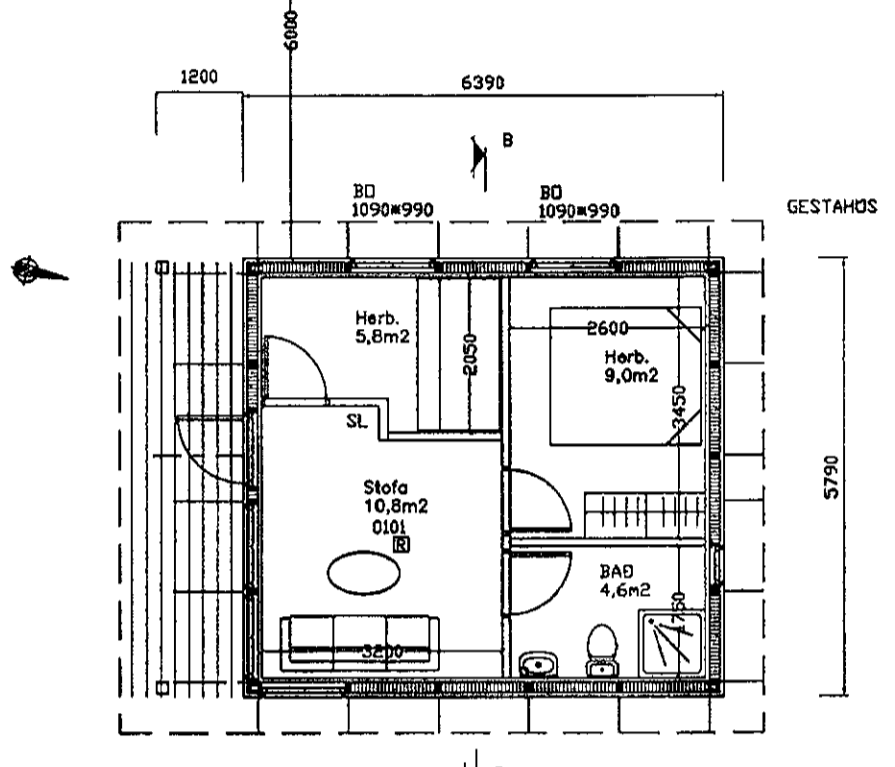
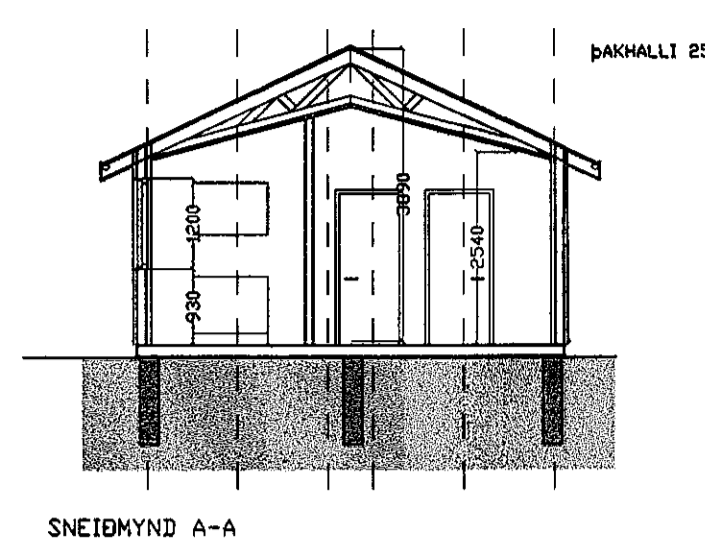
