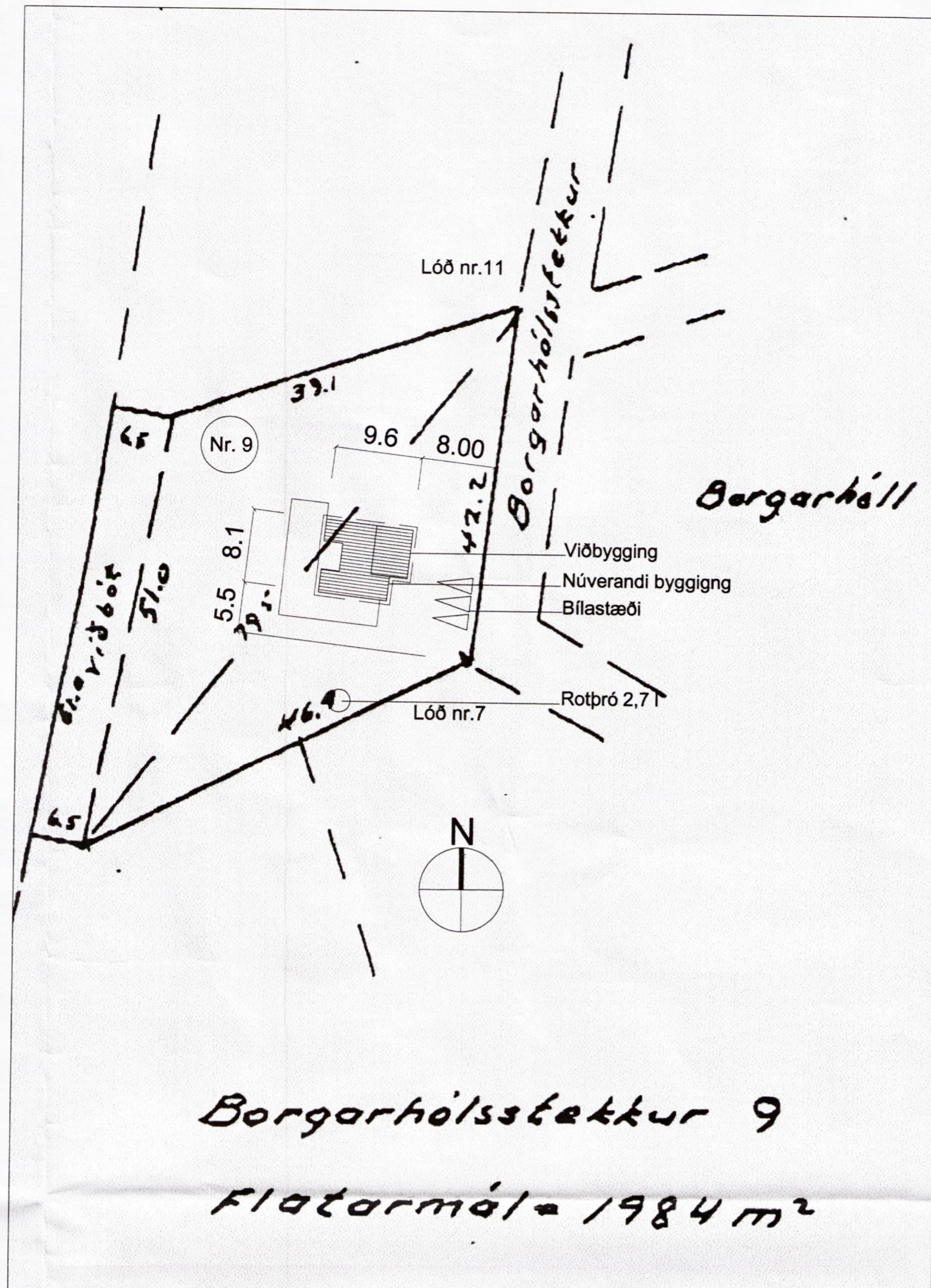


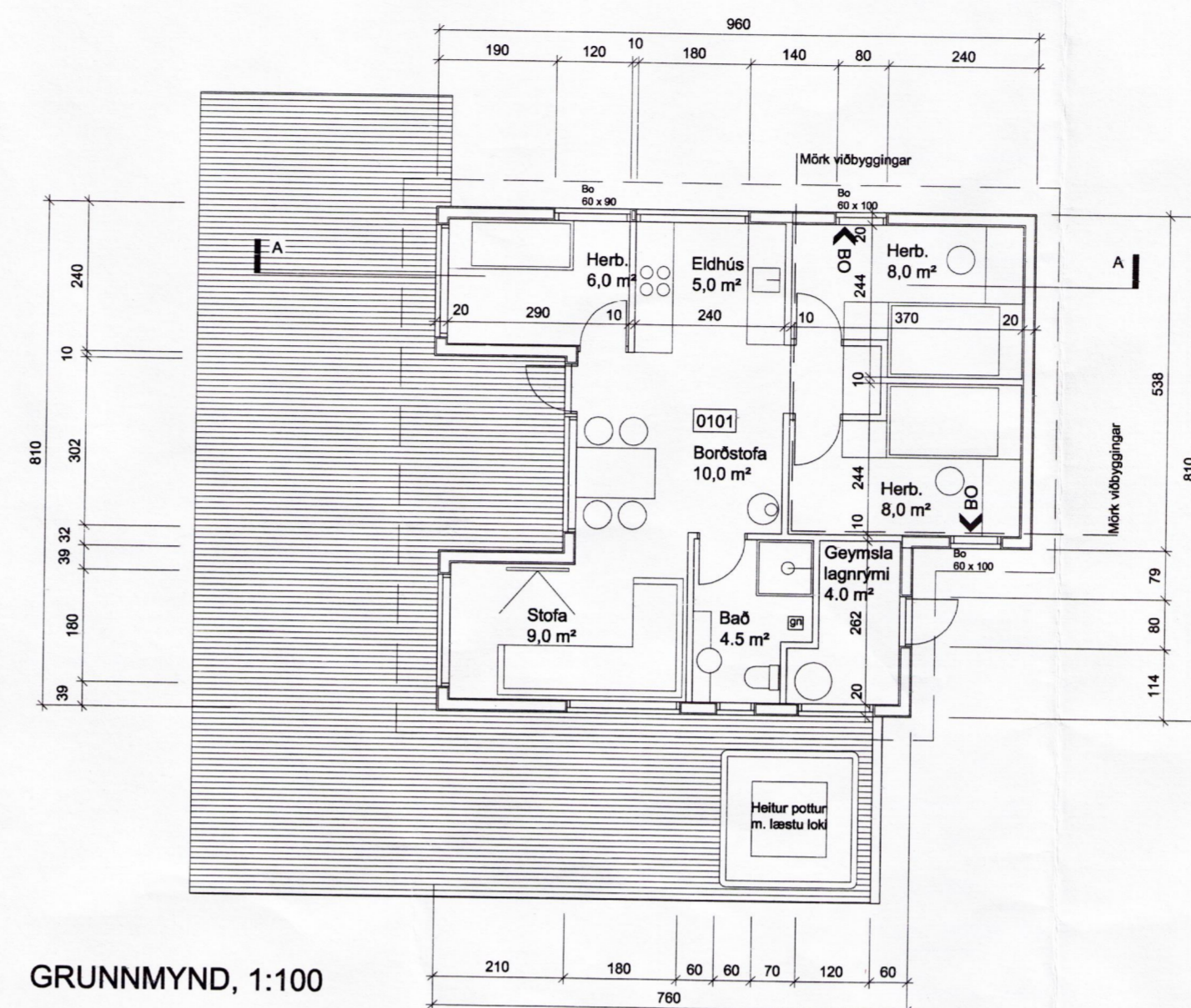


SKIPULAGSUPPDRÁTTUR (engin mælikvarði)



AFSTÖÐUMYND, 1:500

Staðsetning á lóð eftir handmælingu og því ekki nákvæm



GRUNNMYND, 1:100



SKÝRINGAR

Landnúmer : 170545  
 Staðgreinir : 8721-05-36300090

Húsið er sumarhús, byggt árið 1965. Skráð hjá FMR sem 38,9 m<sup>2</sup>. Sött er um leyfi fyrir viðbyggingu úr timbri í samræmi við teikningar og núverandi hús. Eftirfarandi byggingarlýsing á við um hvoruvegja:

Sökkjar:  
 Húsið er borið uppi af timburrama og þverbitum á niðurgrofum steyptum súlum.

Útveggir:  
 Allt burðarvirki og kláðningar útvegga er úr timbri, einangrað í grind með 150 mm steinull, klætt timbri að utan en gífsípanel að innan.

