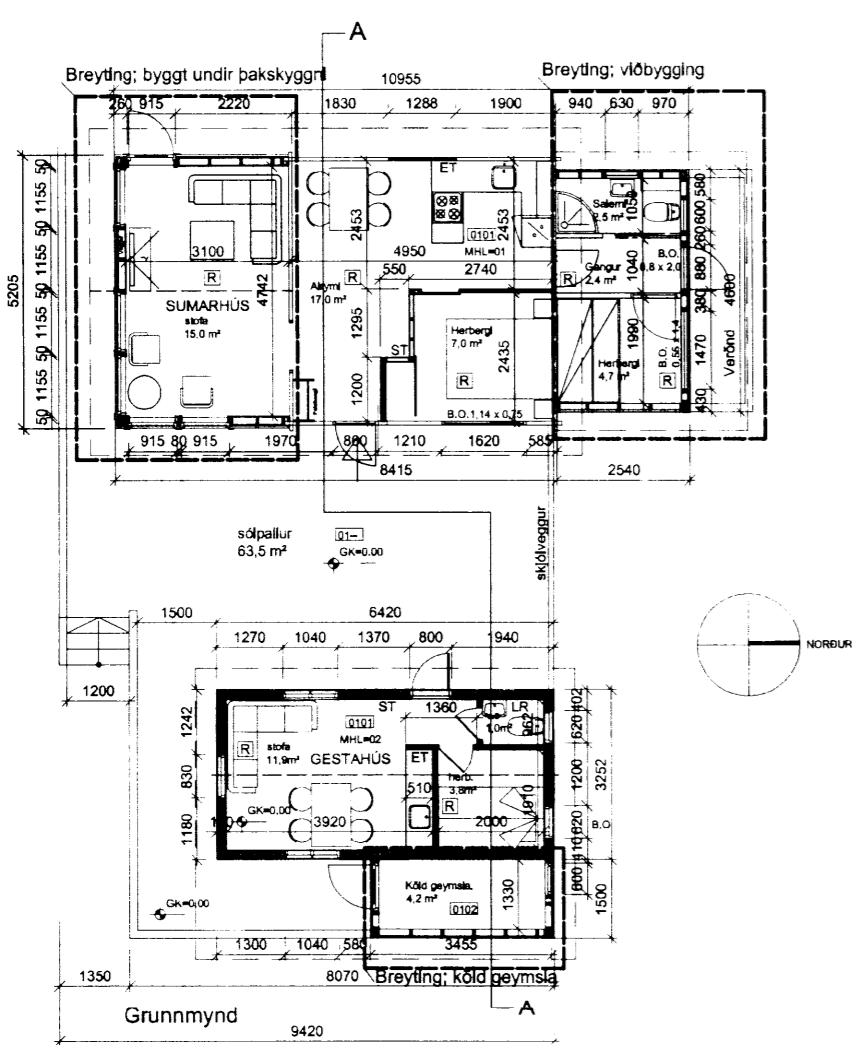
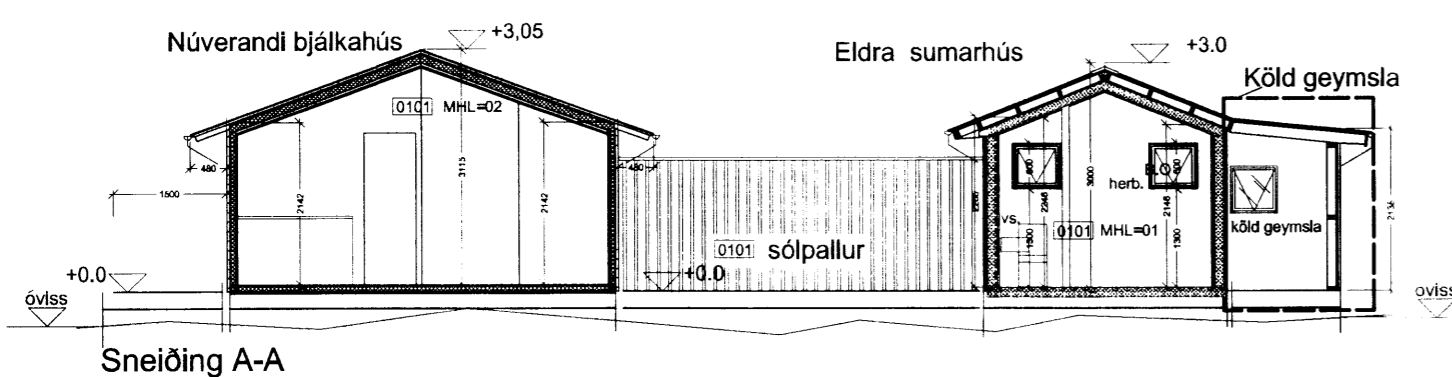
