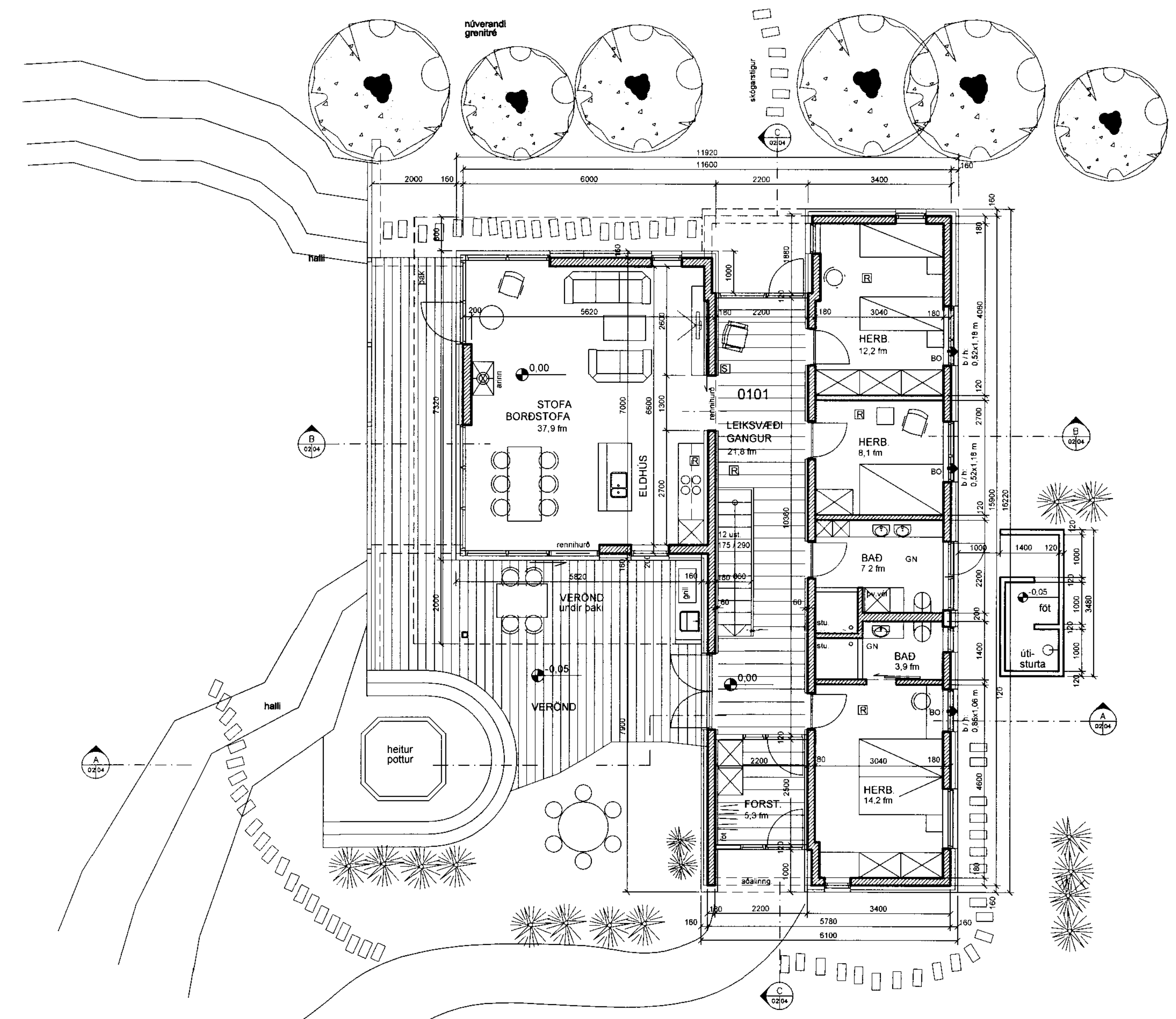


GRUNNMYND AÐALHÆÐ

steinsteypa gömul
steinsteypa ný
timburveggir

0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
m = 1:100

SAMÞYKKT
27 OKT. 2010
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

**BYGGINGARLÝSING**

KJALLARI, UNDIRSTÖÐUR og GÓLF:
Steinsteyptur kjallari var undir hluta af eldra timburhúsi sem hefur verið fjarlægt. Kjallarinn er lagfærður og er vesturhluti nýbyggingar staðsettur á kjallaranum. Kjallari er að grunnfleti ca. 7,0 m x 6,0 m, lofthæð 1,9 m. Steypt gólf og undirstöður eldra húss er auk kjallara notað fyrir hluta nýbyggingarinnar. Nýjar undirstöður og gólf eru einnig úr steinsteypu. Undir nýja botnplötu er einangrað með 75 mm þykkri plasteinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru steyptir, einangraðir að utan með 100 mm þykkri steinullareinangrun, klæddir að utan með loftaðri timburklæðningu og steinklæðningu á grind.

ÞAK:
Burðarvirki þaks er úr timbri.
Þak eru klætt með 25 mm þykkri borðaklæðningu, þakpappa og læstri zinkklæðningu. Þak er einangrað með 200 mm þykkri steinull, útloftun er ofan einangrunar. Að innan er rakavarnarlag, timburgrind fyrir raflagnir og klætt að neðan með viðarpanil.

GLUGGAR og ÚTIHURÐIR:
Gluggar og útihurðir eru úr timbri, framleitt skv. íslenskum staðli.
Gler er tvöfalt, glært einangrunargler með sólarvörn.

INNVEGGIR:
Innveggir eru steyptir við votrými annars gerðir úr stálgrind, klæddir með gipsplötum og einangraðir með 50 mm steinullareinangrun.

KLÆÐINGAR INNANHÚSS:
Allar klæðningar innanhúss í íbúðarrými eru a.m.k. í flokki 2.

ÖRYGGISMÁL:
Berandi veggir og bitar uppfylla kröfur um REI30.
Reykskynjarar eru í stofu, eldhúsi, svefnherbergjum, gangi og kjallara.
Slökkvitæki eru í gangi 1. hæðar og í kjallara.
Gluggar svefnherbergja uppfylla kröfur um björgunarop.

| STÆRÐIR skv. skráningartöflu: | |
|---|---|
| birt flatarmál kjallara: | 48,3 fm (lofthæð 1,9 m) |
| birt flatarmál aðalhæðar: | 131,6 fm |
| BIRT FLATARMÁL HÚSS: | 179,9 fm |
| BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS: | 648,8 rm |
| FLATARMÁL LÓÐAR: | 7972 fm |
| NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐ: | 0,022 |

Flatarmál húss sem fjarlægt var: 181,3 fm

| BREYTING: | DAGS: |
|---|---|

# ORLOFSHÚS

VERK: Fljótsbakki 30, Ásgarðslandi

TEIKNING: grunnmynd aðalhæð

EFNI: aðalteikning

MKV: 1:100

DAGS: 14.10.2010 NR: 291-02

UNDIRSKRIFT: KT: 240448-2469

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa