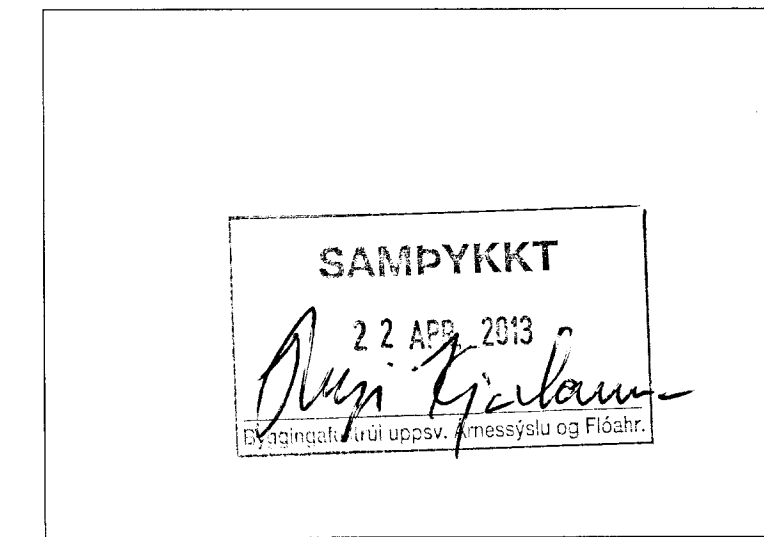


Afstöðumynd - mkv. 1.500



Skýringar

Árið 2006 var gefið út byggingarleyfi fyrir timburhúsi á tveimur hæðum auk kjallara á lóð nr. 58 í frístundasvæðinu Kíðjabelgi Grímsnesi. Húsið var hannað af Orra Árnasyni arkitekt. Einungis er búið að steypa kjallara hússins.

Núverandi lóðarhafar sækja um leyfi til þess að breyta fyrirkomulagi hússins frá því að vera á tveimur hæðum og úr timbri yfir í að byggja steinsteyppt hús á einni hæð með núverandi kjallara.

Sjá skal fyrir a.m.k. 2 bílastæðum innan lóðar fyrir frístundahúsið.

Húslýsing

Almennt:

Um er að ræða steinsteyppt frístundahús á einni hæð með flötu þaki og steypum kjallara. Gólf, sökkjar, útveggir og þak hússins er steinsteyppt á staðnum. Steinsteyptr útveggir eru pússaðir og málaðir. Gólf og sökkjar eru einangraðir með 100mm plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm plasteinangrun og þeir ýmist fílslagðir eða múrhúðaðir þar sem útveggir eru sýnilegir. Pallur framan við hús steinsteypptur og vélsípaður. Kóhnunartölur skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Þak:

Þak er steinsteyppt og einangrað með 200mm plasteinangrun og klætt yfir með vönduðum og viðurkenndum þakdúk. Ofaná þak skal komið fyrir velharpaðri möl. Frágangur skal vera skv. Byggingarreglugerð.

Gólf:

Gólf eru vélsípuð. Leirfílsar eru á öllum gólfum á aðalhæð.

Innveggir:

Innveggir eru steinsteyptr.

Gluggar og útihurðir:

Gluggar og útihurðir eru úr ál/timbri. Gler í gluggum og útihurðum er sólstoppgler.

Lagnir:

Húsið er allt hitað gólfhitagögnum. Allar vatnslagnir eru í rör í rörkerfi. Vatns- og rafmagnsinntök eru í bílgeymslu.

Eldvarmir:

Húsið er eitt brunahólf. Flóttaleiðir eru útum aðalinngangshurð og rennihurðir útúr stofu og út um glugga í herbergjum. Handslökkvitæki skal vera í anddyri. Reykskynjarar eru í stofu, herbergjum og bílskúr. Sjúkrakassi og eldvarnarteppi eru í eldhúsinnréttingu.

Útipottur:

Á útisvæði er heitur útipottur. Lok skal haft yfir pottinum þegar hann er ekki í notkun. Að öðru leyti skal uppfylla ákvæði Byggingarreglugerðar um uppsetningu og frágang á slíkum pottum.

Stærðir

Lóðarstærð	10.000 m²
Nýtingarhlutfall	er 0.024
Flatarmál frístundahúss er	140.0 m²
Flatarmál bílgeymslu er	27.5 m²
Flatarmál kjallara er	69.2 m²
Heildarflatarmál frístundahúss er	236.7 m²
Rúmmál aðalhæðar er	526.7 m³
Rúmmál kjallara er	167.5 m³
Heildarrúmmál er	694.2 m³

Fastanúmer: 234-4590.
Landnúmer: 196079.
Staðgreinir: 8719-1-50000580.