Þak:  
 Þakið er einhalla. Þakvirki er úr timbri, einangrað milli sperra með 250 mm steinull, loftað og klætt bárustáli yst.

Gluggar:  
 Gluggar eru timburgluggar. Gler verður hefðbundni tvöfal einangrunargler.

Innanhúss frágangur:  
 Að innan verða milliveggir og útveggirklæddir gífsí, spartafloir og málaðir og eða panelklæddir. Gólf eru einangrað í burðargrindina, heilklaðð og lögð parketi en flisum á votrymum og anddyri.

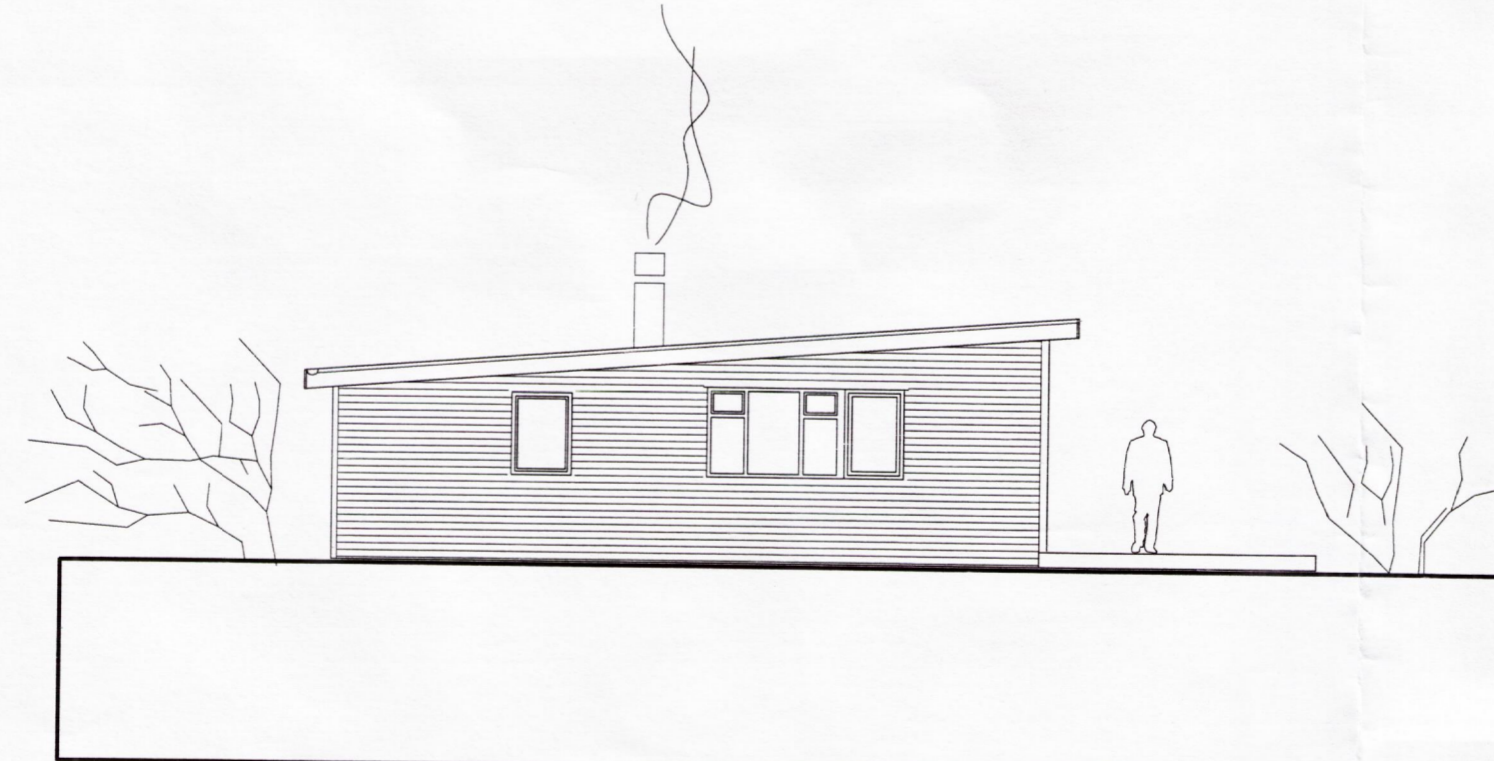
Annað:  
 Hitakerfi verður hefðbundni ofnakerfi. Rafnakerfi verður hefðbundni. Rótþrú er 2,5 m<sup>3</sup> eða skv gönum verkfræðings og reglum heilbrigðisfritils. Gert er ráð fyrir heitum potti á tréfalli suðvestan við húsið og verður hann með læstu loki skv. reglugerð Brunavamir verða skv. byggingareglugerð.

