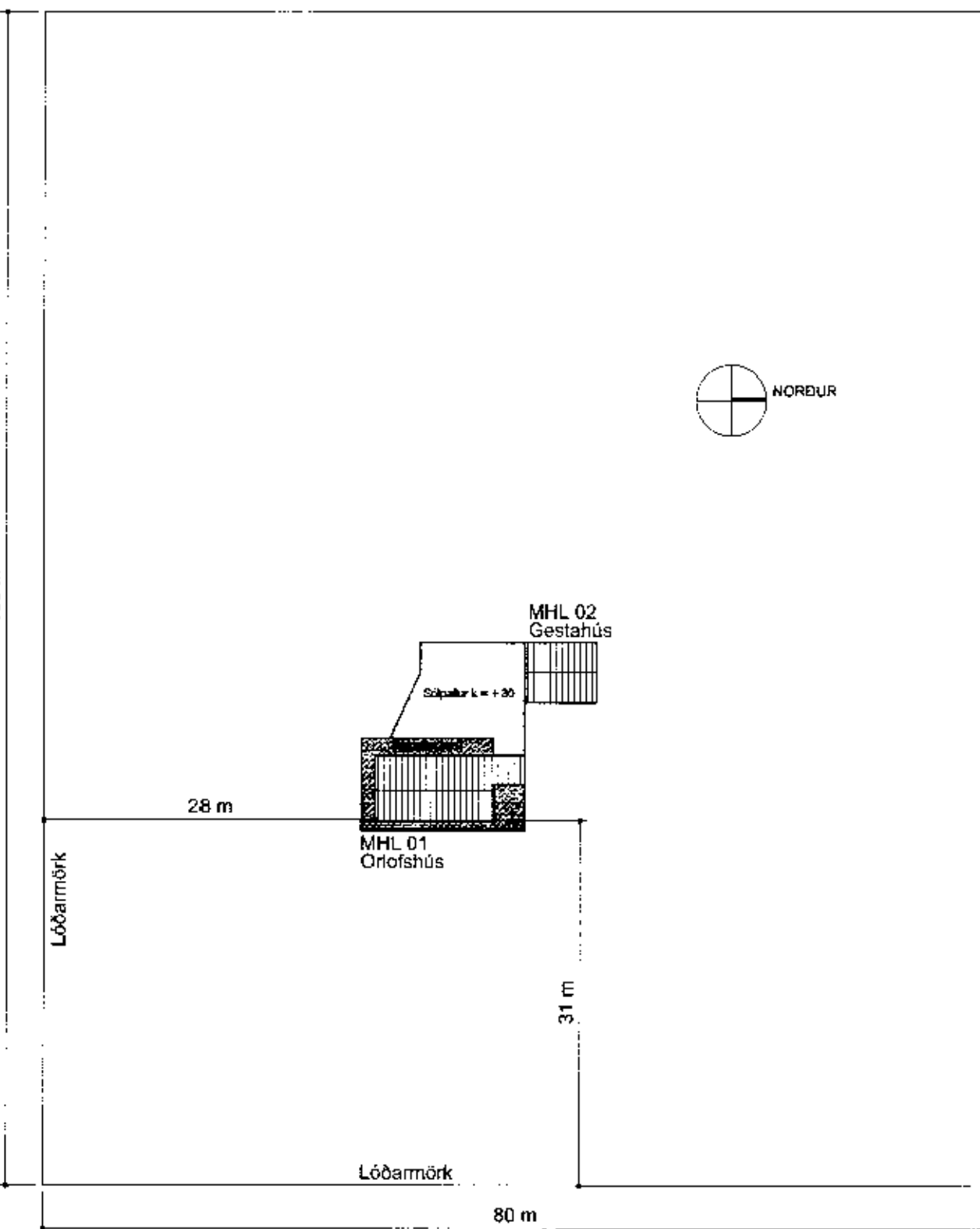
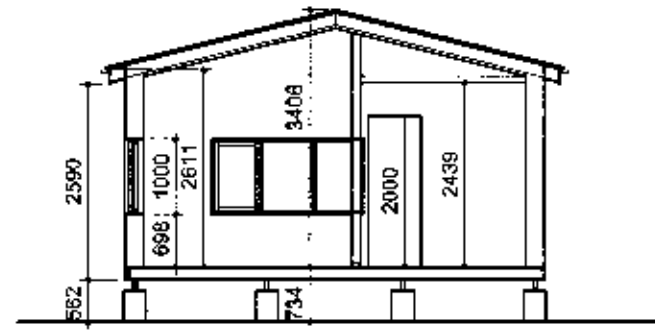


