Skráningartafla: Áshildarvegur 37 — **Skrásetjari:** Emil Þór Guðmundsson

Landnúmer: 216177 — **Kennitala:** 280456-3499

Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01 — **Dags.:** 13.5.2008

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmm áls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			187,6	0,0	0,0	0,0	187,6	0,0			458,5	165,0	187,6		367,032
		Botn											37,5				
	01	**1. hæð**			187,6	0,0	0,0	0,0	187,6	0,0			421,0	165,0	187,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	164,2				164,2		3,00	4,62	350,8	148,8	164,2	2,14	318,432
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	23,4				23,4		3,00	3,00	70,2	16,2	23,4	3,00	48,600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	164,2	318,432	318,432
	0102	**Bílgeymsla**	23,4	48,600	48,600
		Alls	187,6	367,032	367,032

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugað sumarhús nr. 37 við Áshildarveg í Kílhrauni, er byggt úr timbri á staðsteyptum sökkli.
Botnplata er staðsteypt með jarðbentri steinsteypu og einangruð ásamt sökkli með 75mm plasteinangrun (rúmþyngd 17kg/m3.)
Burðargrind hússins er úr 50x150mm grindarefni sem stífað er af með 12mm rakaþolnum krossvið. Utan á krossviðinn er klætt með 50*50 furu loftunargrind en á grindina kemur síðan veðurþolin klæðning úr furu.
Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull og rakavarðir með 0,2mm þolplasti. Innan við rakavörn er sett lagnagrind sem klædd er með einföldu lagi af spónarplötum og einföldu lagi af gifsplötum .
Þaksperrur eru úr timbri með borðaklæðningu. Þakið er varið með þakpappa , þakjárni og einangrað með 200mm þakull. Þakið er rakavarið með 0,2mm þolplasti. Neðan við rakavörn er nótuð loftklæðning.Gluggar eru úr ál-tré og glerjaðir með tvöföldu lagi af K-gleri. Verönd og skjólveggir eru úr timbri á steyptum undirstöðusúlum.
Innveggir eru úr timburgrind sem klæddar eru með spónarplötum sem undirlag og gifsklæðningu sem yfirborð. Húsið er hitað upp með gólfhitalögn.
Í íbúðarými er komið fyrir reykskynjurum og handslökkvitæki. Í svefnherbergjum er gert ráð fyrir björgunaropum.Gólfniðurföll er í baðherbergi og tæknirými.
Læstur lyfjaskápur er á baði skv. Gr 100.2 í byggingarreglugerð.
Allar klæðningar í bílgeymslu eru í flokki 1.
Allar klæðningar eru að minnsta kosti úr efni í flokki 2.

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útveggja	0.40 W/m²K
U-gildi útveggja meðaltal	0.85 W/m²K
U-gildi þaks	0.20 W/m²K
U-gildi glugga	2.00 W/m²K
U-gildi hurða	3.00 W/m²K

Samþykkt
11 JÚLÍ 2008
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
A	10.07.08	leiðrétt skráningar-tafla	EÞG

DAGS. — SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
LÆKJASMÁRA 98
200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 544 4004
GSM: 898 9517
NETFANG: gaja@centrum.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS: Áshildarvegur 37, Kílhrauni

HEITI TEIKNINGAR: Skráningartafla og byggingarlýsing

MKV:	DAGS.	VERK NR	
ókv.	24/06/2007		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN00
DAGS.UNDIRSKR. 10/07/08	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A