Núverandi bústaður : 45,0 m<sup>2</sup>  
 Slákkun : 21,0 m<sup>2</sup>

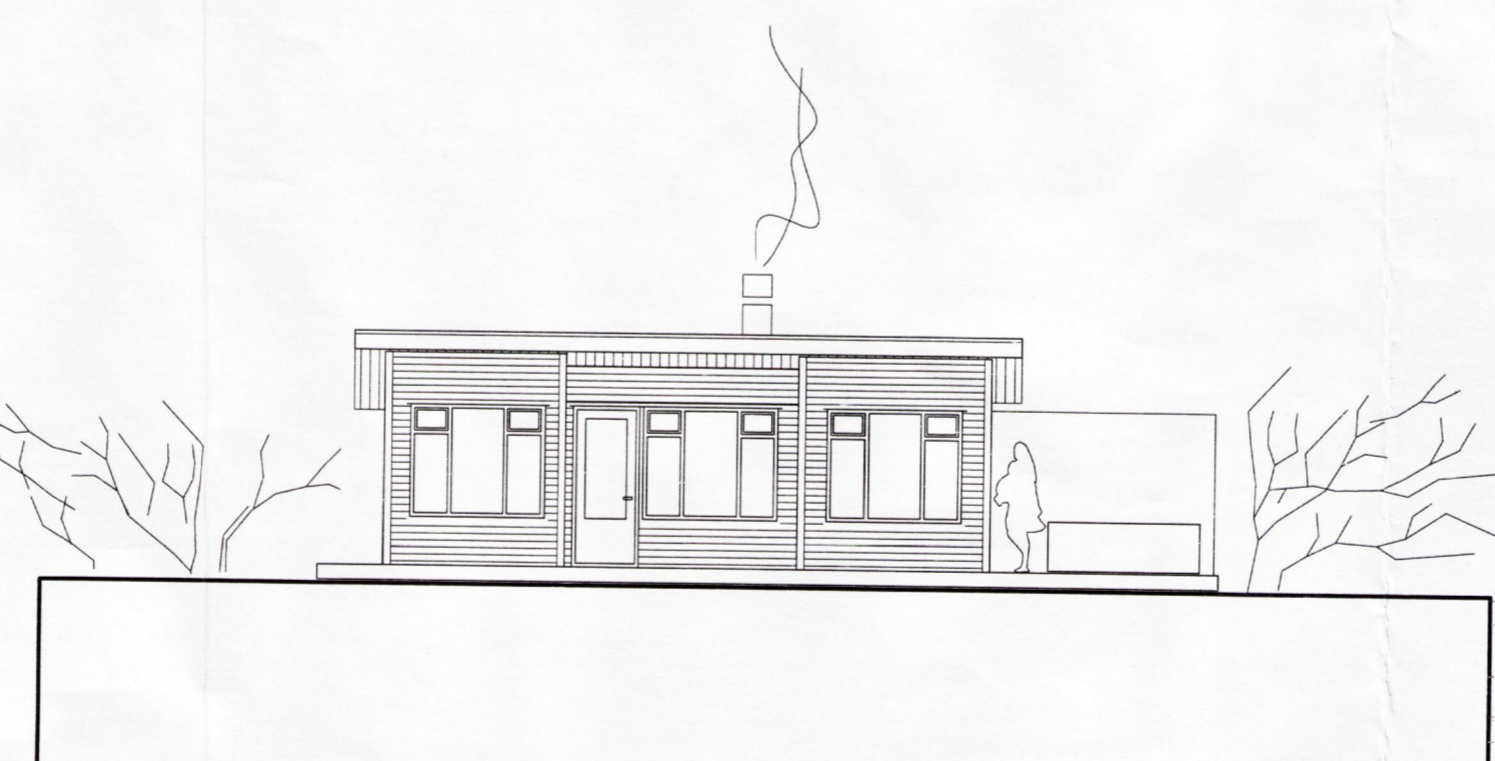
Birt flatarmál : 66,0 m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál : 178,2 m<sup>3</sup>