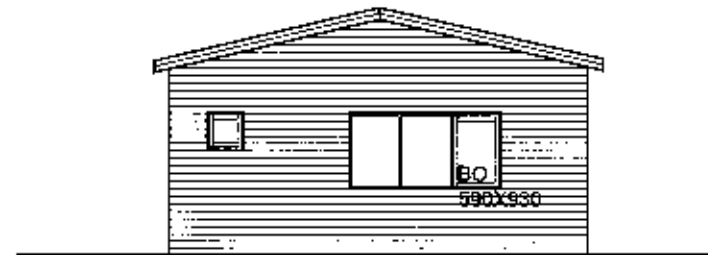
Innskönnuð eldri afstöðumynd



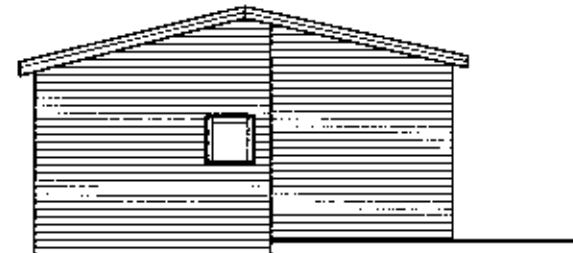
Afstöðumynd í mælikvarða 1:500



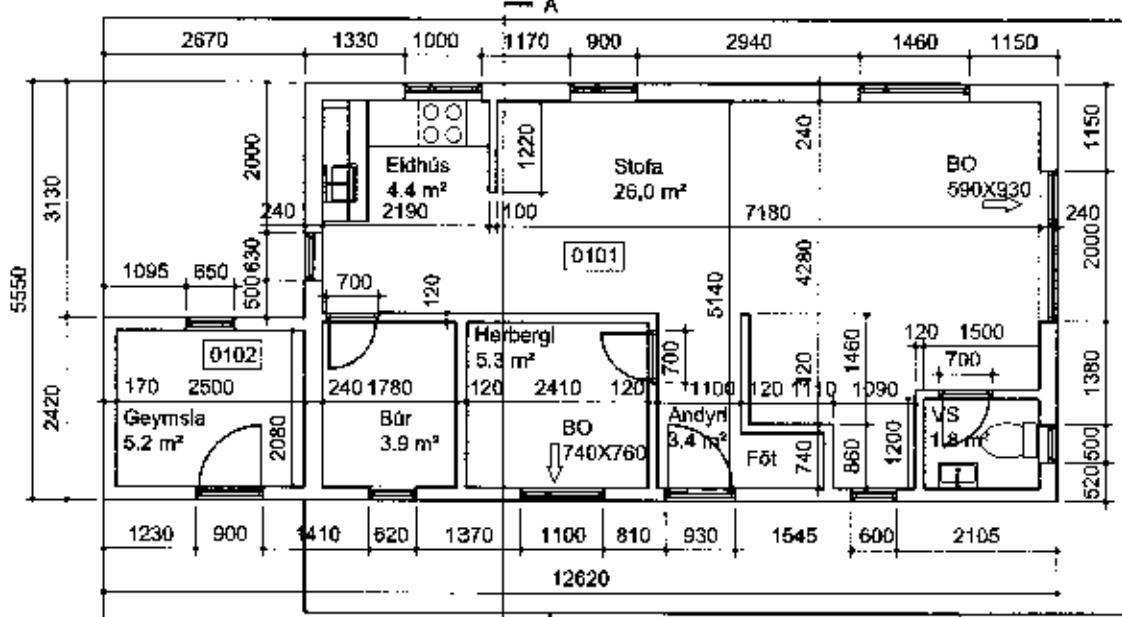
Skurmynd A-A



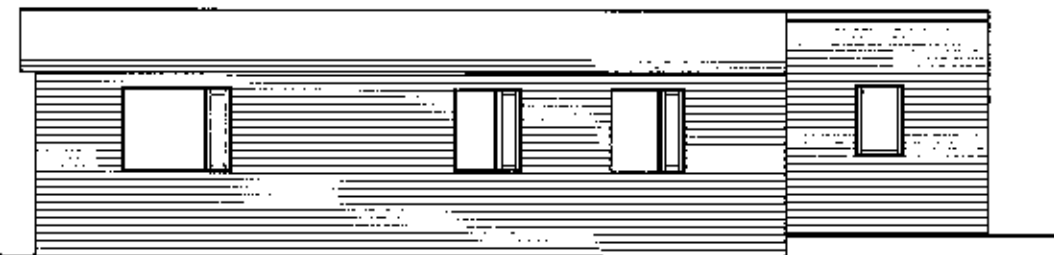
Suðurútlit



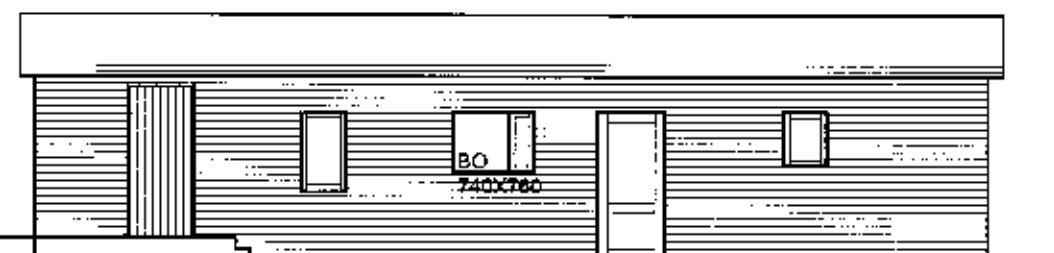
norðurútlit



Grunnmynd orlofshús



Austurútlit



Vesturútlit

Skráningartala: Halkelshólar nr. 72 801, Selfoss				Skrásetjari: Keri Magnús Karlsson														
Lendnúmer: 212962				Kennitala: 1405665948														
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01t														
Daga: 20.10.2011																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjavís	D17	
Lokun	Rým	Nokun	Höfuð-	egnar-	botnið	NM/klur	Stöng	Op	Brúvöskur	Brúvöskur	Sjarmær	Sjarmær	Brúð	Njótrókur	Brúflámmál	Rekjavís	Skipa	
háð-100	háð-100	textil	tekilun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	m²	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmál	rúmmál m³	
Matslutunúmer				61,7				0,0	0,0	0,0	61,7	0,0	198,0	50,0	61,7		150,500	
Botn				61,7				0,0	0,0	0,0	61,7	0,0	12,3					
Orlofshús				61,7				0,0	0,0	0,0	61,7	0,0	185,7	50,0	61,7			
Orlofshús				54,9							54,9		2,61	3,41	165,2	44,8	54,9	3,01
Geymsla				6,8							6,8		2,61	3,41	20,5	6,8	3,01	15,652

Athugasemdir			
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignarhald	Nokun textil	Brúflámmál m²	Skipa rúmmál m³
0101	Orlofshús	61,7	150,500
Allt		61,7	150,500