Sammansegning: Sjá skýringar

FRÍSTUNDAHÚS Á LÓÐ NR. 58 Í LANDI KÍÐJABELGI GRÍMSNESI

verk: AFSTÖÐUMYND. teikn. ÁH mskv.: 1:500 í A2
eftir: AFSTÖÐUMYND. nr.: 101
daga: 22.03.2013 - 10.04.2013 b: c: e: f: g: h: i: j: k: l: m: n: o: p: q: r: s: t: u: v: w: x: y: z: aa: ab: ac: ad: ae: af: ag: ah: ai: aj: ak: al: am: an: ao: ap: aq: ar: as: at: au: av: aw: ax: ay: az: ba: bb: bc: bd: be: bf: bg: bh: bi: bj: bk: bl: bm: bn: bo: bp: bq: br: bs: bt: bu: bv: bw: bx: by: bz: ca: cb: cc: cd: ce: cf: cg: ch: ci: cj: ck: cl: cm: cn: co: cp: cq: cr: cs: ct: cu: cv: cw: cx: cy: cz: da: db: dc: dd: de: df: dg: dh: di: dj: dk: dl: dm: dn: do: dp: dq: dr: ds: dt: du: dv: dw: dx: dy: dz: ea: eb: ec: ed: ee: ef: eg: eh: ei: ej: ek: el: em: en: eo: ep: eq: er: es: et: eu: ev: ew: ex: ey: ez: fa: fb: fc: fd: fe: ff: fg: fh: fi: fj: fk: fl: fm: fn: fo: fp: fq: fr: fs: ft: fu: fv: fw: fx: fy: fz: ga: gb: gc: gd: ge: gf: gg: gh: gi: gj: gk: gl: gm: gn: go: gp: gq: gr: gs: gt: gu: gv: gw: gx: gy: gz: ha: hb: hc: hd: he: hf: hg: hh: hi: hj: hk: hl: hm: hn: ho: hp: hq: hr: hs: ht: hu: hv: hw: hx: hy: hz: ia: ib: ic: id: ie: if: ig: ih: ii: ij: ik: il: im: in: io: ip: iq: ir: is: it: iu: iv: iw: ix: iy: iz: ja: jb: jc: jd: je: jf: jg: jh: ji: jj: jk: jl: jm: jn: jo: jp: jq: jr: js: jt: ju: jv: jw: jx: jy: jz: ka: kb: kc: kd: ke: kf: kg: kh: ki: kj: kk: kl: km: kn: ko: kp: kq: kr: ks: kt: ku: kv: kw: kx: ky: kz: la: lb: lc: ld: le: lf: lg: lh: li: lj: lk: ll: lm: ln: lo: lp: lq: lr: ls: lt: lu: lv: lw: lx: ly: lz: ma: mb: mc: md: me: mf: mg: mh: mi: mj: mk: ml: mm: mn: mo: mp: mq: mr: ms: mt: mu: mv: mw: mx: my: mz: na: nb: nc: nd: ne: nf: ng: nh: ni: nj: nk: nl: nm: nn: no: np: nq: nr: ns: nt: nu: nv: nw: nx: ny: nz: oa: ob: oc: od: oe: of: og: oh: oi: oj: ok: ol: om: on: oo: op: oq: or: os: ot: ou: ov: ow: ox: oy: oz: pa: pb: pc: pd: pe: pf: pg: ph: pi: pj: pk: pl: pm: pn: po: pp: pq: pr: ps: pt: pu: pv: pw: px: py: pz: qa: qb: qc: qd: qe: qf: qg: qh: qi: qj: qk: ql: qm: qn: qo: qp: qq: qr: qs: qt: qu: qv: qw: qx: qy: qz: ra: rb: rc: rd: re: rf: rg: rh: ri: rj: rk: rl: rm: rn: ro: rp: rq: rr: rs: rt: ru: rv: rw: rx: ry: rz: sa: sb: sc: sd: se: sf: sg: sh: si: sj: sk: sl: sm: sn: so: sp: sq: sr: ss: st: su: sv: sw: sx: sy: sz: ta: tb: tc: td: te: tf: tg: th: ti: tj: tk: tl: tm: tn: to: tp: tq: tr: ts: tt: tu: tv: tw: tx: ty: tz: ua: ub: uc: ud: ue: uf: ug: uh: ui: uj: uk: ul: um: un: uo: up: uq: ur: us: ut: uu: uv: uw: ux: uy: uz: va: vb: vc: vd: ve: vf: vg: vh: vi: vj: vk: vl: vm: vn: vo: vp: vq: vr: vs: vt: vu: vv: vw: vx: vy: vz: wa: wb: wc: wd: we: wf: wg: wh: wi: wj: wk: wl: wm: wn: wo: wp: wq: wr: ws: wt: wu: wv: ww: wx: wy: wz: xa: xb: xc: xd: xe: xf: xg: xh: xi: xj: xk: xl: xm: xn: xo: xp: xq: xr: xs: xt: xu: xv: xw: xx: xy: xz: ya: yb: yc: yd: ye: yf: yg: yh: yi: yj: yk: yl: ym: yn: yo: yp: yq: yr: ys: yt: yu: yv: yw: yx: yy: yz: za: zb: zc: zd: ze: zf: zg: zh: zi: zj: zk: zl: zm: zn: zo: zp: zq: zr: zs: zt: zu: zv: zw: zx: zy: zz

form ARNI ARNASON húsgagna- og innanhússarkitekt FHL
AGÚST HAFSTEINSSON arkitekt FAL