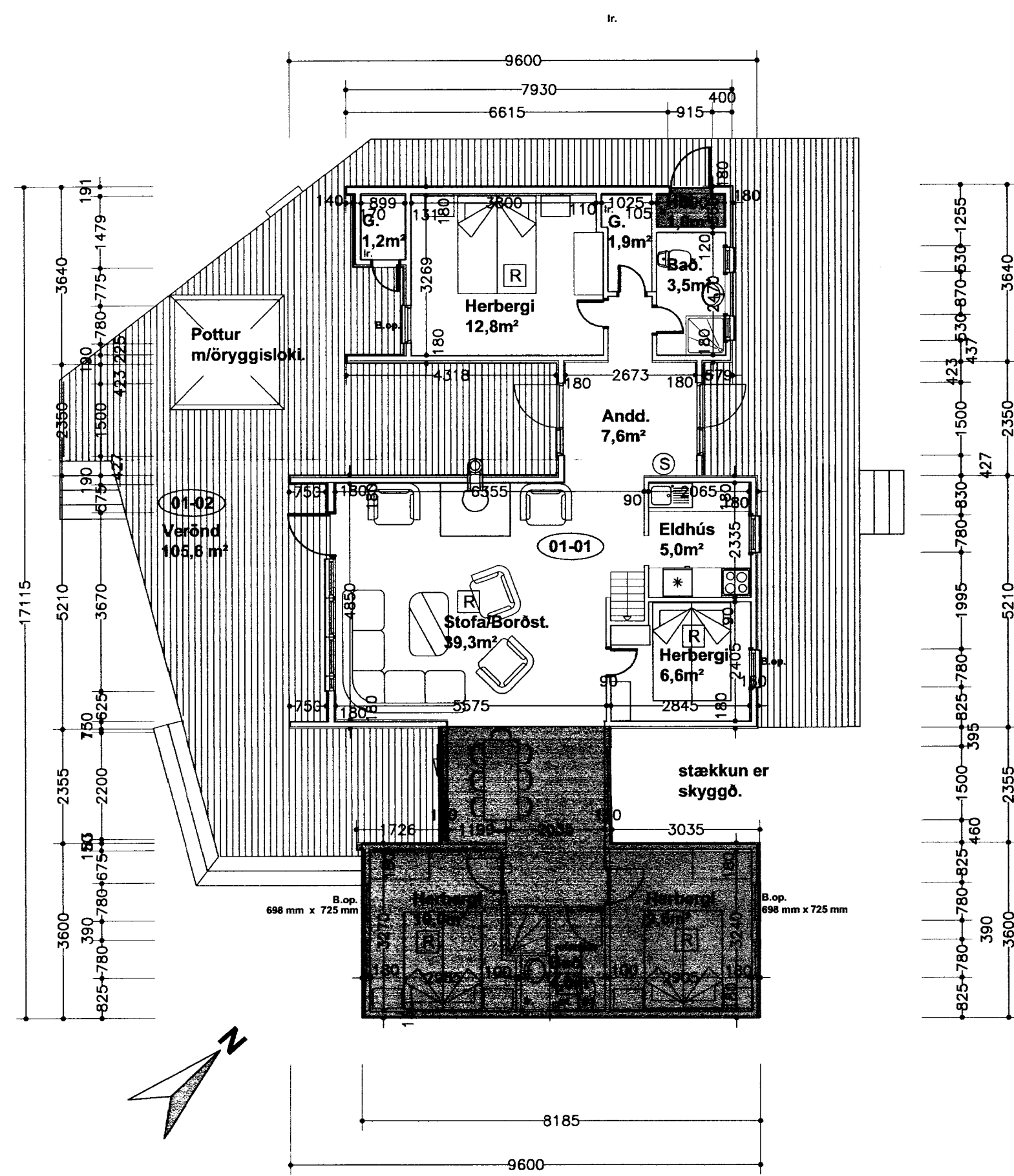
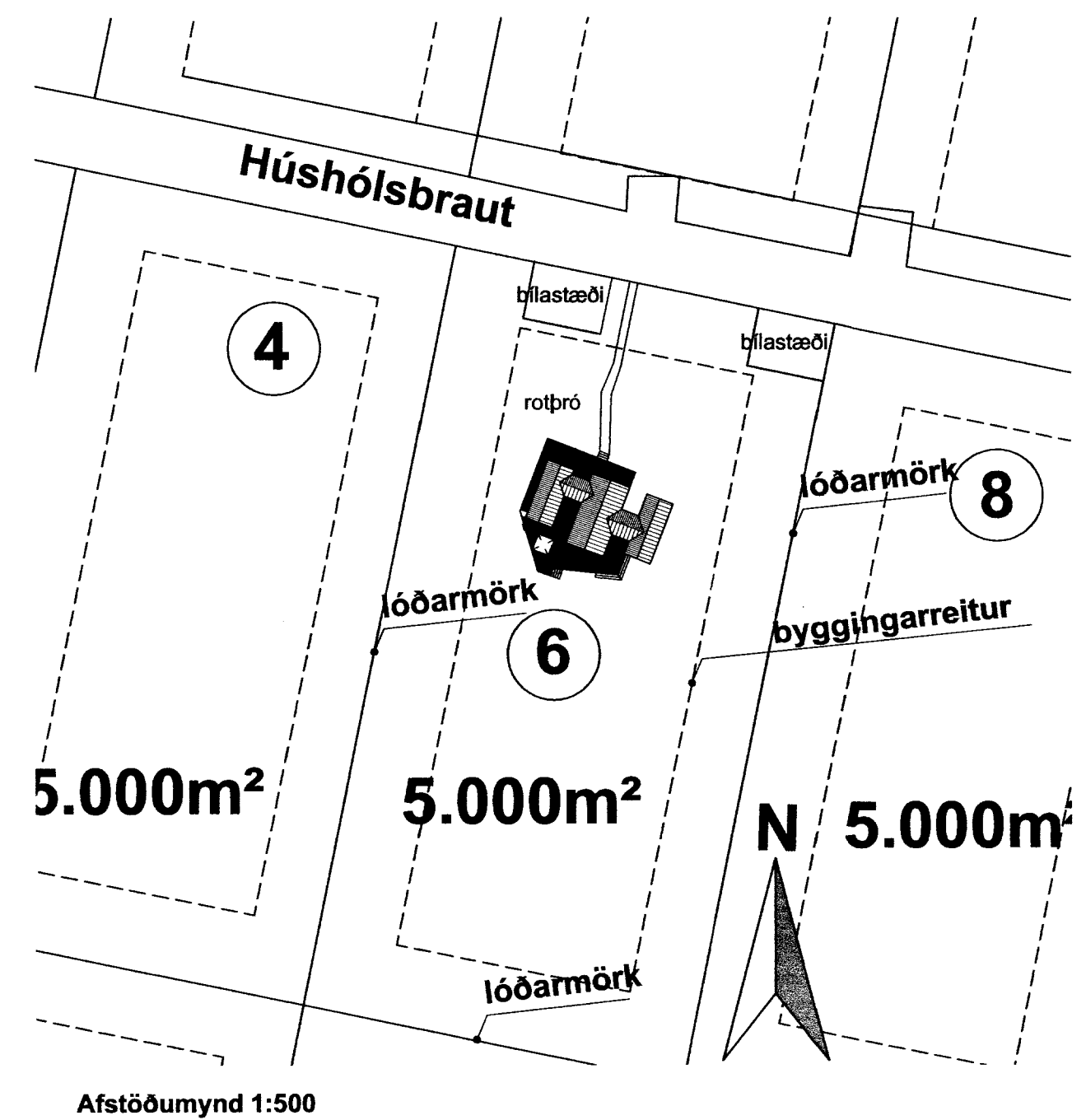