Löðarstærð : 1984,0 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall : 66,0/1984,0 = 0.033

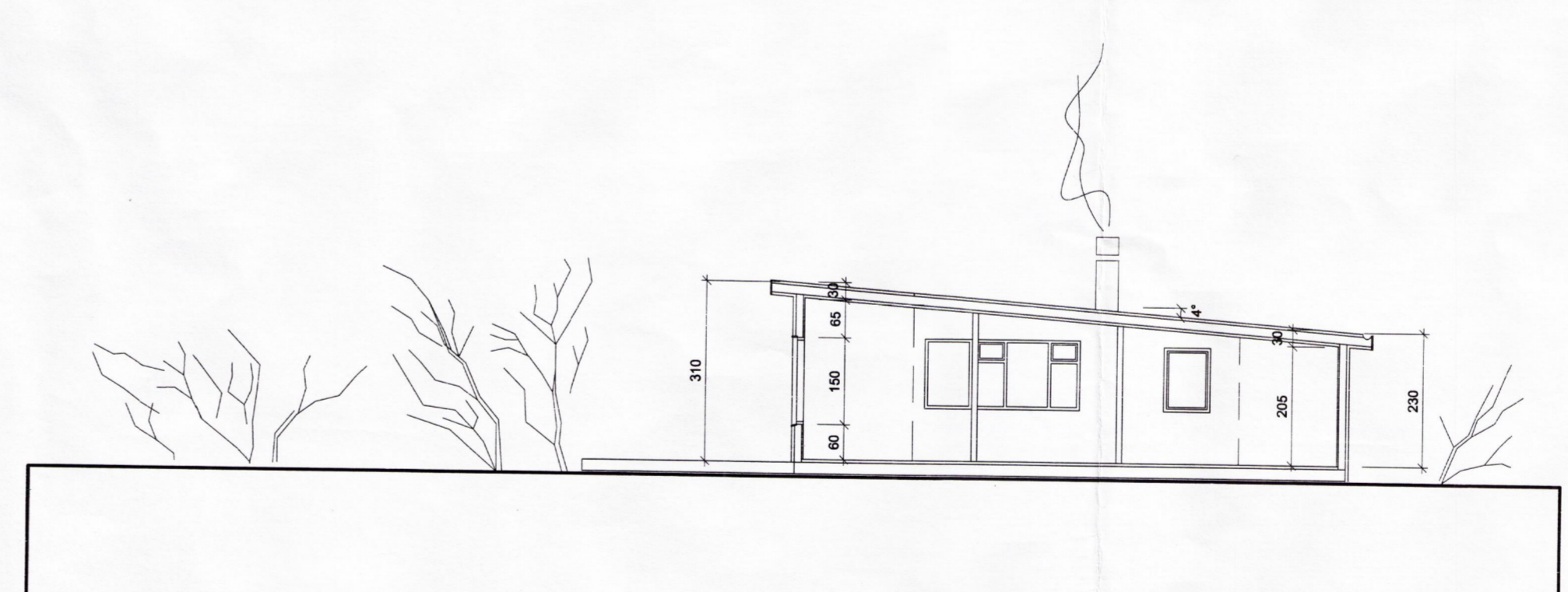
KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGAR:  
 Hámark U-gildis einstakra byggingarluta verður skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 13.3.2.



