BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða frístundahús við Grjóthólsbraut 14 í landi Öndverðarness í Grímsnesi. Landnúmer er 220045.

Sótt er um leyfi til að byggja frístundahús ásamt sérstæðu svefnhúsi og geymslu.

Undirstöður og gólfplötur eru úr steinsteypu. Einangrað er með 75 mm harðpressaðri steinull undir plötur og innan við sökkla.

Burðargrind og veggklæðning að utan er úr timbri. Veggir eru einangraðir með 100 mm steinull og klæddir að innan með viðarpanil og gifsplötum.

Burðarvirki þaks er timbur. Þak er einangrað með 200 mm steinull og klætt að innan með panilklæðningu og gifsplötum. Að utan er þak klætt borðaviði, þakpappa og bárujárni.

Gluggar eru úr timbri.

Sýnileg gólfefni eru parkett og steinflísar.

Kynt er með heitu vatni frá hitaveitu. Gólfhiti er fyrirhugaður í öllum rýmum aðalhæðar frístundahúss en hefðbundin ofnalögn og ofnar á svefnlofti og gestahúsi og geymslu.

Lagnir eru klæddar af.

Nýir innveggir eru byggðir úr timbur- og málmgrind og klæddir viðarpanil og gifspötum.

Gert er ráð fyrir reykskynjurum í öllum herbergjum. Handslökkvitæki verða staðsett í samráði við byggingaryfirvöld.

Loftræsting fer fram um glugga.

Inntök eru í geymslu.

Gert er ráð fyrir að veggir verði brúnleitir og þak rauðleitt.

Stærðir:
Frístundahús: 95.2 m2 - 377.28 m3

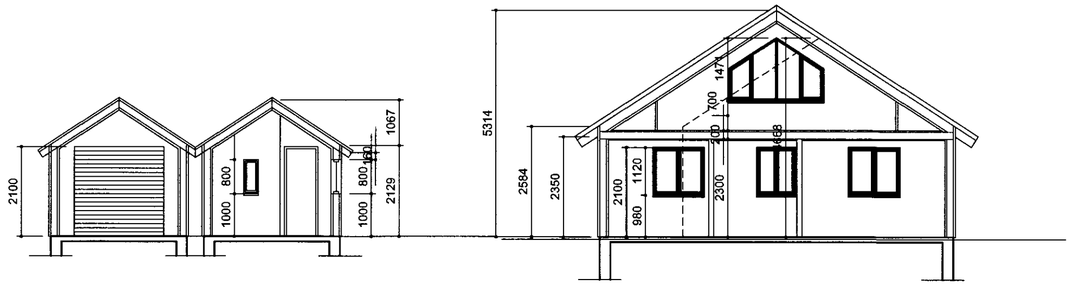
Svefnhús og geymsla: 30.4 m2 - 58.05 m3

Samtals flatarmál: 125.6 m2

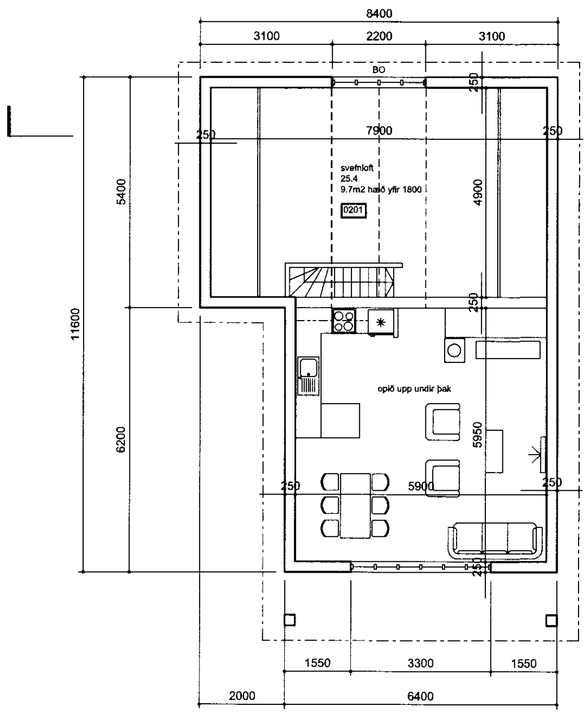
Samtals rúmmál: 435.33 m3

Stærð lóðar: 5.600 m2

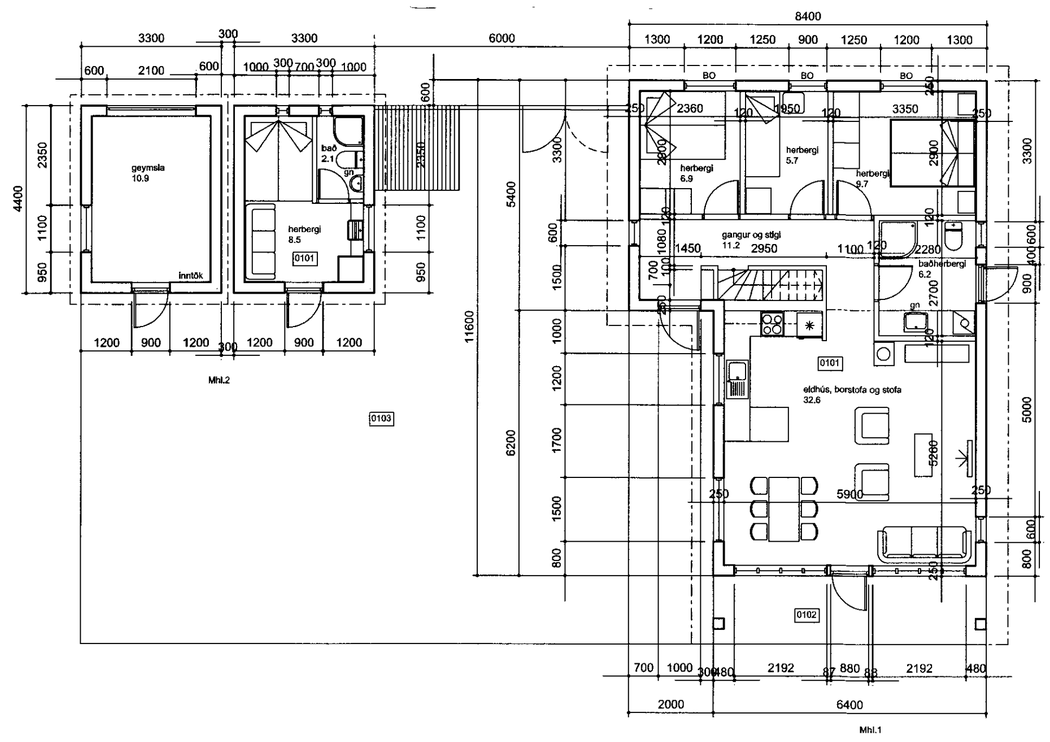
Nýtingarhlutfall: 0.0224



SKURÐMYND



GRUNNMYND, efri hæð



GRUNNMYND, neðri hæð

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Öndverðarnes í Grímsnesi
Grjóthólsbraut 14

STAÐGREINIR / Landnúmer: 220045
VERKKAUPI: Ámundi Brynjólfsson
KENNITALA VERKKAUPA: 100859-3439

Aðalteikning blað 2 af 3

EFNI: GRUNNMYNDIR
SKURÐMYND
MÆLIKVARÐI: 1:100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2
TEIKNAÐ: rob
YFIRFARIÐ: asj
DAGSETNING ÚTGÁFU: 03.05.2011
VERKNR: 1115
TEIKN. NR: 002
ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
va@aarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ólafur Briem KT: 210850-4499

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.