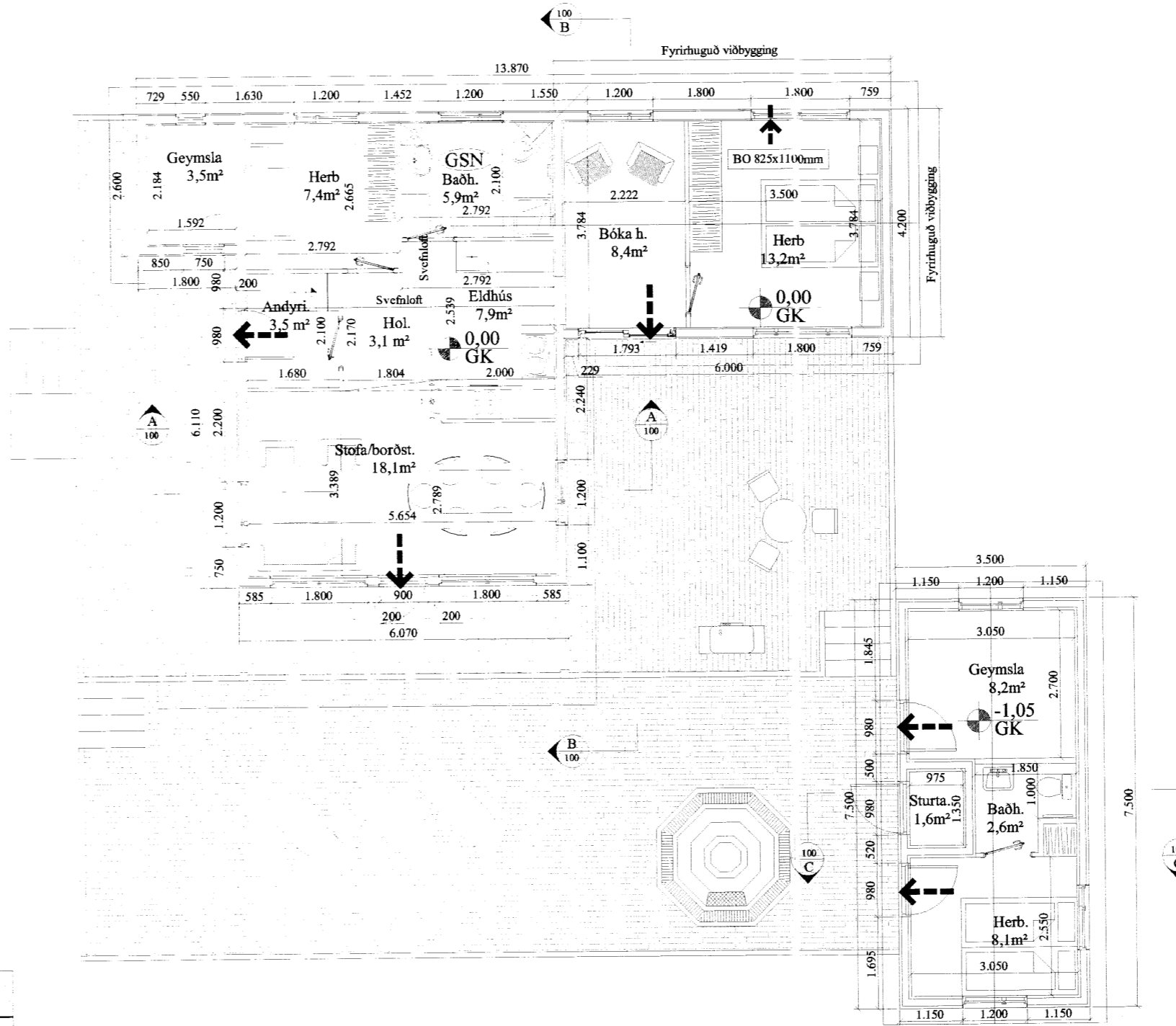


Samb. 28.09.2004

Hanna Gunnarsson

Hestur lóð 64
 Matshluti 01
 Flatarmál íbúðar : 82,6m²
 Milliloft : 25,2 m²
 Samtals flatarmál : 107,8 m²
 Samtals Rúmmál : 274,8 m³

