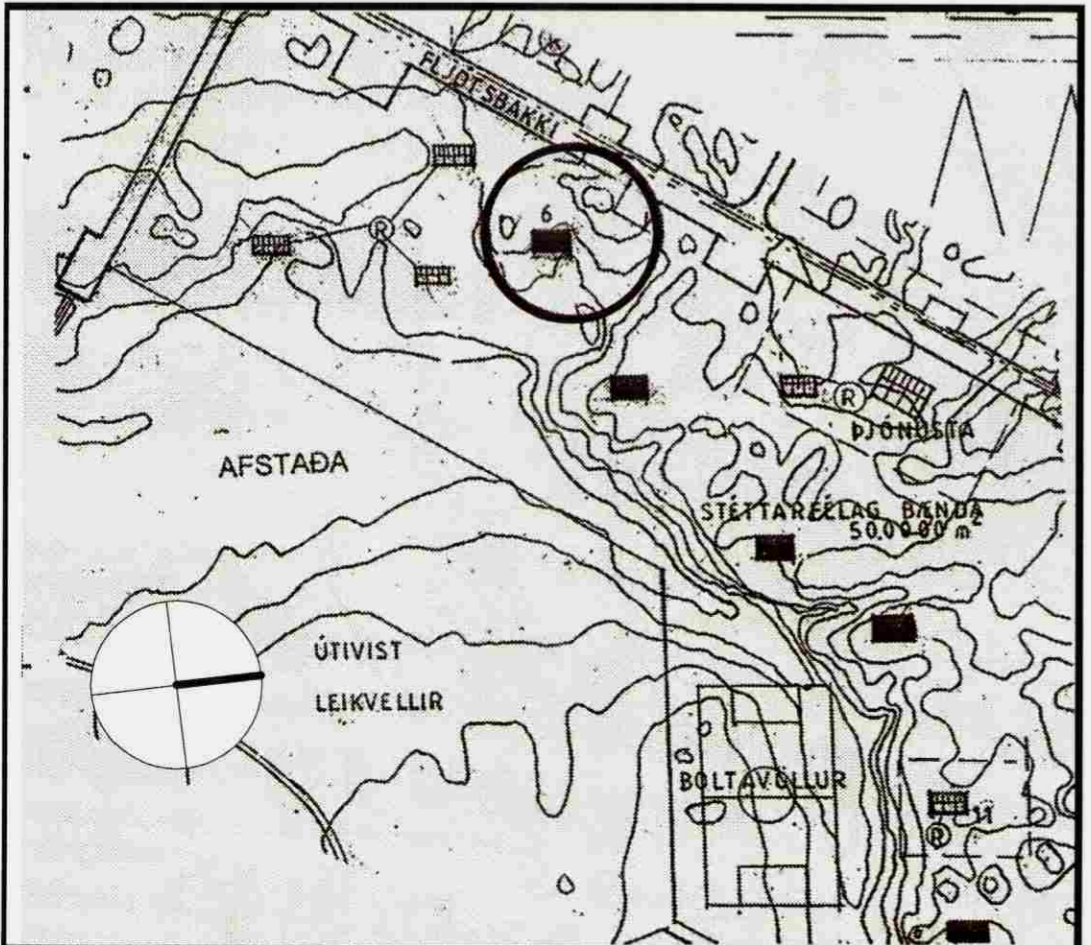


AFSTÖÐUMYND (ÚRDRÁTTUR ÚR DEILISKIPULAGI)



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt
27 MAI 2008
Byggingarfulltrúi uppveita Ámessýslu

Byggingarlýsing:
Fljótssakki 6, í landi Ásgarðs, Bláskógabyggð

Landnúmer: 179266. Staðgreinir: 8719 - 12150060

Húsið er hefðbundið timburhús, útveggir eru timburveggir, einangraðir og klæddir lárétrri klæðningu úr bárustáli að hluta og lóðréttri timburklæðningu að hluta. Sökkulveggir eru steypir og málaðir. Kjallararymi er einangrað að innan.

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt með pappa og klætt bárustáli í heilum lengdum. Loftakklæðning að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gips.

Gluggar eru samsettir úr timbri og áli í samræmi við ÍST 40 og 41.

Innanmál dyra í anddyri er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Innveggir eru timburveggir.

Gólf eru steyp og klætt parketti eða dúk. Einangrað undir steypa plötu. Hitalagnir eru í gólfsteypu.

Lagnaleiðir rafmagns og vatns eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi.

Frágangur lóðar skal fylgja ákvæðum skipulagsskiðmála. Leitast skal við að lágmarka röskun á náttúrulegu landslagi og gróðri.

Reykskynjari a.m.k. í svefneld og almenningi. Slökkvitæki staðsett eftir fyrirsögn eldvarnartilits.

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarluta er sem hér segir:

- Þak 0.2
- Útveggir 0.4
- Léttir útveggir 0.3
- Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0
- Hurðir 3.0
- Gólf
 - á fyllingu 0.3
 - að úpphittuðu rými 0.3
 - að útlofti 0.2
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

Helstu stærðir

Húsi alls: 117,4 m², 430,2 m³
Sjá nánar í skráningartöflu

Flatarmál lóðar: 4503 m²
Nýtingarhlutfall: 0.0260

Frárennsli

Gert er ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsun frárennslis á svæðinu í samræmi við 15. grein reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns. Frágangur og útfærsla hreinsivirkja verður í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands, sbr. 20 grein sömu reglugerðar og samþykktar af byggingarfulltrúa og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands. Aðkoma fyrir þjónustutæki og tankbílur að þeim skal vera góð.

VERKEFNI	FLJÓTSBAKKI 6, ÁSGARÐI BLÁSKÓGABYGGÐ
VERKKAUPI	HILMAR S. SIGURÐSSON & ÞÓRÐIS SIGURÐARDÓTTIR
TEIKNING	GRUNNMYNDIR AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING
MÆLIKVARÐI	1:100 & 1:500
DAGSETNING	21.5.2008

ROK | S e h f.

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
ARKITEKT FAI
KT: 080657 7819
TRYGGVAGÖTU 16, 101 R
5621669 - 8642625
GOJ@CENTRUM.IS