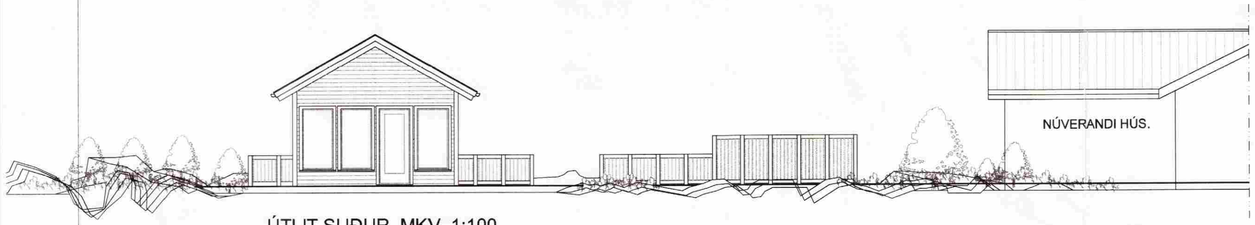
Grámosagata 42 Snæfoksstaðir í Grímsnesi.

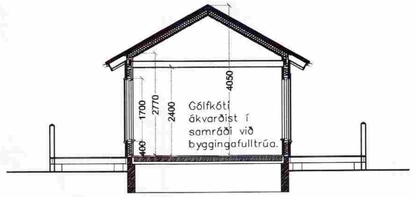
Samþykkt
08 JÚLÍ 2008
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

ÚTLIT AUSTUR. MKV. 1:100.

ÚTLIT VESTUR. MKV. 1:100.



ÚTLIT SUÐUR. MKV. 1:100.



SNIÐ A-A. MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Verkefnið fellst í því að á lóðinni verði byggt gestahús, 30,2 m². (MHL 02).
Á lóðinni er fyrir eldra hús 70,7 m², (MHL 01).
Aðalhús og gestahús eru tengd saman með verönd/ gangstígum.

Nýbygging er byggð sem hér segir:

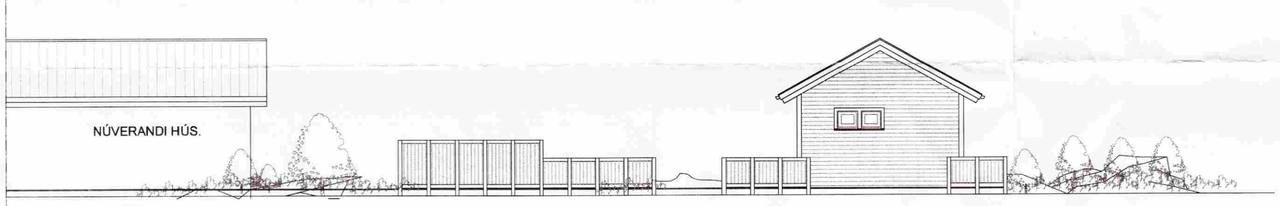
Undirstöður eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólf: Staðsteypt gólfplata, vélslípuð eða með flögn.
Útveggir eru 45*140 mm. timburgrind með steinullareinangrun í grind.
Vegggrindin skal boltast föst við undirstöður.
Veggklæðning að utan er borðaklæðning, sambærileg og á eldra húsi.
Þak er risþak, sem byggt er úr timbursperrum sem hvíla á veggjum,
þá er þak heilklætt með 25*150 mm. borðvið, þakpappa og þakstáli.
Þak er einangrað með 200 mm. þakeinangrun.
Að innan eru veggir og loft klædd með timbur panil.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.
Tvöfalt gler er í gluggum og hurðum.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opanlegan glugga.