Matshluti 02
 Flatarmál gestahús : 26,3m²
 Samtals Rúmmál : 78,9 m³



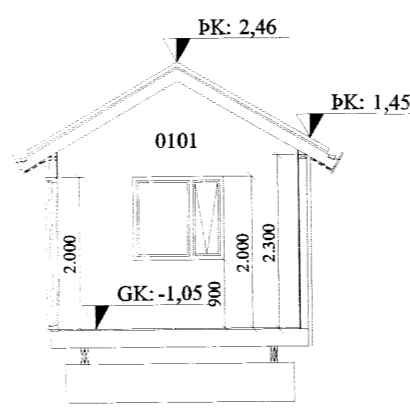
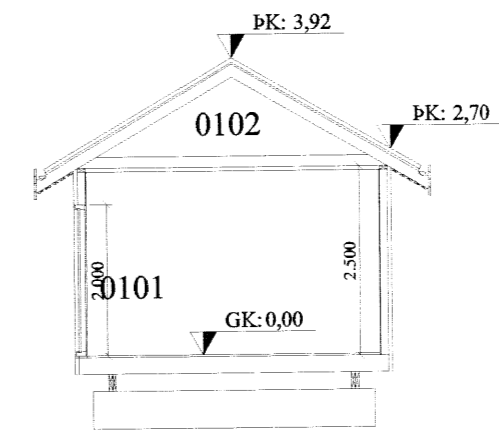
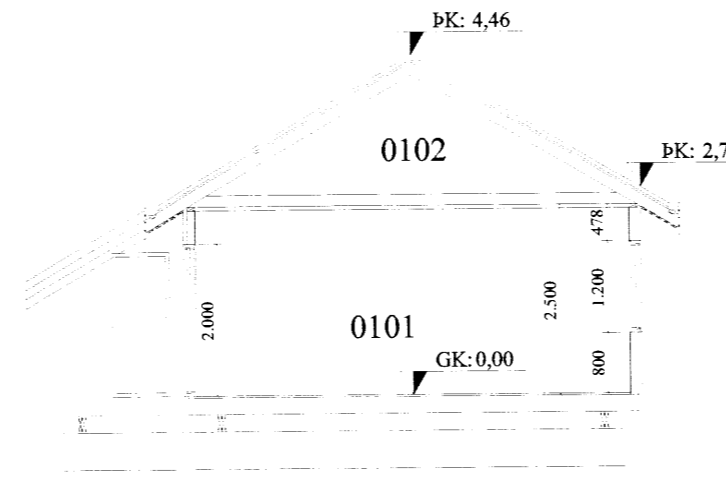
Almennar skýringar:
 Efni og gerð:
 Húsin sitja á timburúlum. Veggir, og þak eru úr timbri. Þakið er borðaklætt og þar ofan á kemur bárujármsklæðning. Veggir eru klæddir að utan með timburklæðningu. Lagnir eru lagðar í lagnagrindur innan á vegg. Handslökkvitæki staðsetjst í samráði við slökkviliðsstjóra. Reykskynjara eru samtengdir. Felli stigi er að utan vegna svefnlofts

Gólfkóti ákvarðast í samráði við byggingarfulltrúa

Annað:
 Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:
 Byggingarhluti W/m² K
 Útveggir 0,40 (150 mm steinull)
 Þak 0,20 (200 mm þakull)
 Gólf 0,20 (200 mm steinull.)
 Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvöfalt k-gler)
 Hurðir 3,00 (35 mm gegnheill viður)

- Útgangur
 - Rýmingarleið (stærð gefin á teikningu)
 - Reykskynjari
 - Gegnumstreymisniðurföll
 - Gólfkóti í m á frágengið gólf
 - Inntak fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
 - Stærð á rýmingarleiðum úr herbergjum
- Öll mál eru í mm, nema annað sé tekið fram

Skráningartífa:		Hestur lóð 64 Grimsnes og Grafinghreppi		Skrásetjari: Greter H. Jónsson												
Landnúmer:		168571		Kennitala: 170347-4479												
Matshlutunúmer:		01		Dags: 17.9.2004												
Uppskipting og lýsing		Stærðir		Urgæfa: 4.01t												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Loft	Þak	Stofa	Hvít. A	Hvít. B	Brúttófl. m²	M. fl. m²	Stofa	Fl. m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Salafl. m²	Salafl. m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	
Matshluti					107,8	25,2	0,8	0,0	107,8	0,0			306,7	71,0	107,8	310,230
Botn													16,5			
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	82,6	25,2	0,8	0,0	107,8	0,0	1,70	4,60	274,8	71,0	107,8	236,430
A	0102	Milliloft	N	0101	82,6	25,2	0,8	0,0	107,8	0,0	0,00	1,76	274,8	71,0	82,6	25,2
C	0103	Solpallur	S	0101	73,9		2,8		73,9							1,00
A	02	Þak Afgangerymi	F	0101	25,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			15,4	0,0	0,0	
A	0201				25,2								15,4			
Athugasemdir																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
					0101	Íbúð	107,8	310,230	310,230							
					Alls	107,8	310,230	310,230								



Snið C

Skráningartífa:		Hestur lóð 64 Grimsnes og Grafinghreppi		Skrásetjari: Greter H. Jónsson												
Landnúmer:		168571		Kennitala: 170347-4479												
Matshlutunúmer:		02		Dags: 17.9.2004												
Uppskipting og lýsing		Stærðir		Urgæfa: 4.01t												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Loft	Þak	Stofa	Hvít. A	Hvít. B	Brúttófl. m²	M. fl. m²	Stofa	Fl. m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Salafl. m²	Salafl. m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	
Matshluti					26,3	0,0	0,0	0,0	26,3	0,0			64,2	20,5	26,3	138,300
Botn													5,3			
A	01	1. hæð Gestahús	N	0101	26,3	0,0	0,0	0,0	26,3	0,0	2,50	3,51	78,9	20,5	26,3	61,500
C	0102	Solpallur	S	0101	26,3		1,4		26,3				78,9	20,5	26,3	1,00
					76,8		5,3		71,5							76,800
Athugasemdir																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
					0101	Gestahús	26,3	138,300	138,300							
					Alls	26,3	138,300	138,300								

A			
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Heiðarsel 64 (Hestur 64)		Teikn nr: 101	
801 Selfoss (dreifbýli)		Frumstærð: A2	
Aðalteikningar			
Grunmynd, sneiðmyndir og skráningart.			
Dags:	20. sept. 2004	MSP:	1:100
Haun:	ÓRE	Teikn:	ÓRE
Samb:	<i>[Signature]</i>	020162-3099	V.nr04 086

VGS
 VERKFRÆÐISTOFA
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
 AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
 800 SELFOSS
 S: 482 2805, F: 482 3818
 NETFANG: VGS@VGS.IS