

Skráningartíttill: ILLAGIL 1
Landsnúmer: 218637
Matslutunúmer: 02

Skrásetjari: Örn Árnason
Kennitala: 080864-5749
Útgáfa: 4. GIL
Dagur: 26.7.2010

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	D16	D17	D17	
Löng	Breidd	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	
		Matshluti																
		Botn																
A	0001	Kjallari íbúð																
F	0002	Stött																
C	0003	2 x Svigar																
		1. hæð																
A	0101	Íbúð																
C	0102	Svellir																
C	0103	Verond																

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignarhald	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
	149 E	686 406	686 406	686 406
Alls	149 E	686 406	686 406	686 406

Skráningartíttill: ILLAGIL 1
Landsnúmer: 218637
Matslutunúmer: 02

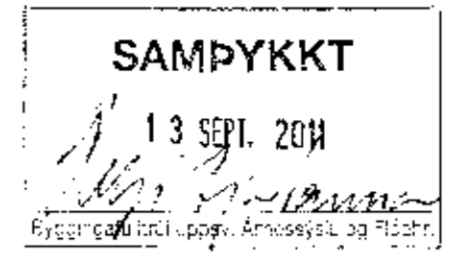
Skrásetjari: Örn Árnason
Kennitala: 080864-5749
Útgáfa: 4. GIL
Dagur: 8.1.2012

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	D16	D17	D17	
Löng	Breidd	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	
		Matshluti																
		Botn																
A	0101	1. hæð geymsla																

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignarhald	Stærð	Stærð	Stærð
	24 E	65 394	65 394
Alls	24 E	65 394	65 394



ILLAGIL 1
Landsnúmer: 218637
Staðgr. 8719-3-35350011

Byggingarlýsing:

Til stendur að byggja tvöggja hæða íbúðarhúsið auk íbúðarinnar geymslu. Húsið stendur í hlöð og verður meðri hæðin, sem er tilsvær stæpt en slétt, höf inn- og niðurgöngu í hlöðin. Á höfni hæðinni verða svefnherbergi, stúvopstök, baðherbergi og þvottahúsið. Eftir hæðin er íbúðarhluti en þar verða aðal inngangur og sýringin auk skúss og stofu sem verða í einu rými. Úr alrymju verður hægt að ganga beint út á svæði sem umlykja húsið á þrjú vegu. Stór pallur liggur vassan við húsið og lengst harn svölum með tveimur brúum.

Geymslan verður grafinn í hlöðina og mun þakhalli taka mið af hliðinni. Geymslan verður stæpt og einangruð að innan og þak verður byggt upp með timbr. Sjá nánari lýsingu að neðan.

Byggingarefni / Burðarkefni:

Burðarkefni og megin byggingarefni eru úr steinsteypu (R60). Skálar, útvæggir og plötur eru úr járnbernti steinsteypu. Útvæggir meðan hæðin eru í smíð einangruð að innan eða utan. Þar sem útvæggir eru skálar er að utan verða þeir einangruð að innanverðu með 100mm þéttsteinangun og þéttstein með semestursúri. Ytri öfver verður sjónsteypa. Þar sem útvæggir eru ekki sýnilegir að utanverðu mun sjónsteypan hálða sér að innanverðu og veggrinn verður einangruð með 100 þéttsteinangun að utan. Útvæggir eiri hásar verða einangruð að utan með 125mm steinull og klæðir með laggjandi timburklæðningu. Skálar verða reistr á klöpp eða burðarhæfa fyllingu og verða úr járnbernti steinsteypu einangruð að innan með 75mm harðpressaðni einangrun. Gólfplata verður úr járnbernti steinsteypu, steypt á harðpressaða 75mm einangrun og burðarhæfa fyllingu. Þakverki vöðbyggingar verður úr vöðsperrum, klæddum vatnildnum krossvið. Þar ötaná verður lagður þakdukur í flokki "T" og þar ötaná verða lagðar grasplötur að húsi. Þak verður einangruð með 225mm þakúll og verður þakverki lufrað. Lufur innveggir verða byggðir úr mássistöfum sem stendur eru lögð megin með 2x13mm gipsplötum (klæðning í flokki "I"). Holurýmni verður fyllt með steinull. Akváerum reglugerðar um hjóðvæði er jafntítt fyllt. Plötuverkið er áttítt. Gólfplata verður úr járnbernti steinsteypu, steypt á harðpressaða 75mm einangrun og burðarhæfa fyllingu.

Tæknilegar kröfur:

U-Gildi ostakna byggingarhluta verður í samræmi við gr. 180,3 og stölu ekki yfirlega eftirfarandi hámarksgræði: þak 0,2, útvæggir 0,4, gluggar 2,0, gólf 0,3 og vegið meðaltal útvægja 0,85. Loftþæmi verður með opnanlegum gluggalögum. Hjóðvæði skal taka mið af gr. 173 og 174 eftir því sem við á. Innvið loftþæmi og vatns verða færð í nýja geymslu þar sem áður var bilageymsla. Húsið verður hlöð með gólfhlöð og hefðbundnum öflum. Vatnslagnir verða úr ryðum efnum. Vöð hönnun lagnakerfið skal tekið mið af gr. 185,1-198,11, eftir því sem við á. Blástæfni verða úr burtgönguútlösum. Frárennisslagnir í þróu verða hefðbundnar plastslagnir lagðar í grunn og upp í gólfplötu, frárennisslagnir í veggjum verða einnig plastslagnir. Aftur skal smíðaður af víðurkenndum aðla og auk. AER60. Allur hágangur á milli og neyðhafi skulu uppfylla kröfur og skilubúðir geymslu nr. 102183 í byggingareglu og vera samkvæmt leiðbeiningum Brunamálstofnunar 192BR1. Litaval verður í samræmi við mesta umhverfi og góðar hefðir þar um.

Löð verður ósnortin nema hvað vöðumur palli, aðkomastífg og blástæði. Aftur, elgur og blástæði verða beiri þerfandi. Sorp verður sett í gæma sem verða í jafni svæðisins. Blástæði á löð verða þrjú.

Hefstu stærðir:

Fláamál löðar: 7200,0 m²
Brúttó fláamál húss er: 603,7 m²
Brúttó fláamál geymslu er: 140,5 m²
Brúttó fláamál geymslu er: 80,8 m²
Brúttó fláamál geymslu er: 24,5 m²
Hæðir fláamál bygginga á löð er: 683,3
Hæðir fláamál bygginga á löð er: 174,0
Nýjngamaltall: 0,024

Brýting 22.06.2010

Gluggum er breytt og klæðningu á göfum efra húss. Torfi á þaki er skipt út fyrir koparklæðningu. Utisturtu og vinnubordi er bætt undir skýggni neðri hæðar. Þaki á geymslu er breytt til samræmis við þak á aðalhusi.

Verkefni: **Illagil 1**

Teikning: afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartíttill

Verkaup: Victor Strange

Arktékt: Örn Árnason

Teiknað af: óá

Yfirfarið af: óá

Dagur: 26.07.2010

Kvarði: 1:500

Stærð: A2

Hjóði teiknu: 17

Teikn. nr. **100**



1 afstöðumynd 1:500