GALENDI
 08.08.2012
 Agusti Þórðarson



Grunnmynd



Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing:

Húsið er fristundarhús á einni hæð matshluti 01. Húsið er timburhús, einangrað í grind, á steypum súlum. Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Sökkjar og kjallaraveggir:
 Sökkjar eru steinsteyptar súlur.

Gólf:
 200 mm dregarar á steypum súlum
 150 mm gólfbitar
 100 mm steinull
 Rakavarnarlag
 nótaðar spónarplötur og klæðning á þær.

Veggir:
 Útveggir eru 50x125mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 125mm steinull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klættgrind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og paníklæðningu. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:
 Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:
 Þak hússins er sperruþak borið uppi af útveggjum og trébitum í miðu. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útoftað sbr. sértekn. Neðan ásperrur er sett rakasperra, rafmagnsgrind og loftklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:
 Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings.

Lóð:
 Á lóðinni eru bilastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum. Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:
 Í öllum herbergjum og bílgeymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarpönd eru í öllum svefnherbergjum og eru þau tophengd. Stærð björgunarpönda er 698 mm x 725 mm. Björgunarpönd eru gerð samkvæmt byggingareglugerð nr. 425/2002 með síðari breytingum. Lítaðal húsa skal vera samræmt og gert í samræmi við aðalhönnuði.

Stærðir:
 Húsið var 80,8 m² og 265,85 m³
 Húsið stækkar um 37,6 m² og 113,65 m³
 Húsið verður 118,4 m² og 379,5 m³

Skráningartafla: Húshólsbraut 6				Skrásetjari: Agusti Þórðarson																
Landnúmer: 169962				Kennitala: 041051-4509																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 21.6.2012																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	D17			
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Málflötur	Stig	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipa-			
	hæð-róð	texti	flökun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmál	rúmmál m³			
		Matshluti			118,4	11,8	0,5	0,0	130,2	0,0			403,2	101,5	130,2		325,815			
		Botn											23,7							
A	0101	1. hæð	N	0101	118,4	11,8	0,5	0,0	130,2	0,0			379,5	101,5	130,2		325,815			
C	0102	Verönd	U	0101	105,6				105,6		1,95	5,03	379,5	101,5	130,2	3,21	325,815			
Athugasemdir																				
Sameignir summa																				
Eignarhald																				
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skipa-	Sér eign	Sér eign													Sér eign	Sér eign	
hald	texti	m²	rúmmál	m²	m²													m²	m²	
0101	Fritíðshús	130,2	325,815	325,815	325,815															
	Alls	130,2	325,815	325,815	325,815															

Sumarhús Þórðar Þórðarsonar
 Húshólsbraut 6 í landi Öndverðarnes

Grunnmynd, afstöðumynd og skráningartafla	kvarði 1:100	teikn. nr. 1
Agusti Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags: 21.06.2012	Breytt:

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------