

**SAMÞYKKT**  
 18 JAN. 2013  
*Arni Arnarson*  
 Byggingarfræðingur, Almennsýsla og Flóðhr.

**BYGGINGARLÝSING, HRÍSBRÚ 1 - SÓLHEIMUM :**

**IBÚÐARHÚS OG BÍLSKÝLI :**  
 Við byggingu og allan frágang hússins verða vistvæn efni og góð umhverfisstefna höfð að leiðarljósi. Húsið er timburhús, byggt á steiptum sökklum.

Gólf er timburgólf einangrað með 200 mm steinull. Kólnunartala, U - gildi, gólfs er **0,2 W/m² K** - eða betri.

Útveggir eru einangraðir samtals með 175 mm steinull. Vindlokun og stífing útvegga er gerð með 9 mm grenikrossvið. Klæðning utanhúss er loftuð lerkí eða greniklæðning. Allir gluggar eru trégluggar úr völdum viði og með K- einangrunargleri- eða betra. Kólnunartala útvegga er **0,25 W/m² K** - eða betri.

Þak er umsnúið heitt og óloftað þak, 225 mm harðpressuð steinull, með þakdúk og grasþökum yfir. Klæðning á sperru er krossviður, á hann rakaserra 0,2 mm plast -undir steinullinni. 50 mm þéttull fest upp á milli sperra. Kólnunartala þaks er **0,15 W/m² K** - eða betri.

Innveggir innanhúss eru hefðbundnir trégrindarveggir fylltir steinull, 15 cm á þykkt. Flestir innveggir eru berandi,

12 - 15 cm þykkir. Allir veggir eru klæddir gísploðurm eða viðarklæðningu. Á bitagólf er klætt með gólflötum, rakapolnum. Gólfitalagnir undir öllum gólfum. Öll yfirborðs-gólfefni eru flisar, viður eða linoleum.

**Stærðir, skv. skrántöflu :**  
 IBÚÐARHÚS : Grunnflötur: 244,7 m²  
 ÚTIGEYMSLA : Grunnflötur: 8,1 m²  
 BRÚTTÓ RÚMMÁL : 921,1 m²  
 OPIÐ BÍLSKÝLI : Grunnflötur: 25,1 m²

Upphitun frá fjarhitun : Hitaveitu Sólheima.  
 Kalt vatn frá eigin vatnsveitu og vatnsveitu Grímsness. Frárænslí tengt við frárænsliskerfi Sólheima. Reykskjarnjari er við öll svefnherbergi. Handslökkvitæki skal staðsetja sem næst aðalinnangangsdýrum. Þjögungarop eru 60x 110 cm.

UTGÁFA : I TEIKNAD I SAMÞYKKT I DAGS  
 A. ÁF. ÁF. 05.11.2012

BREYTINGAR : Málseining-byggingarlýs. ofl. lagfæringar, iðó og reit hliðrað um 6m

