

**SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.**

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

**Dalbraut 12 840 Laugarvatn**

**Sími 486 1145 - fax 486 1245**

**[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) -kt. 580209-0170**

Jóhann Þór Halldórsson  
Lindasmára 85  
201 Kópavogur

Laugarvatni, 15. október 2013  
Tilv. 201308634948

**Efni: Ilmgerði 6, 169282 .**

Þann 9. október síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Ilmgerði 6.

Lýsing umsóknar: **Óskað er eftir að byggja nýtt sumarhús í staðin fyrir eldra sem er á staðnum. Eldra húsið verður svo fjarlægð af lóðinni þegar hið nýja verður íbúðarhæft.**

Stærð húss 84.3 fermetrar og 291.9 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt byggingaráform, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 165,045. Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

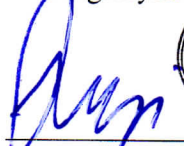

Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

Helgi Kjartansson

Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps

[helgi@sudurland.is](mailto:helgi@sudurland.is)

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1245  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Jóhann Þór Halldórsson  
Lindarsmára 85  
201 Kópavogur

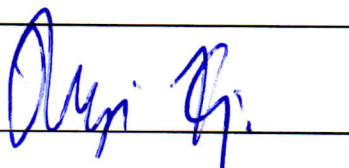
Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir,  
skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

	160/2010	BR 2012
<input type="checkbox"/> Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
<input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
<input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
<input type="checkbox"/> Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
<input type="checkbox"/> Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
<input type="checkbox"/> Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
<input checked="" type="checkbox"/> Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
<input checked="" type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
<input checked="" type="checkbox"/> Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
<input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4
<input type="checkbox"/> Annað _____ _____		

Laugarvatni,

Byggingafulltrúi



# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skelða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi Uppsveita BS.

Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr.

2013-08-63-4948

## Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Ilmgerði 6, 169282 - Nýtt sumarhús

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 9. okt. 2013

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_ Tryggingafélag \_\_\_\_\_

***Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga***

***Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.***

*Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010*

Húsasmíðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistarar \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_

Dagsetning \_\_\_\_\_

Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_