



Almennt:
Sótt er um leyfi fyrir sumarhúsi Grjóthólsbraut 2. Grímsnes og Grafningshrepp. Landnr. 220295 og 8719 01 96290020.

Gólf:
Sökkjar eru staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsteypt. Sökkjar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun og botnplata með 100mm plasteinangrun. Ofan á gólfplötu kemur einangrun fyrir gólfhitalagnir og flötni/lög.

Útveggir:
Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múraðir. Veggir verða steinsalaðir að utan í náttúrulegum litum. Gluggar sólskála sem og aðrar hurðir og gluggar í húsinu eru úr hvítu áli. Veggir fyrir ofan glugga sólskála eru byggðir úr timburgrind klæddir að utan af með krossvið loftunnargrind og læstri málmklæðningu. Sjá nánari frágang deiliteikningum aðalhönnuðar.

Innveggir:
Léttilir innveggir eru hláðir með vikursteinum og múraðir. Klæðning innveggja er í blautrymum flísalögð yfir eða notuð epoxy efni.

Þakvirki:
Sperrur hvíla á útveggju burðarbitum og burðarsúlum með 14 "þakhalla einangrun er 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Sperrur eru klæddar með 25x150mm borðaklæðningu þakpappa svo Aluzink bæraklæðningu. Sjá nánari frágang deiliteikningum aðalhönnuðar.
Að innan kemur rakavarnarlag lagnagrind og hvíttuð panelklæðning.
Þakantur áklæddur í hvítum lit með utanliggjandi ál-þakrennum og niðurföllum.

Lagnir:
Allar neysluvatnslagnir lagðar í botnplötu.
Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum. Gólfhitalagnir komur ofan á einangrun sem lögð eru á gólfplötu og flotað yfir.
Fráveita er lögð og tengd við fráveitukerfi og frágenginn samkvæmt viðeigandi reglum.

Gluggar og hurðir:
Stærð allra björgunarropa er tilgreind á grunnmynd.

HELSTU STÆRDIR:

01-0101 Sumarhús (Brúttó)..... 115,8 m² 455,8 m²

Stærð lóðar..... 5450 m²
Nýtingarhlutfall lóðar..... 0,021

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- 0101 NOTEININGANÚMÉR
- 0.00 KÓTAR Á GRUNNMYND
- 0.00 KÓTAR Á SNIÐMYNDUM
- LR LOFTRÆSING
- GN GÓLFNIÐURFALL

Pro-Ark teiknistofa
Grjóthólsbraut 2
Grímsnes-og Grafningshrepp
12-044 Afstöðuteikning/skráning

Kjartán Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Teikn. EVP
Dags. Águst 2014
Mkv. A2 - 1/500

01.01-A



Hnitaskrá Grjóthólsbraut 2
Úthorn 1. X-406646,7589 Y-391193.0501
Úthorn 2. X-406641,5524 Y-391186.8516
Úthorn 3. X-406631,0068 Y-391195.7528

Skráningartífla: Grjóthólsbraut 2
Landnúmer: 220295
Matshlutannúmer: 01
Skrásetjari: Eiríkur Vignir Pálsson
Kennitala: 010975-4179
Útgáfa: 4.01c
Dags: 17.8.2014

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikintala	D17
Lokun	Rým	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Botnflotur	Míflotur	Stígar	Op	Bruttoflotur	Bruttoflotur	Salanahæð	Salanahæð	Brúttó	Nettóflotur	Birt flatarmál	Reikintala	Skipa-
	hæð-í-ból	texti	tekun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmáls	rúmmál m ³
Matshluti					115,8	0,0	0,0	0,0	115,8	0,0			455,8	98,6	115,8		369,284
Botn													23,2				
1 hæð					115,8	0,0	0,0	0,0	115,8	0,0			432,6	98,6	115,8		
A	0101	Sumarhús	N	0101	109,1				109,1		2,81	4,53	410,9	94,0	109,1	3,77	354,380
A	0102	Inntök	T	0101	6,7				6,7		2,81	3,68	21,7	4,6	6,7	3,24	14,904
B	0103	Skyggni	U	0101	32,5				32,5								
C	0104	Verönd	U	0101	91,0				91,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-	Nokun	Birt flatarmál	Skipa-	Skipa-													
hald	texti	m ²	rummál	rummál													
			sameign	sameign													
			m ²	m ³													
0101	Sumarhús	115,8	369,284	369,284													
	Allis	115,8	369,284	369,284													