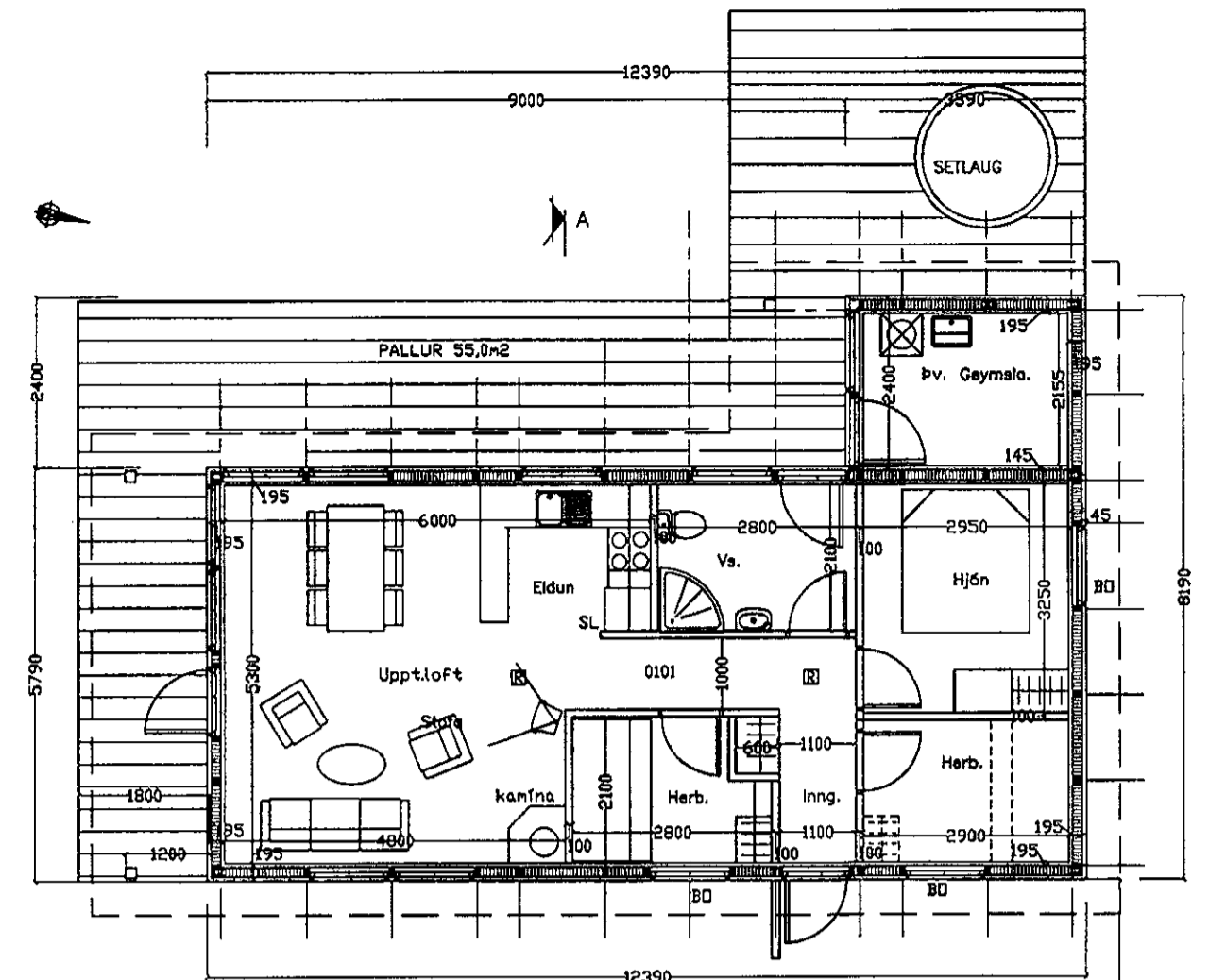
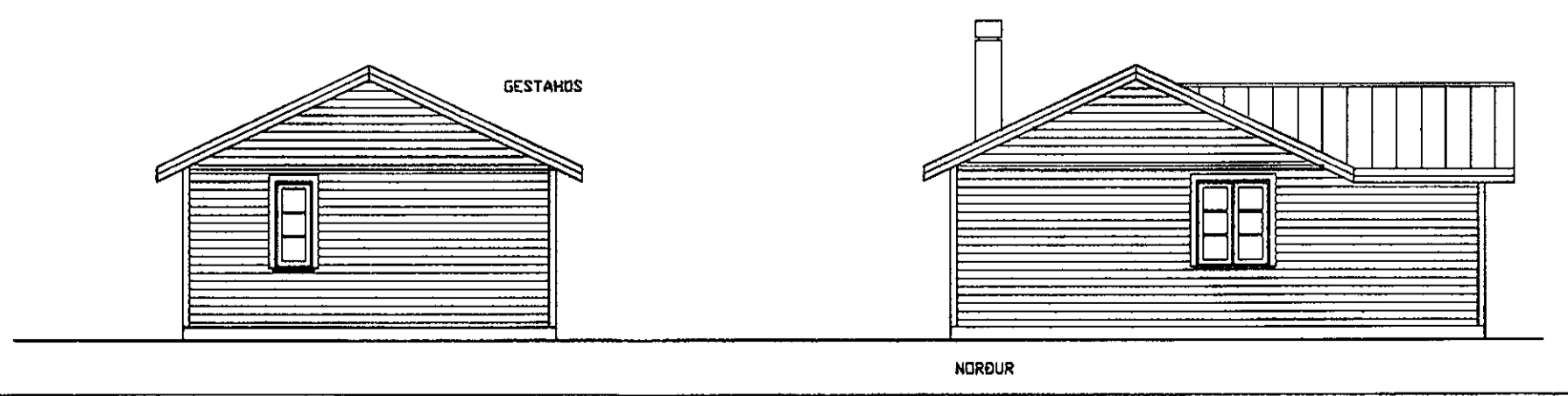
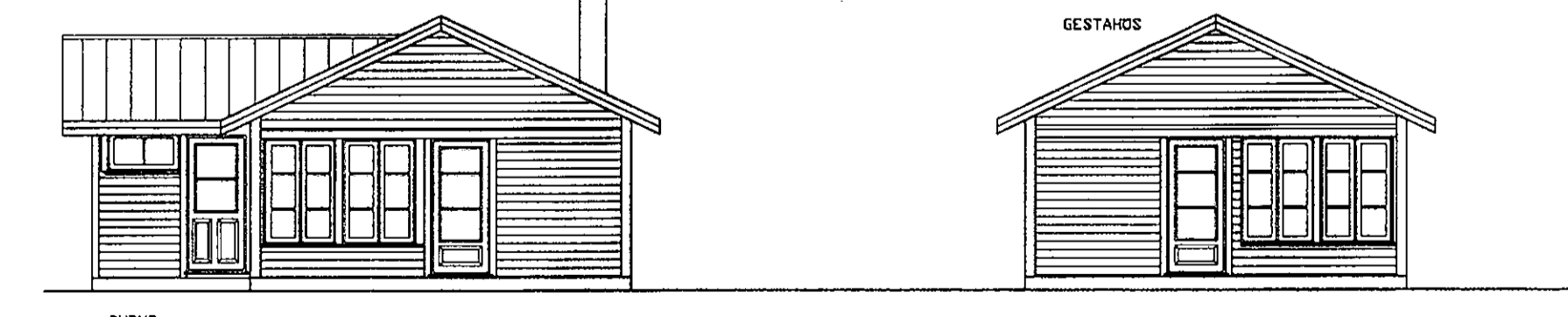