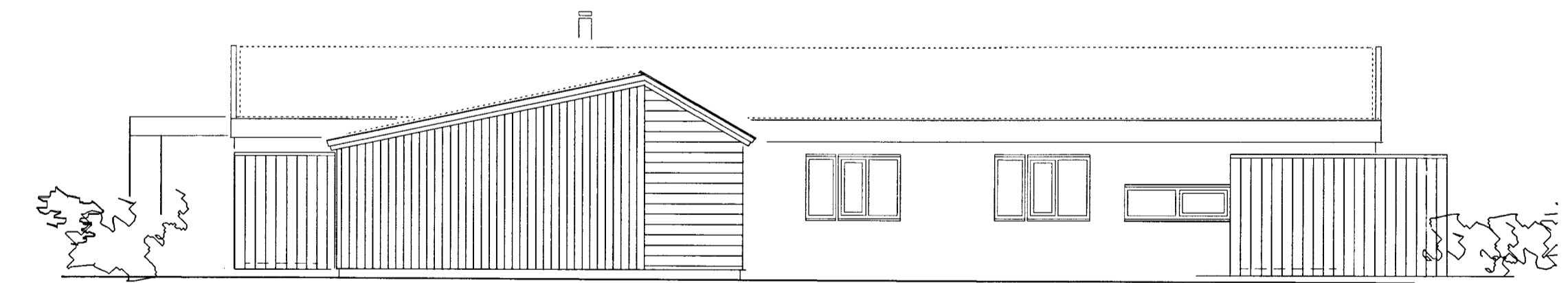
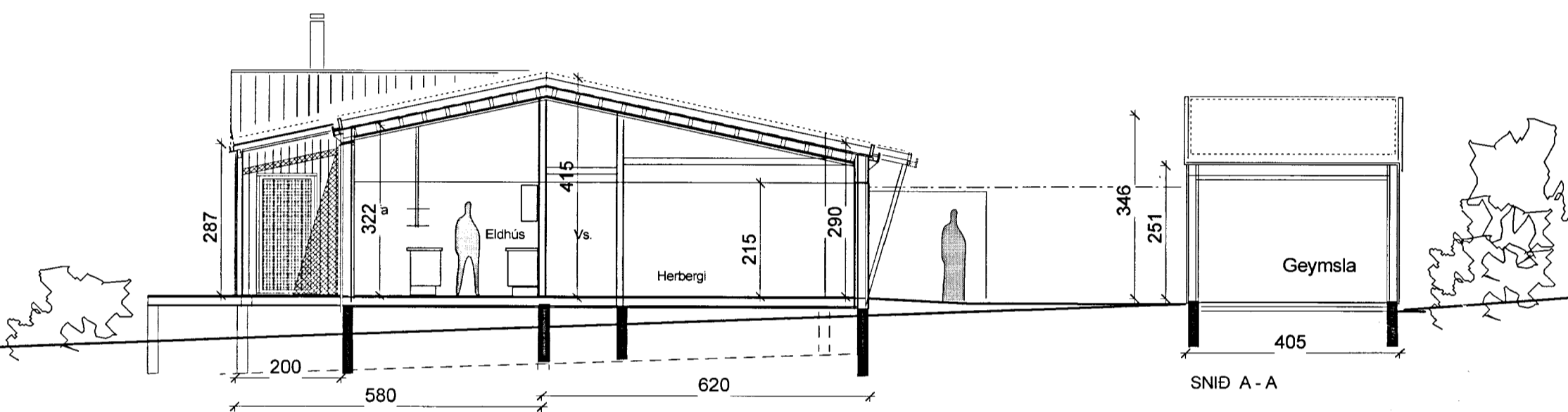
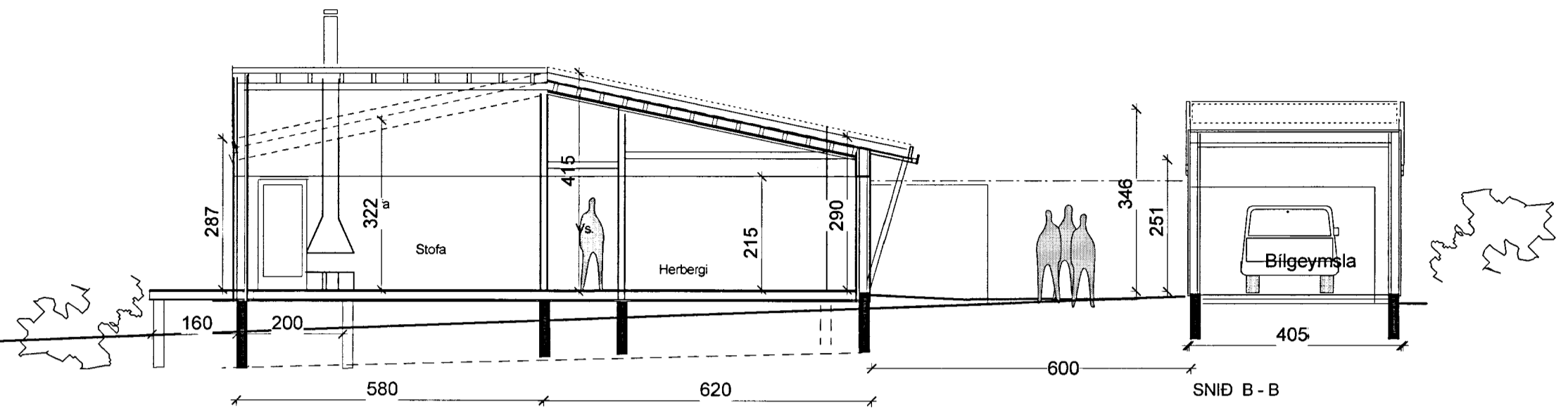
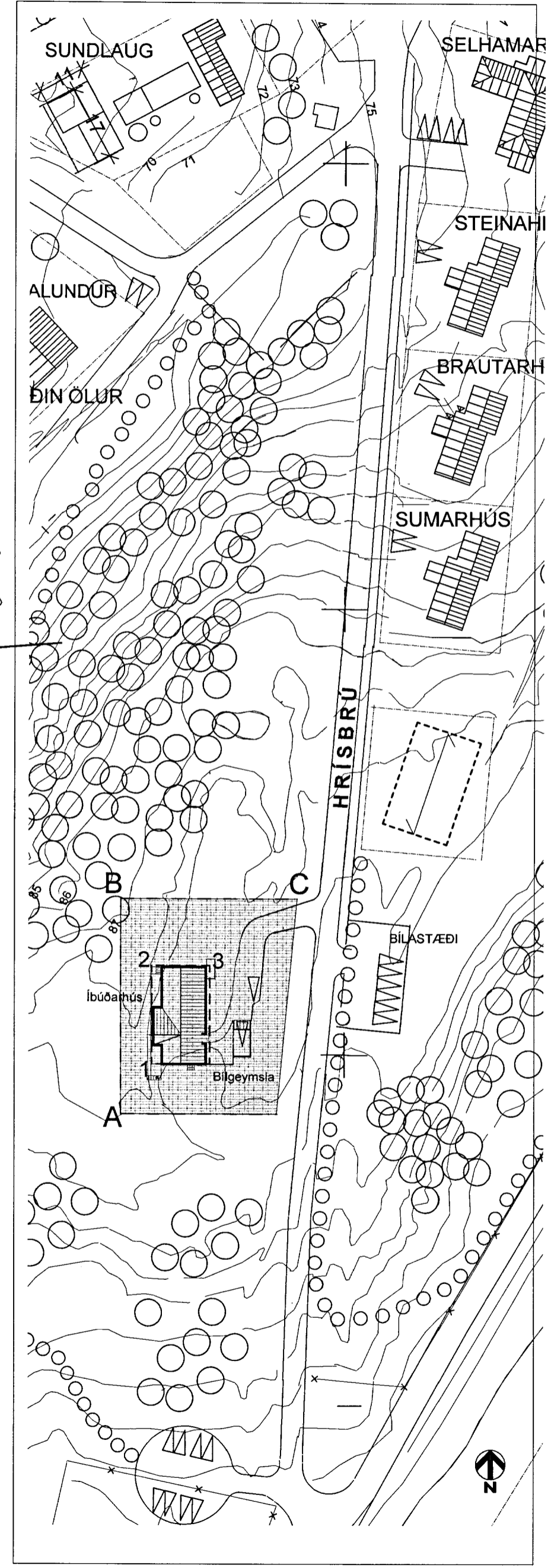
ASK Arkitektar  
 Geisgötu 9  
 101 Reykjavík  
 Sími 515 0300  
 Fax 515 0319  
 www.ask.is