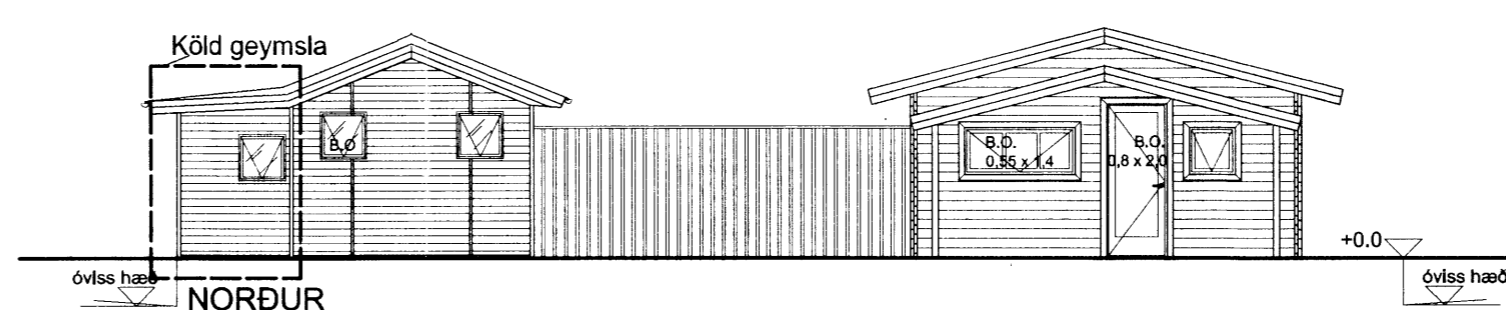
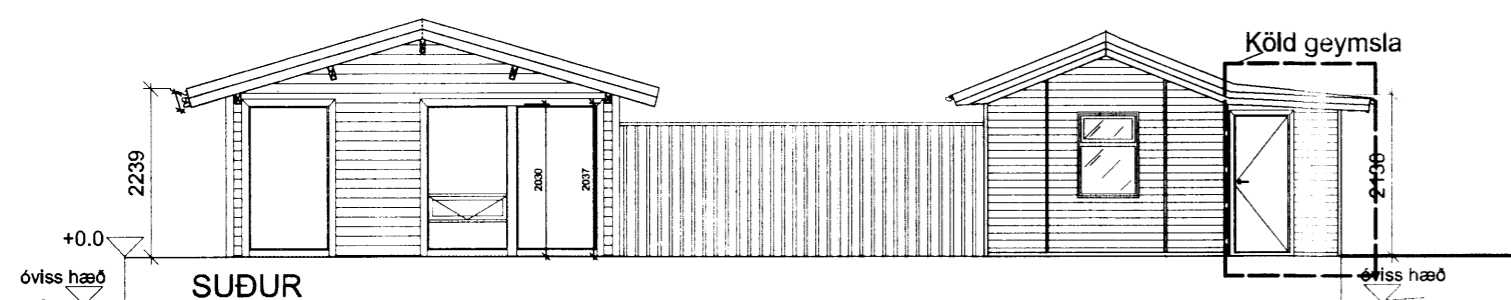
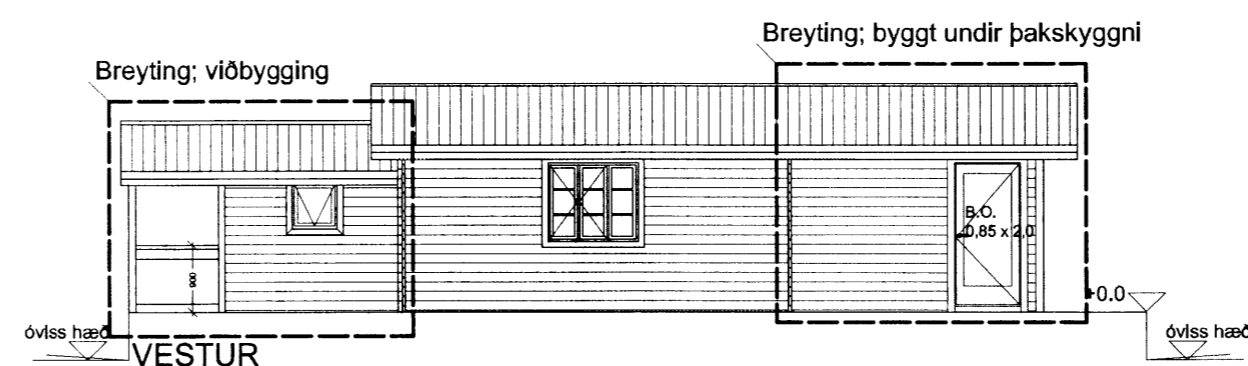