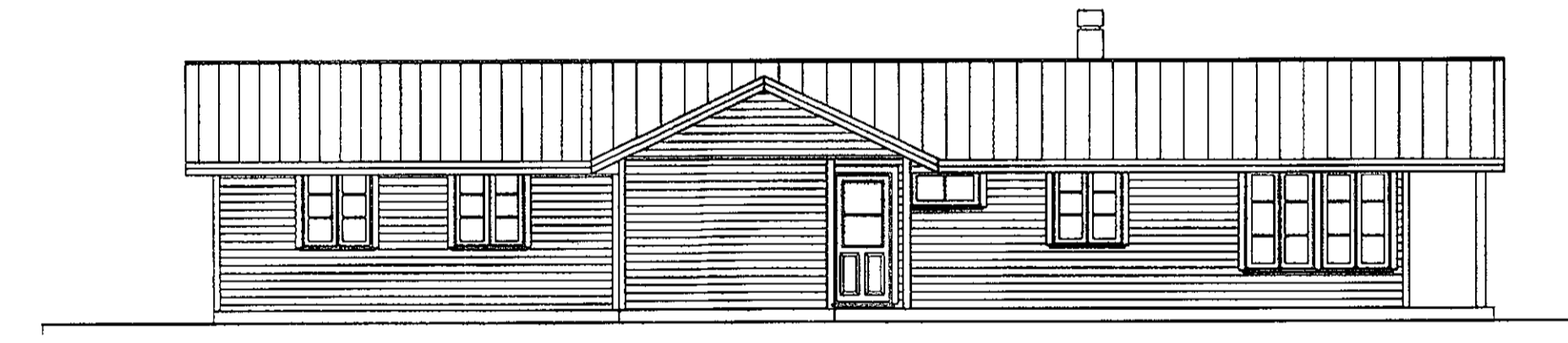
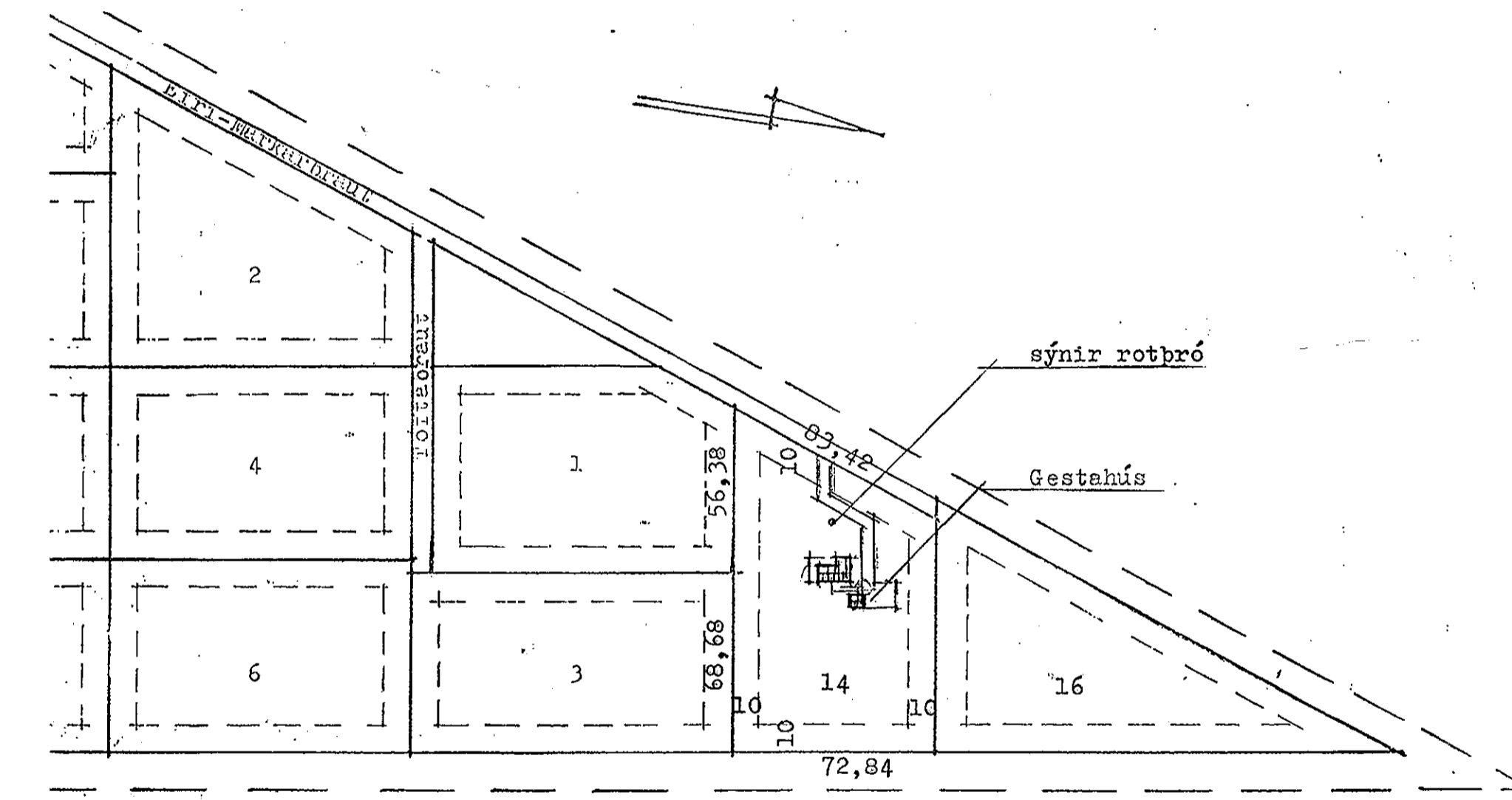


