

Grjóthóltsbraut 10 - sumarhús  
( Sjá skráningartöflu )

Heildar flatarmál hús: 119,5m<sup>2</sup>

Heildar rúmmál hús: 441,3m<sup>3</sup>

Flatarmál lóðar 5450,0 m<sup>2</sup>  
Nyttingarhlutfall 0,022

Almennar skýringar:

Um er að ræða sumarhús í landi Öndverðanesi.

Efni og gerð:  
Sökkull, gólfplata eru úr járnbenntri steinsteypu. Þak er timburþak. Pakið er borðaklætt og þar ofan á kemur bárujárn. Veggir eru gerðir úr timri klæddir með liggjandi bárujárn og standandi lituðu timri. Lagnir eru lagðar í vegg og gólf.

Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðssjóra og hafa þer hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlis ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflakar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru á bílplani.

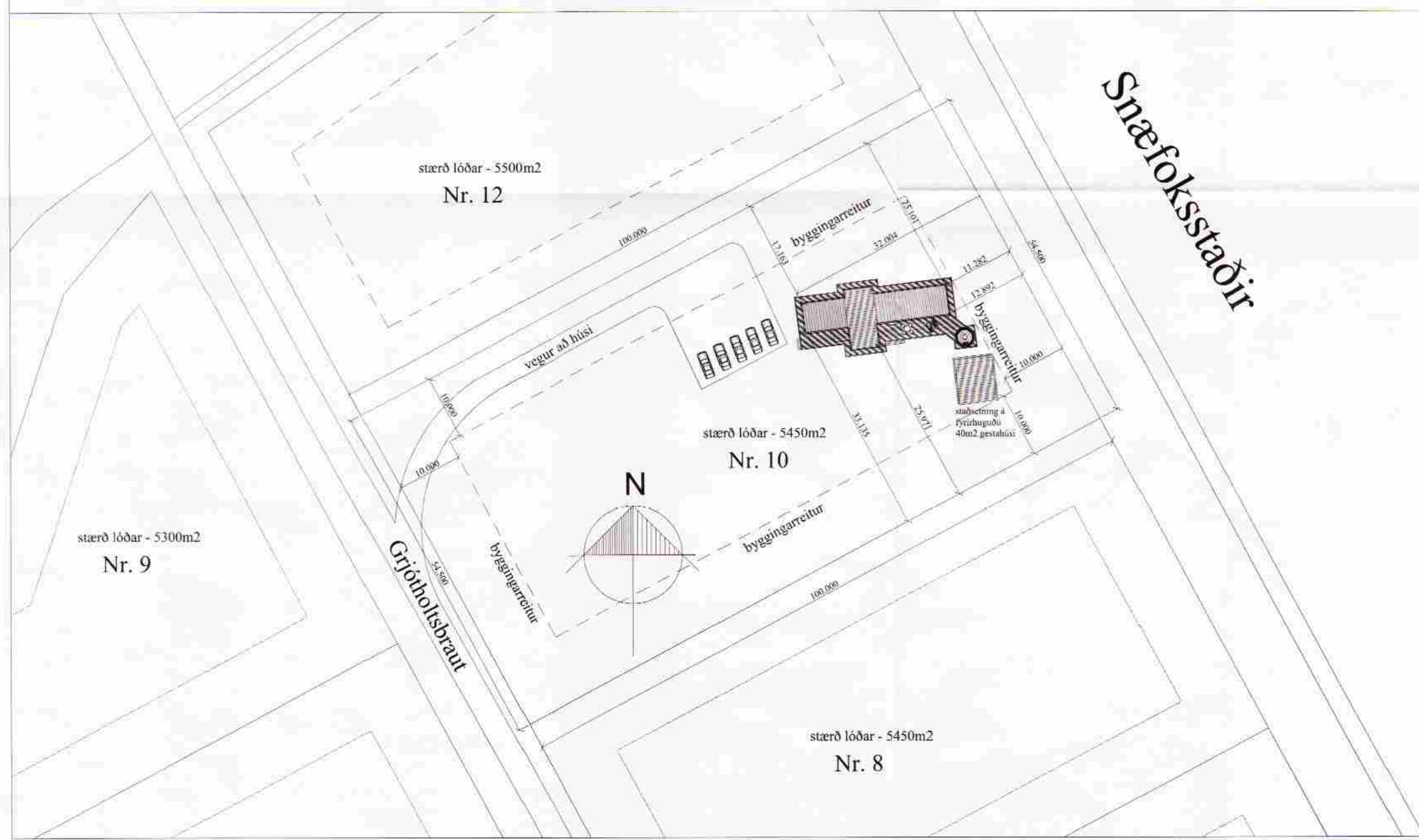
Gólfkoti og afstaða ákvarðast í samræði við byggingarfulltrúa.

Annað:

Einastakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m <sup>2</sup> K
Úrveggir	0,30 ( 150mm steinull )
Þak	0,20 ( 200mm þakull )
Gólf	0,30 ( 75mm plasteinangrun )
Gluggar (k-gler)	2,00 (Töfált k-gler)
Hurðir	2,00

- Úrgangur.
  - Rýmingarleið.
  - R Reykskynjari.
  - LR Loftresting.
  - HS Handslökkvitæki
  - GN Niðurfall.
  - GSN Gegnumstreymisniðurfall.
  - BO Þjörgunarop, stærð gefin á teikningu.
  - 00,00 Gólfkoti á frágengið gólf.
  - GK Gólfkoti á frágengið gólf.
  - Imtök Imtök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.



Hannað í samræmi við byggingarreglugerð nr. 441/1998

VEIÐ: Grjóthóltsbraut nr. 10 - Öndverðanesi, 801 Grímsnes	TEIÐN. NR. 101
HLUT: Aðalteikningar Grunnmynd og afstaða	RVARJ. C:100/500 TEIÐN. BL
DAGS: 29.05.12	NR. 01 115
NAM: Björgvin Vignýsson 040546-2099 Bent Larsen Fróðason Félfskoti 2 801 Bláskógabyggð Símar: 844-7699 - 486-8855 E-mail: bentlarsen77@hotmail.com	