

# Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps

[www.sveitir.is/byggingarfulltrui](http://www.sveitir.is/byggingarfulltrui)

## Umsókn um byggingarleyfi

Dagsetning móttöku:
Nr. Umsóknar:
<input type="checkbox"/> Afgreiðsla byggingarfulltrúa
<input type="checkbox"/> Afgreiðsla skipulags og byggingarnefndar

### 1. Umsækjandi

Nafn:	Halldór Þorsteinsson	Kennitala:	050346-4049
Heimilisfang:	Ásenda 11 ---108 Reykjavík		
Nefang:	skrifstofa@lod.is	Sími:	899-0150
Annað:			

### 2. Lóð

Heiti:	<i>Hallhelvatar 15</i>	Matshluti:	
Landnr.	216256 Þjóðskrárnúmer:	168847	Annað:

### 3. Tegund byggingar / framkvæmdar t.d. Íbúðarhús, sumarhús osfr.

<input type="checkbox"/> Íbúðarhús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði	<input checked="" type="checkbox"/> Sumarhús	Stærð í m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Griparhús	Stærð í m <sup>3</sup>

### 4. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing umsóknar:	Framkvæmd	Aðal byggingarefni
	<input checked="" type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging	<input type="checkbox"/> Steinsteypa
	<input type="checkbox"/> Viðbygging	<input checked="" type="checkbox"/> X Timbur
	<input type="checkbox"/> Breyting inni	<input type="checkbox"/> Gler
	<input type="checkbox"/> Breyting úti	<input type="checkbox"/> Stál

### 5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

<input type="checkbox"/> Aðaluppdrættir í þrívítri	<input type="checkbox"/> Samþykki nágranna	<input type="checkbox"/> Frávik frá skilm. / breyting á landn.
<input type="checkbox"/> Aðaluppdrættir á pdf	<input type="checkbox"/> Samþykki meðelg. / lóðarháfa	<input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga
<input type="checkbox"/> Burðarþolsuppdrættir í tvívítri	<input type="checkbox"/> Breytingar á eignarskiptum	<input type="checkbox"/> Vottun byggingarefnis
<input type="checkbox"/> Mælblað	<input type="checkbox"/> Starfsléyfisvið atvinnustarfsemi	<input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða
<input type="checkbox"/> Hæðarblað	<input type="checkbox"/> Brunavarnauppdrættir	<input type="checkbox"/> Skráningartala rafrænt

### 6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarháfa, staður:

Nafn:	Halldór Þorsteinsson	Kennitala:	050346-4049
Heimilisfang:	Ásenda 11 108 Rvk.	Netfang:	skrifstofa@lod.is
		Dagsetning:	12.mal.08

# Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps

[www.sveitir.is/byggingarfulltrui](http://www.sveitir.is/byggingarfulltrui)

## Umsókn um byggingarleyfi

Dagsetning móttöku:
Nr. Umsóknar:
<input type="checkbox"/> Afgreiðsla byggingarfulltrúa
<input type="checkbox"/> Afgreiðsla skipulags og byggingarnefndar

### 1. Umsækjandi

Nafn:	Halldór Þorsteinsson	Kennitala:	050346-4049
Heimilisfang:	Ásenda 11 ---108 Reykjavík		
Netfang:	skrifstofa@lod.is	Sími:	899-01150
Annað:			

### 2. Lóð

Heiti:		Matshluti:	
Landnr.	216256 Þjóðskrárnúmer:	168847	Annað:

### 3. Tegund byggingar / framfvæmdar t.d. Íbúðarhús, sumarhús o.sfr.

<input type="checkbox"/> Íbúðarhús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði	<input checked="" type="checkbox"/> Sumarhús	Stærð l m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Flöbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Griphús	<input type="checkbox"/>
			Stærð l m <sup>3</sup>

### 4. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing umsóknar:	Framkvæmd	Aðal byggingarefni
	<input type="checkbox"/> x Ný framkvæmd / nýbygging	<input type="checkbox"/> Steinsteypa
	<input type="checkbox"/> Viðbygging	<input type="checkbox"/> x Timbur
	<input type="checkbox"/> Breyting inni	<input type="checkbox"/> Gler
	<input type="checkbox"/> Breyting úti	<input type="checkbox"/> Stál
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

<input type="checkbox"/> Aðaluppdrættir í þrítíu	<input type="checkbox"/> Samþykki nágranna	<input type="checkbox"/> Frávík frá sklm. / breyting á landn.
<input type="checkbox"/> Aðaluppdrættir á pdí	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeig. / lóðarhafa	<input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga
<input type="checkbox"/> Burðarþósuppdrættir í tvítrítíu	<input type="checkbox"/> Breytingar á eignarskiptum	<input type="checkbox"/> Vottun byggingarefnis
<input type="checkbox"/> Mællílað	<input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi	<input type="checkbox"/> Bréf umsæki. / hönnuða
<input type="checkbox"/> Hæðarþílað	<input type="checkbox"/> Brunavarnauppdrættir	<input type="checkbox"/> Skráningartafila rafrænt

### 6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.			
Í fullu umboði lóðarhafa, staður:			
Nafn:	Halldór Þorsteinsson	Kennitala:	050346-4049
Heimilisfang:	Ásenda 11 108 RVK	Netfang:	skrifstofa@lod.is
		Dagsetning:	12. maí 08

# Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Umsókn:  
Hönnun:

Hallkellshólar 19  
Hafsteinn Kristjánsson

nr.  
l.nr.