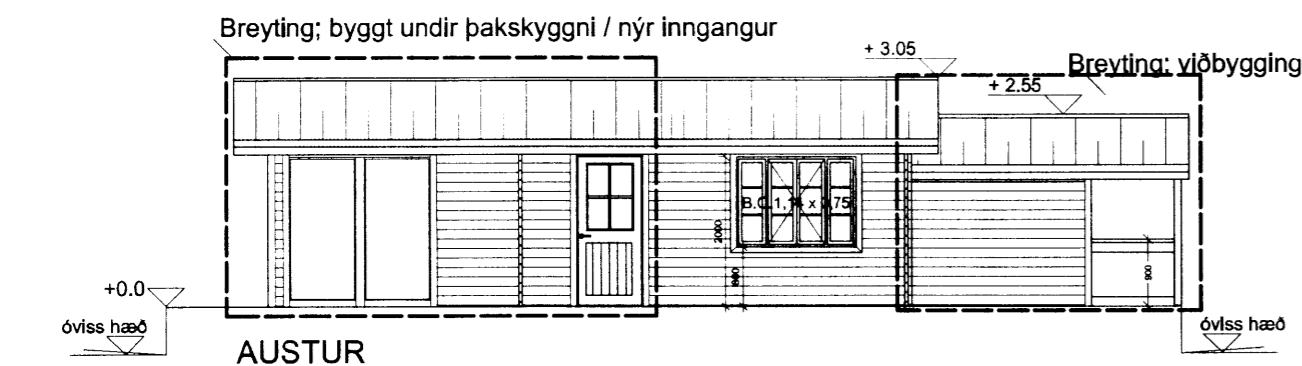
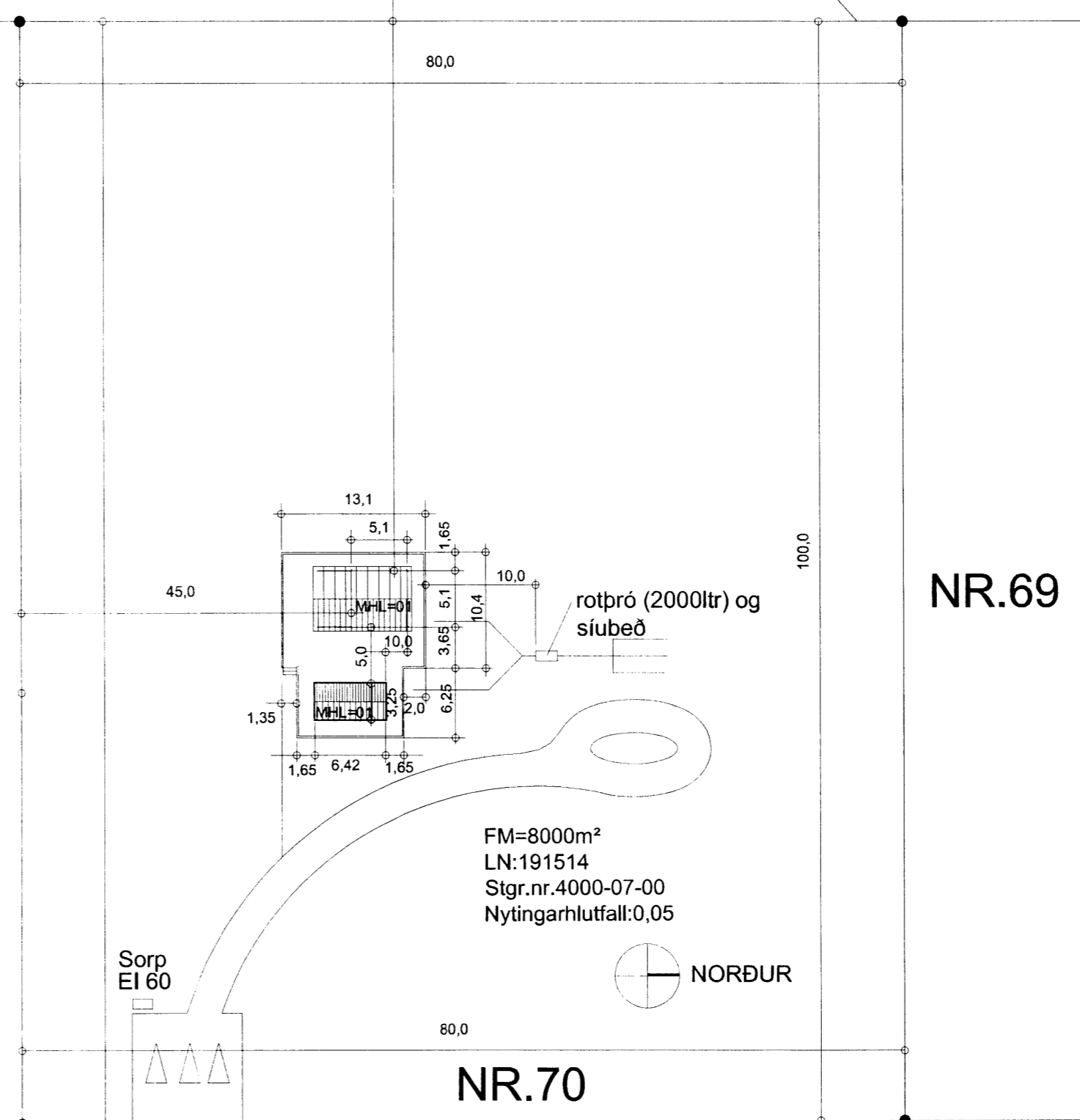


Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Sampykkt
 26 JUNI 2014
Alm G. Þor
 Byggingarfulltrúi



NR.82 NR.89

NR.71



NR.68

Afstöðumynd mkv. 1: 500

NR.70
 Lækjarlundur

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða 8000m² lóð við Hallkelshóla Grímsnesi (nr 70). Sótt er um að byggja við sumarbústaði sem er nú á lóðinni, og voru byggður 2008. Á stærra húsinu er byggt undir þakskyggni á suðurhlíð, nýr inngangur settur á austurhlíð og byggt til norðurs herbergi, gangur og salerni. Á gestahúsinu er byggð köld geymsla

Landnúmer= 191514
 Staðgr.nr.= 4000700

núverandi bústaður skráður hjá fmr
 mhl 01
 birt flatarmál= 25.9m²
 brúttó rúmmál= 73.3m³

bústaður heildarmál eftir viðbyggingu
 mhl 01
 Birt flatarmál = 54.8m²
 Brúttó rúmmál= 154.9m³

stækkun á mhl 01:
 Birt flatarmál = 28.9m²
 Brúttó rúmmál= 81.6m³

núverandi bústaður skráður hjá fmr
 mhl 02
 birt flatarmál= 20.8m²
 brúttó rúmmál= 57.4m³

bústaður heildarmál eftir viðbyggingu
 mhl 02
 Birt flatarmál = 26m²
 Brúttó rúmmál= 73.5m³

stækkun á mhl 02:
 Birt flatarmál = 5.2m²
 Brúttó rúmmál= 16.1m³

heildarstækkun á húsum
 birt flatarmál = 34.1m²
 brúttó rúmmál= 97.7m³

Lóðarstærð= 8000m²

Uppbygging og efni

Viðbygging til norðurs: stendur á steyptum stöplum, gólfbitar eru 50 x 225 mm c/c 600, einangrað með 200 mm steinull, veggir eru timburgrind 50 x 125 mm c/c 600, einangrað með 120 mm steinull og klætt að utan með 9 mm krossvíði, og 32 mm timburklæðningu á lekum eins og núverandi bústaður.

Þak er sperrþak 50 x 225 mm c/c 600 einangrað með 200mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárujámí. Gler í nýjum gluggum er K-gler - tvöfalt verksmíðjuggler. Veggir viðbyggingar til Suðurs undir eldra þakskyggni byggðir á sama máta og í viðb. til Norðurs.

Viðbygging; köld geymsla á austurhlíð gestahúss er á steyptum stöplum, gólfbitar 50 x 200 mm c/c 600, veggir timburgrind 50 x 125 c/c 600 klætt með 9 mm krossvíði og 32 mm timburklæðningu á lekum, þak er sperrþak byggt upp með 50 x 145 mm sperrum c/c 600, klæddar borðaklæðningu, þakpappa og bárujámí.

Brunavarnir

Björgunarpur eru á herbergjum.

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
 20.03.62-6409

Hallkelshólar 70

Rotþró samkvæmt byggingarreglugerð.

LÝSING: Breytingar apríl 2014
 DAGS: 20.04.2014
 VERKNR.:
 TEKNI NR.: 01
 EFNÍ: Grunnm, útlit og snið
 MKV: 1:100
 HANNAÐ: hó TEKNAD: hó
 © Hans Unnpór Ólason 2013