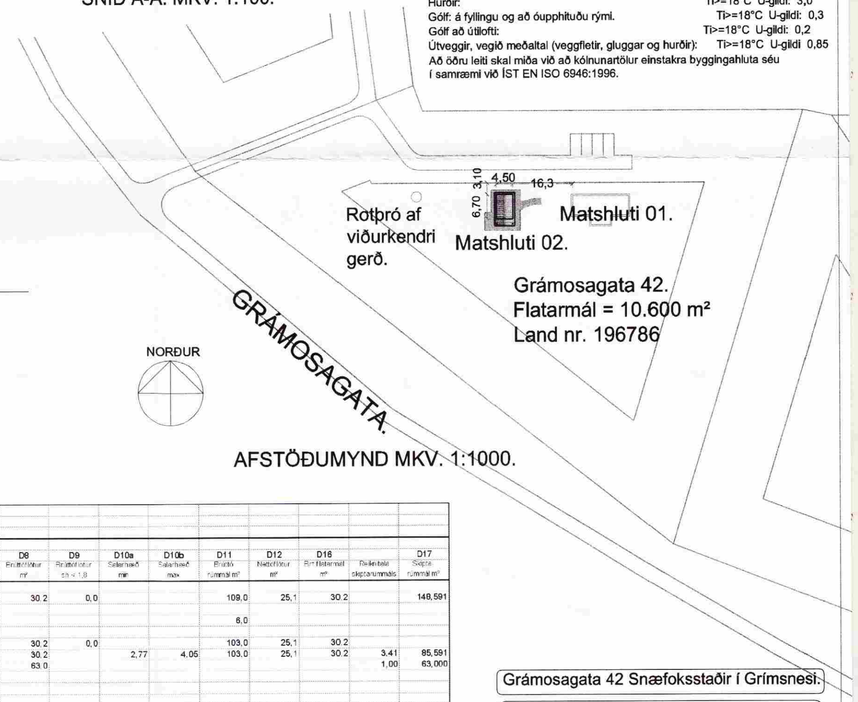
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi 0,85

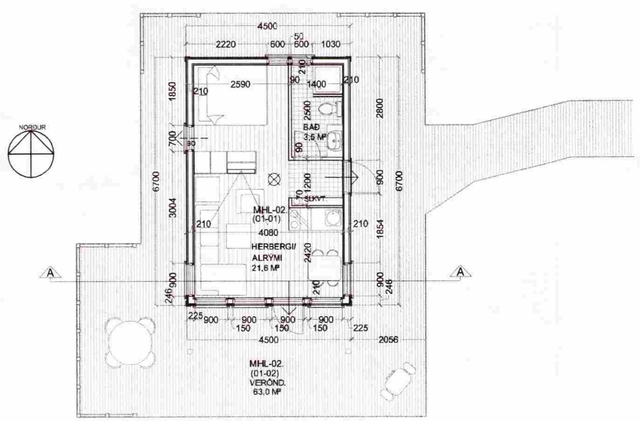
Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.



ÚTLIT NORÐUR. MKV. 1:100.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:1000.



GRUNNMYND. MKV. 1:100.

Skýringar vegna eldvarna:

- BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
- Slökkvitæki samkv. reglugerð staðsett í húsinu.
- SLKVT.

Skráningartafla:	Grámosagata 42 Snæfokstaðir í Grímsnesi.					Skrásetjari:	Sigurður Þorvarðarson										
Landnúmer:	196786					Kennitala:	141250-4189										
Matshlutanúmer:	02					Útgáfa: 4.01c	Dags.:	30.6.2008									
Uppskipting og lýsing						Stærðir											
D0 Lóðarn	D1 Rýmis nafnafóð	D2 Nöfnun teiks	D3 Hæð hæðar	D4 Eignar hald		D5 Bernfleturur m²	D5M Millifleturur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttófleturur m²	D9 Brúttómagn sbr. v.1.8	D10a Salernis-eð nar	D10b Salernis-eð nar	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófleturur m²	D16 Birtuflatarmál m²	Deiliflatar skiptarummáls	D17 Skipta rúmmál m³
		Matshluti				30,2	0,0	0,0	0,0	30,2	0,0			109,0	25,1	30,2		148,591
		Botn												6,0				
	01	1. hæð				30,2	0,0	0,0	0,0	30,2	0,0			103,0	25,1	30,2		
A	0101	Sumarbústaður	N	0101		30,2				30,2		2,77	4,05	103,0	25,1	30,2	3,41	85,591
C	0102	Verönd	S	0101		63,0				63,0							1,00	63,000

Athugasemdir

Gestahúsið er aukehús á lóðinni (matshluti 02) og er í eigu sama aðila og matshluti 01. sem fyrir er á lóðinni.

Samelgnir sumra

Eignarhald

Bókar-hald	Nöfnun teiks	Birtuflatarmál m²	Skiptarummál Séreign m²	Skiptarummál Sameign og samelgn m²
0101	Sumarbústaður	30,2	148,591	148,591
	Alls	30,2	148,591	148,591

Grámosagata 42 Snæfoksstaðir í Grímsnesi.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Byggingarnefndarteikningar.
Mælikvarði:	1 : 100. / 1: 1000.
Undirskrift:	2/6 08
Blað nr: 1 af 1.	Dagsetning/ 30 maí 2008.
Breytt:	