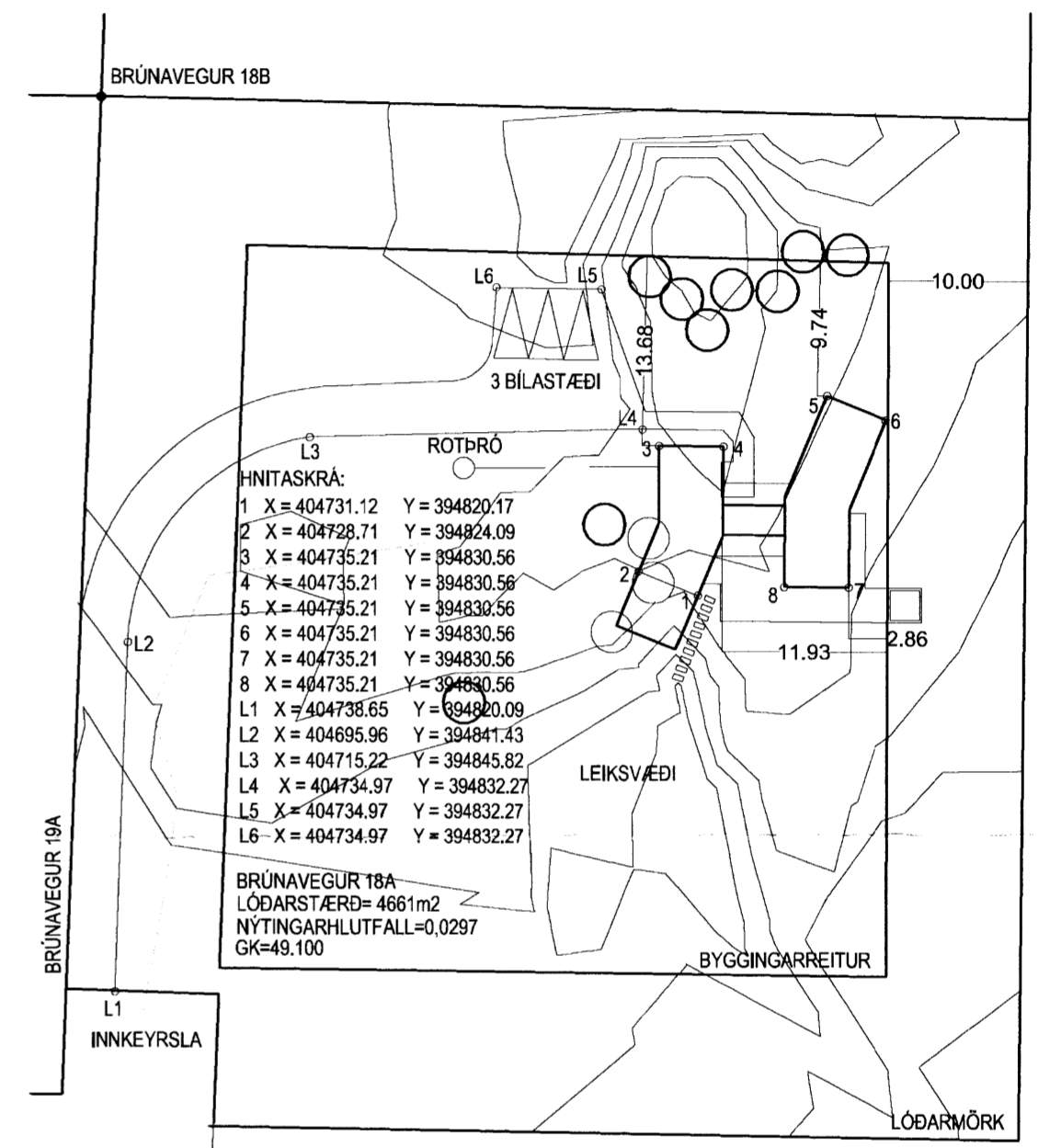
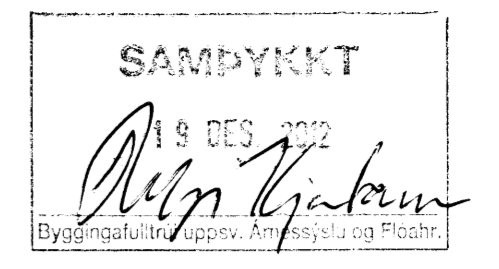
- ÞAK.....0.2
- ÚTVEGGUR.....0.4
- BOTNPLATA.....0.3
- GLUGGAR.....2.0 (KARMAR, GLER VEGID MEDALTAL, K-GLER)
- HURÐIR.....3.0

**HELSTU STÆRÐIR:**

- Brúttóflétur.....138,6m<sup>2</sup>
- Brúttórúmmál.....406,7m<sup>3</sup>
- Lóðarstærð.....4661m<sup>2</sup>
- Nýtingarhlutfall.....0,0297