Skráningartala: Halkelshólar nr. 72 801, Selfoss				Skrásetjari: Keri Magnús Karlsson														
Lendnúmer: 212962				Kennitala: 1405665948														
Matslutunúmer: 02				Útgáfa: 4.01t														
Daga: 20.10.2011																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjavís	D17	
Lokun	Rým	Nokun	Höfuð-	egnar-	botnið	NM/klur	Stöng	Op	Brúvöskur	Brúvöskur	Sjarmær	Sjarmær	Brúð	Njótrókur	Brúflámmál	Rekjavís	Skipa	
háð-100	háð-100	textil	tekilun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	m²	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmál	rúmmál m³	
Matslutunúmer				27,8				0,0	0,0	0,0	27,8	0,0	81,6	26,9	27,8		73,437	
Botn				27,8				0,0	0,0	0,0	27,8	0,0	5,6					
Gestahús				27,8				0,0	0,0	0,0	27,8	0,0	76,0	26,9	27,8			
Gestahús				27,8							27,8		2,41	3,05	76,0	26,9	27,8	2,73

Athugasemdir			
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignarhald	Nokun textil	Brúflámmál m²	Skipa rúmmál m³
0101	Gestahús	27,8	73,437
Allt		27,8	73,437

SAMÞYKKT
27 OKT, 2010
Alga Gunnlaugsson
Bygga hefur trúnaðurinn Árnassýsla og Flóatrú.

HALLKELSHÓLAR 72, 801 SELFOSS
LANDNÚMÉR: 212 962

Um er að ræða reykjarneikilur af orlofshúsi umráðastofu á sömu lóð. Byggingin er af timbri og gólfur, veggjum og þökum.

Útvegið húsið er með loftskáld.

Þak húsnæða er af timbri einangruð með 200 mm steini, fótþappa og þarngjafi.

Gólf eru einangruð með 100 mm steini.

Gluggar og járhurur eru af timbri.

Ívönggi er með fókaflokkum af plasti, ymist þakskáld. Öfu kláðir í plastflötum og einangruð með 100 mm steini.

Húsið skilur á staðsetningu solum.

Loftþræstra rýna frá fram í gegnum opnarveg í ög gánga.

Í gánga er veggur, loft og yofur.

Loftþræstra er í gegnum opnarlega glugga.

Hefðbundin ofnaxel er í húsinum.

Flóatleðir eru í gegnum hurðir og tjórganarop.

Klæðingarnæmnið er í flókki og í.

Röppu er staðsett frá austur 98 12,0 m og frá vestur 82 m.

Stærð loftar er 8000 m³.

Heikinnstærri hekkjagangur er á loftinu:
Lengd: 10,0 m
Bredd: 0,8 m
Rúmmál: 8,0 m³

Heikinnstærri skáld er á loftinu:
Lengd: 10,0 m
Bredd: 0,8 m
Rúmmál: 8,0 m³

Stærðir gestahúsa:
Grunnflötur 61,7 m²
Rúmmál 198,0 m³

Stærðir gestahúsa:
Grunnflötur 27,8 m²
Rúmmál 73,4 m³

Lendnúmer:		
C:	Dag:	Tekur Yfir:
B:		
A:		

HALLKELSHÓLAR 72, 801 SELFOSS

STADGREINIR: 8719-1-40000720

VERKAUPI: Gísli Gunnlaugsson

KENNITALA VERKAUPA: 081142-3519

ADALTEIKNING: Reyndarteikning

ÞÍÐI: AFSTÖÐU-GRUNN- OG SKURÐMYNDR ORLOFSHÚS

MÆLIKVARDI: 1:100 OG 1:500

FRUMSTÆRÐ BLAÐ: A2

TEIKNAD: KMK VERKNR: 1134

YFIRFARND: HH TEIKN. NR: 101

ÞAGSETNING ÚTSAFI: 22.06.2011 ENDURRUK:

VA ARKITEKTAR

Storgartun 6
105 Reykjavík
Sími: 530 0960
Faxi: 530 0961

www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ó. Briem KT: 210850-4499

Teikning þessi er gefin út af andrúðum fyrir hönd eignaða hlífðaraðferða. VA Arkitektar ehf. Teikninguna er ekki áttá með neðan á milli, að hluta til eða í heild á skilgreindum hlífðaraðferða.