*Arni Arnarson*  
 Arni Fr Kl. 271049 2699  
 arni@ask.is

Hrísbrú 1 - Sólheimum - Aðalteikning  
 - hús Birnu og Guðmundar Ármanns

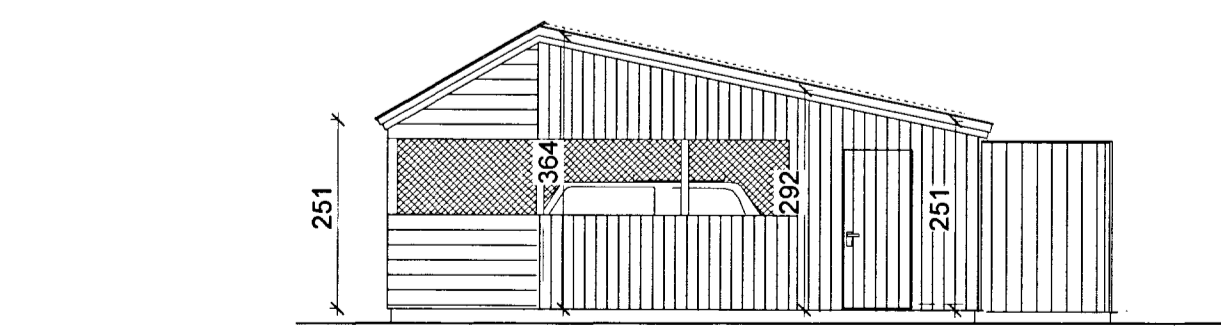
Afstöðumynd  
 Sniðmyndir AA og BB  
 Útlit og þversnið bílskýlis, a. og vestur

MKV. I A2  
 1-100 1-1000@A2  
 TEIKNAD af  
 DAGS 14.08.2012  
 VERK NR. NÚMÉR TEIKNINGAR 10-01  
 UTGÁFA A.



AUSTURHLIÐ BÍLSKÝLIS

AUSTURHLIÐ mkv. 1 : 100



VESTURHLIÐ BÍLSKÝLIS

Afstöðumynd  
 mkv. 1: 1000  
 HNIÐ Á HORNÞUNKTUM HÚSS :  
 1: 419766,60 - 396651,00  
 2: 419766,60 - 396673,00  
 3: 419778,60 - 396673,00  
 Lóðarstærð : 1790 m²