

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**  
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1246  
[www.sveifir.is](http://www.sveifir.is) -kt. 580209-0170

Einar Birgir Haraldsson  
Stóragerði 22  
108 Reykjavík

Laugarvatni, 28. júní 2011  
Tilv. 201105173205

Efni: **Hraunhvarf 5, 212466 .**

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 09. júní sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Hraunhvarf 5.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um að byggja sumarhús.**

Stærð húss 76.8 fermetrar og 273.5 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt með fyrirvara um rétta skilgreiningu á stærðum björgunaropa**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 137.265 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynnig þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

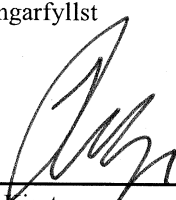
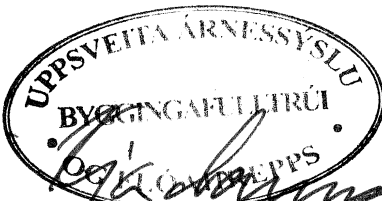
Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöd vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

  
  
Helgi Kjartansson  
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnæssýslu og Flóahrepps  
[helgi@sudurland.is](mailto:helgi@sudurland.is)

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1245  
[www.sveitir.is-kt.580209-0170](http://www.sveitir.is-kt.580209-0170)

Einar Birgir Haraldsson  
Grundarhúsum 22  
108 Reykjavík

Ágæti umsækjandi.

Til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi, þarf teikningin að vera merkt lóðinni.

Nafn og kennitala teiknara skal vera á teikningunni.

- |  | Byggingarreglugerð 1998 |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vantar samþykkt deiliskipulag.                                    | 11.gr.                  |
| <input type="checkbox"/> Vantar skráningu í FMR og þinglýsingu.                            |                         |
| <input type="checkbox"/> Betri teikningu, <input type="checkbox"/> eintök.                 | 12.gr.                  |
| <input type="checkbox"/> Vantar skráningatöflu.  | 9. gr.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nafn og kennitölu byggingastjóra.                      | 31. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nafn og kennitölumeistara.                             | 37. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.                        | 33. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningu                                   | 19. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar  | 24. gr.                 |
| <input type="checkbox"/> Lýsingu á burðarvirki og klæðningu.                               | 23. gr.                 |
| <input type="checkbox"/> Uppdrátt af brunavörnum.  | 7. kafli                |
| <input type="checkbox"/> Vantar merkingu hahdslökkvitækja,<br>reykskynjara og björgunaropa | 7. kafli                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt.                          | 27. gr.                 |
| <input type="checkbox"/> Annað _____   |                         |

Laugarvatni,

05.08.2011

*Einar Birgir Haraldsson*

Byggingafulltrúi

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skelða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1246  
www.sveitir.is -kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi  
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps  
Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr.

201105173205

## Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Hraunhvarf 5, 212466

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 9. júní

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_ Tryggingafélag \_\_\_\_\_

**Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga**

**Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.**

Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

Húsasmíðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistara \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_

Dagsetning \_\_\_\_\_

Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_