SAMÞYKKT  
 09 SEPT. 2009  
*Ólafur Kjartan*  
 Byggingarfræðingur, Krossgötu og Fosfar



**GESTAÐS**  
 LANDNÖMUR 196635  
 STAÐGREINIR 88300140  
 MATSHL. 02  
 BYGGINGALÝSING  
 Gestahúsið byggt úr timbri frá S.G Húsi Selfossi.  
 UNDIRSTÖÐUR  
 Undirstöður eru úr járnþentri steinsteypu,  
 er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.  
 PLATA  
 Timburgólf er í húsinu,  
 er einangrist með 150mm steinullareinangrun.  
 ÖTVEGGIR  
 Ötveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með  
 150mm steinull og klæðist með liggjandi klæðningu.  
 Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.  
 ÞAK  
 Þak er gert út timbri, einangrist með 200mm þakull  
 og klæðist með bárujárni eða samþarlegu.  
 GLUGGAR OG HURÐIR  
 Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu,  
 en hurðir úr mahogny.  
 Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).  
 Þjörgunarop eru í hverju svefnherbergi.  
 Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurðir 800mm.  
 UPPHITUN/LAGNIR  
 Upphitun hússins verður með hitaveitu,  
 með gólfhlita.  
 Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.  
 Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.  
 Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.  
 LÉTTIR INNVEGGIR  
 Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.  
 timburgrind/álstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm.  
 gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og  
 einangrist með 70mm. steinull.  
 FLÖKKUN KLÆÐNINGA  
 GESTAÐS sé í Flokki 2 (EI-30).  
 BRUNAVARNIR  
 Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitaki  
 og þjörgunarop eru staðsettir.