20080514733  
216256

Leiðrétt

- Fylgigögn með umsókn og forsendur
- Umsóknareyðublað
  - Aðaluppdrættir í þrítíti
  - Mæliblað
  - Hæðarblað
  - Bréf hönnuða / umsækjanda
  - samþykki meðeiganda
  - Samþykki nágranna
  - Frávik frá skilmálum, lýsing.
  - Breytingar á eignaskiptingum
  - Starfsleyfisskild atvinnustarfsemi, lýsing:
  - Brunavarnaruppdrættir, Brunahönnun
  - Ástandsskýrsla
  - Umsögn húsafríðunarnefndar
  - Vottun byggingareininga
  - Skráningartafla *Leiddið*
  - Skráningartafla, rafrænt
  - Aðaluppdrættir á pdf formi
  - Önnur gögn

## Deiliskipulag - skilmálar og lóðir

- Deiliskipulag í gildi
- Skipulagsskilmálar
- Deiliskipulag ekki til, ath 3. tl meðferð
- Deiliskipulag ekki til, ath grenndarkynningu
- Lóð í FMR

## Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 70x100mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- Gótuheiti og nr.
- Dagsetningar / Breytingardagsetningar og nr.
- Mælikvarði
- Efnir teikningar
- Teikningar / Breytingar
- Undirritun aðalhönnuðar og kennitala
- Réttindi aðalhönnuðar og starfsábyrgðartrygging
- Tilgr. Uppr.legan hönnuð (ef um br. er að ræða)
- Bláðstærðir ISO A2 eða sambrotið í þá stærð

## Afstöðumynd

- Málsetja mannvirki
- Málbinda við lóðamörk á amk tvo vegu
- Nánasta umhverfi (mannvirki) í 30m fjarlægð

- |                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Norðurpíla  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Götuheiti   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Byggingareytur                                      | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Sýna stækkun ef um viðb er að ræða                  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Matshlutan.   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Hæðarlega lóðar skv. Mæliblaði (hæðir á lóðamörkum) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Lóðamörk skv mæliblaði                              | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Bílastæði á lóð                                     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Bílastæði fyrir fatlaða                             | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Sorpgeymsla, ath fjarlægð frá húsi                  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði                   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Rotbró - Staðsetning, aðgengi, sérákv. v/þingvalla  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Kvaðir á lóð  | <input type="checkbox"/> |

### Grunnmyndir

- |                                     |  |                          |
|-------------------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Eignanúmer   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Matshlutanr - Rýmisnr. Sbr. skráningartöflu          | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Heiti rýma og nettóstærðir í fermetrum               | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Húsmunir í kvarða                                    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Hæðarkóti á gólfum                                   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Inntök heimlagna, ath afstöðu gagnv. Stofnlögnum     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Lóð - bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði, osfr | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Heitur pottur, m/læsanlegu loki, 40cm uppf           | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Málsetja að innan                                    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Málsetja að utan                                     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Málsetja glugga og hurðagöt                          | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)              | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Sýna stækkun eða breytingu                           | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Íbúðarhúsn.-herb min 8,0 ferm, b>=2,40               | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Íbúðarhúsn.-Geymsla min 6,0 ferm                     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Íbúðarhúsn.-Lofthæð min 2,50m gr. 78.1               | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Íbúðarhúsn.-Meðal.hæð 2,2 og 2,4 í amk. 1/3 í risi   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Sorpgeymsla  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Merkja björgunarop BxH, sbr. gr. 159                 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Útljós og rýmingarleiðir aðrar ef við á.             | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahófa         | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Merking brunamótstöðu og hjóðmótstöðu milliveggja    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Staðsetning brunaslanga og/eða handslökkvitækja      | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Reyskinjarar á grunnmynd                             | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | LR merkja lokuð rými                                 | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GN merkja niðurföll í votrymum                       | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Sérnotafletir á lóð                                  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Norðurpíla á allar grunnmyndir                       | <input type="checkbox"/> |

### Útit og landhæðir

- |                                     |   |                          |
|-------------------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk                           | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Skilgreina matshluta ef fleiri en einn                        | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)                       | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Sýna stækkun eða breytingu                                    | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Merkja björgunarop og rýmingartæki (fellið <u>stiga ofi</u> ) | <input type="checkbox"/> |

**Sneiðingar**

- Hæðarkóti á gólfum
  - Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
  - Málsetja salarhæðir
  - Málsetja efri brúnir á þökum
  - Málsetja glugga og hurðahæðir
  - Málsett að utan
  - Merkjia þakhalla í gráðum
  - Merkjia breytingar (má vera í fylgiriti)
  - Sýna stækkun eða breytingu
  - Eldvarnarmarkingar (að milligölf)
  - Sneiðing í stiga
- EI 30 unthyrst*

**Byggingarlýsing**

- Lýsing eignar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði
- Götuheiti og nr.
- Byggingarefni og uppbygging, gólfa og útveggja
- Byggingarefni og uppbygging þaks
- Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- Byggingarefni milligólfa og burðarveggja inni
- Svignunarflokkur burðarvirkis sbr. gr. 128
- Brunakrafa milliveggja
- Hljóðeinangrun milliveggja
- Litaval utanhúss
- Gerð glugga og hurða
- Klæðningar innanhúss - flokkur
- Einangrun sökkla og undir gólfplötu
- Einangrun veggja og þaka
- Lýsing lagnaleiða og gerð kerfis
- Upphitun
- Neysluvatn
- Fräveita
- Loftræsting
- Brunavarnir
- Kólnunartölur sbr. gr. 180.3
- Heildarstærðir hverrar hæðar / eignar í m2 og m3
- Stærð lóðar
- Nýtingarhlutfall
- Fjöldi bílastæða
- Yfirfarid af burðarvirkishönnuði

Vinsamlegast leiðréttið í samræmi við ofangreint

Erindið verður tekið fyrir þegar umbeðin gögn hafa borist.

*Saganleikur ??*