**SKÝRINGAR:**

- SK DUFTSKLÖKKVITÆKI 6 KG
- ➔ BO BJÖRGUNAROP / GLUGGA (LÁMARK 600X600)
- ➔ RÝMINGARLEIÐ VIÐ ÚTGANG
- ⊙ GK=10,00 GÓLFKÓTI
- NF GÓLFNIBURFALL
- EI-60 VEGGIR MED MERKTRI BRUNAMÓTSTÖÐU
- [R] REYKSKYNNJARI



AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500  
LANDNÚMÉR 168357

**BYGGINGARLÝSING:**

-UM ER AÐ RÆÐA FRÍSTUNDAHÚS Á LÓÐINNI BRÚNAVEG 18A Í ÁSGARÐI, GRÍMNSHREPPI (SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI, SAMPYKKT 11.06.1996). HÚSID ER TIMBURGRINDAHÚS Á STEYPTRI PLÖTU. ÞAKFORM ER HVILFT MED ÞAKPAPPA, LÁMARKSHALLI 1:50. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR SMÁBÁRU Í DÖKKGRÁUM LIT. MILLIVEGGIR ERU LÉTTIR MED KLÆÐNINGU. MIN. FLOKKI 2, NEMA Í GEYMSLU ÞAR SKAL NOTA FLOKK 1, SJÁ GRUNNMYND BLAÐ 01. ALLAR HURÐIR OG GLUGGAR ERU AL/TRÉ Í LJÓSGRÁUM LIT.

-HITAVEITA ER Á SVÆÐINU OG VERÐUR HÚSID HITAD UPPI MED GÓLFHITA. ALLAR NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA LAGÐAR SEM RÖR Í RÖR (PVC) UNDIR STEYPTA GÓLFPLÖTU OG UPPI EINANGRUNARBIL ÚTVEGGJA EDA MILLIVEGGI ÞAR SEM ÞAÐ Á VIÐ.

-HEILDARLEIÐNITAP BYGGINAR VERÐUR INNAN MARKA BYGGINGAREGLUGERÐAR 441/1998. HÁMARK U-GILDI BYGGINGARHLUTA VERÐUR Í SAMRÆMI VIÐ TÖFLU Í GR. 180.3 Í BYGGINGAREGLUGERÐ

-Í SAMRÆMI VIÐ 1. TÖLULIÐ ÁKVÆÐIS TIL BRÁÐABIRGÐA Í BYGGINGAREGLUGERÐ NR. 112/2012 ER BYGGINGIN UNÐANÞEGIN ÁKVÆÐUM 6. - 16. HLUTA REGLUGERÐARINNAR, GILDA ÞVÍ ÁKVÆÐI ELÐRI BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 441/1998 UM ÞÁ ÞÆTTI SEM UM RÆÐIR, AÐ ÞVÍ LEYTTI SEM SLIKT SAMRÆMIST ÁKVÆÐUM LAGA UM MANNVIRKI NR. 160/2010. SJÁ NÁNARI LÝSINGU EINSTAKA BYGGINGARHLUTA Á BLAÐI 02.

ÚTG. DAGS. 01. 07.09.2012 TEIKN.SKÝRING / BREYTING ADALUPPRÁTTUR SAMP. DAGS.

BRÚNAVEGUR 18A, ÁSGARÐUR, GRÍMNSHREPPI		01-01
HÖNNUN: JSE		
JÓN STEFÁN EINARSSON KT 270976-3609 NET JONEINARS@MITT.IS SÍMI 616 9466		EINAR STEFÁNSSON KT 040650-4829 TTFI NET EINARSTEF@MITT.IS SÍMI 690 3656
A2	ADALUPPRÁTTUR	GRUNNMYND / AFSTÖÐUMYND / SKÝRINGAR

Skráningartafla: BRÚNAVEGUR 18A, ÁSGARÐUR, GRÍMNSHREPPI Skrásetjari: Jón Stefán Einarsson  
Landnúmer: 168357 Kennitala: 270976 3609  
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01t Dags: 17.9.2012

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflétur m <sup>2</sup>	Milliflétur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflétur m <sup>2</sup>	Brúttóflétur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflétur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>					138,6	0,0	1,0	0,0	138,6	0,0			457,4	114,5	138,6		406,650	
<b>Botn</b>													27,7					
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	138,6	0,0	1,0	0,0	138,6	0,0		2,80	3,40	429,7	114,5	138,6	3,10	354,950
C	0102	Verönd	S	0102	51,7				51,7					429,7	114,5	138,6	1,00	51,700
<b>Alls</b>					138,6	0,0	1,0	0,0	138,6	0,0			457,4	114,5	138,6		406,650	

**SKRÁNINGARTAFLA**