afstaða m. 1:2000

Skráningartífa: EFRI MARKARBRAUT 14 GESTAÐS				Skrásetjari: Kjartan Sigurðsson													
Landnúmer: 196635				Kennitala: 121066-5809													
Matshlutunúmer: 02				Útgáfa: 4.016													
				Daga: 1.4.2009													
Uppekking og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D8	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17
Lokun	Rými	Notkun	Héðu- flökun	Eignar- hald	Brúflotur m²	Liúflotur m²	Sigar m²	Op m²	Brúflotur m²	Brúflotur sh = 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max.	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Brú flötarmál m²	Reknlata skvataráttmál	Skips- rúmmál m³
					74.0	0.0	0.0	0.0	37.0	0.0			126.4	30.2	37.0		88.486
													7.4				
	01	1. hæð			74.0	0.0	0.0	0.0	37.0	0.0			119.0	30.2	37.0		
A	0101	GESTAÐS	N	0101	37.0				37.0		2.54	3.32	108.4	30.2	37.0	2.93	88.486
A	0102	ÞAKRYMI	V	0101	37.0						0.00	0.57	10.6				
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Brú flötarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séregn m²	Séregn og sameign m²												
	0101	GESTAÐS	37.0	88.486	88.486												
		Alla	37.0	88.486	88.486												

**SGHUS**  
 HUSTUNGER 61 HVA SELFOSS  
 SÍMA 589 7344 FAX 589 7343  
 NETFANG sghus@sghus.is  
 VEF 088 www.sghus.is

**es** TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48  
 S: 589-7344 FAX: 589-7343  
 NETFANG: kastor@silmet.is

Efri Markarbraut nr 14 Vaðnesland. GESTAÐS

GRUNNMYND M: 1:100  
 ÚTLIT OG SNEIÐMYNDIR M: 1:100  
 AFSTÖÐUMYND M: 1:2000

MAÐAÐS KJARTAN TÖRVA KJARTAN  
 VORNAÐS 8068 DRÖLARAFI Efri Markarbraut.dwg

SKAÐSETNING SAMBYTTI TÖRVA KJARTAN  
 01.04.2009 121066-5809 A-01