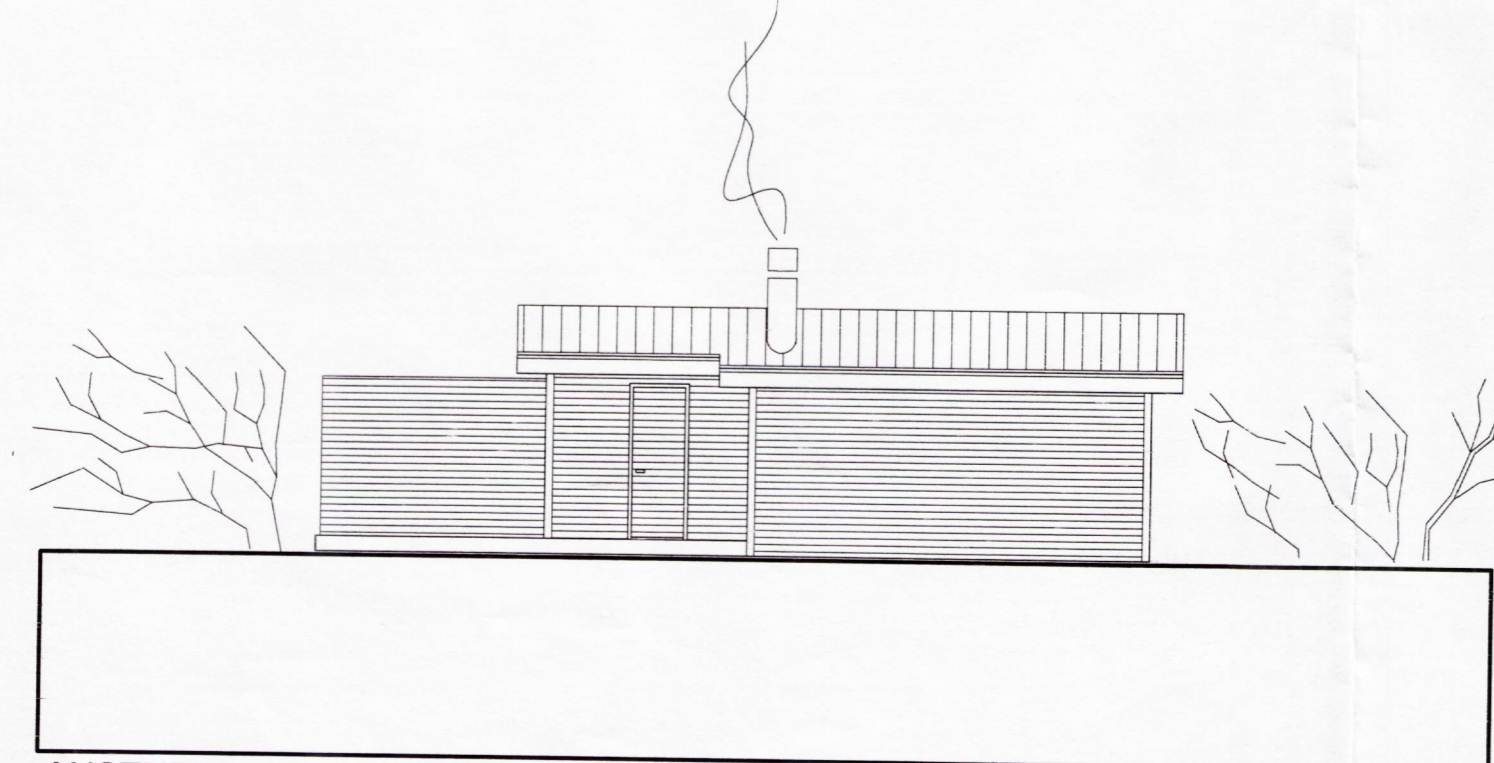
NORDUR, 1:100



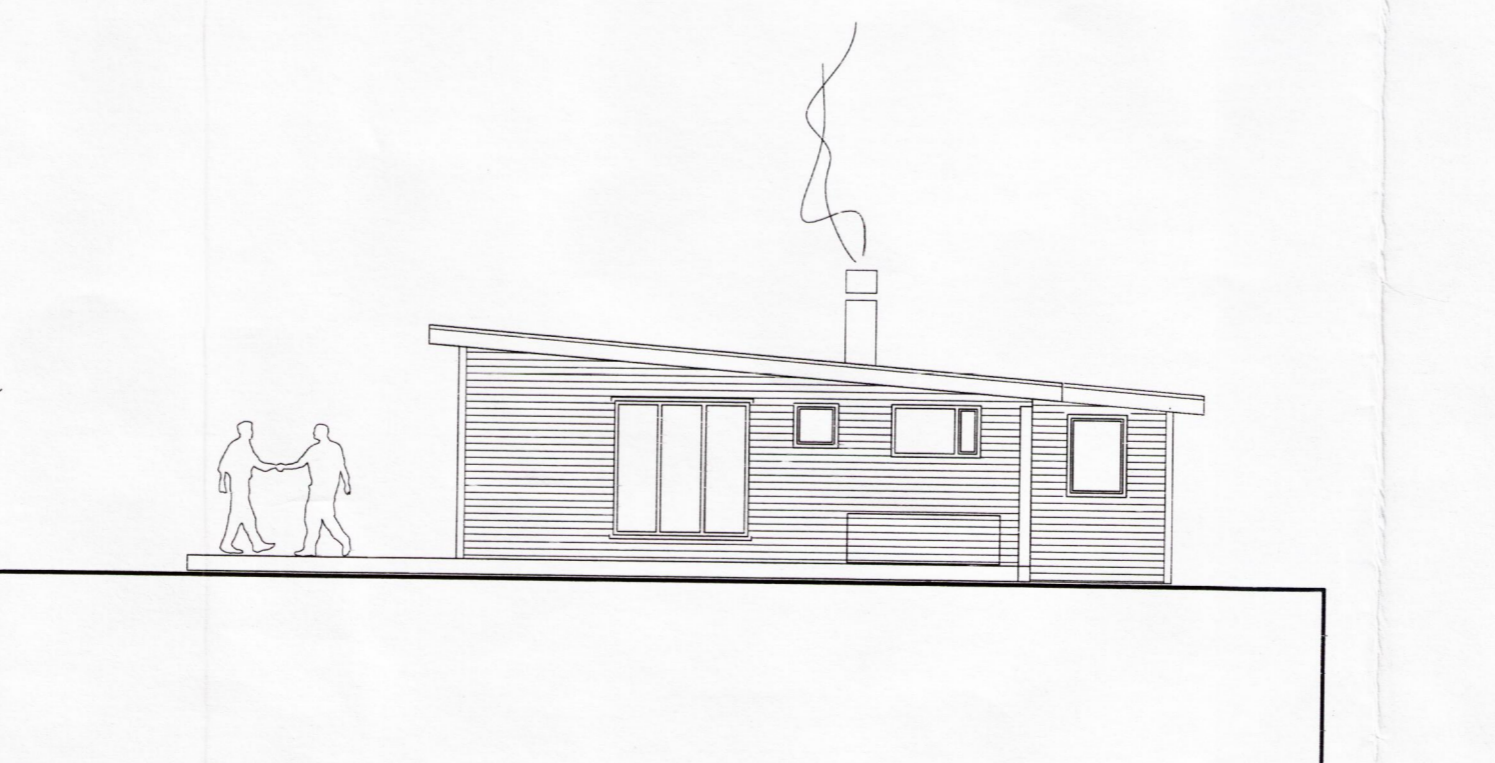
VESTUR, 1:100



SNÍÐ AA, 1:100



AUSTUR, 1:100



SUÐUR, 1:100

Skráningartala: Borgarhólsstækkur 9		Skrásetjari: Sædur Ó. Svavarsón															
Landnúmer: 170545		Kennitala: 120357 5149															
Matiðunúmer: 01		Útgáfa: 4.01e															
Daga: 15.5.2013		Daga: 15.5.2013															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
DO Lokun	D1 Rými	D2 Nætur	D3 Herbrú	D4 Herbrú	D5 Dignar	D6 Dignar	D7 Dignar	D8 Dignar	D9 Dignar	D10 Dignar	D11 Dignar	D12 Dignar	D13 Dignar	D14 Dignar	D15 Dignar	D17 Dignar	
Matshúsið		66,0	0,0	0,0	0,0	66,0	0,0				191,4	54,5	66,0			147,150	
Böð																	
A		01	1. hæð														
A		0101	1. hæð	N	0101	66,0	0,0	0,0	0,0	66,0	0,0	178,2	54,5	66,0			
A		0101	1. hæð			66,0	0,0	0,0	0,0	66,0	2,30	3,10	178,2	54,5	66,0	2,70	147,150
AÞugasemdir																	
Blásmál, 0102, lífeyrir eignarluta 0101.																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Nafn	Birt flatarmál	Skiptarómmal	Sérségn	Sérségn												
0101	1. hæð	66,0	147,150	147,150													
	Allt	66,0	147,150	147,150													

ÁÐALUPPDRÁTTUR

BORGARHÓLSSTÆKKUR 9, MIÐFELLSLANDI

BLÁSKÓGABYGGÐ VERK: ÝMIS-JG  
 KVARDI: 1:500/1:100  
 DAGS: 27.05.13

AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND TEIKN: BOS  
 SNÍÐ, ÚTLIT og SKR.TAFLA SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
 SIMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661  
 NETFANG: ut.inni@centrum.is  
 VEFANG: www.centrum.is/ut.inni

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
 120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
 021256-7579