

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógbýggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Águst Geirsson  
Funafold 55  
112 Reykjavík

Laugarvatn, 28. maí 2013  
Tilv. 201302724597

Efni: Klapparhólsbraut 19, 170041 .

Þann 19. mars síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Klapparhólsbraut 19.

Lýsing umsóknar: **Að byggja nýtt hús samkvæmt meðfylgjandi teikninum. Á lóðinni er gamalt hús, sem verður fjarlægt þegar nýja húsið verður íbúðarhæft. Konan mín er líka skráð sem eigandi. (Ingibjörg Sigurðardóttir kt:1101592859)**

Stærð húss 74.6 fermetrar og 2748 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt, uppdrættir uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 441/1998.**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 158.153 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefíð*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingum ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.



Helgi Kjartansson  
Byggingafulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps  
[helgi@sudurland.is](mailto:helgi@sudurland.is)

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) –kt. 580209-0170

Águst Geirsson  
Funafold  
112 Reykjavík

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir,  
skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

	160/2010	BR 2012
<input type="checkbox"/> Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
<input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
<input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
<input type="checkbox"/> Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
<input type="checkbox"/> Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðréttta	22. gr.	4.2.2
<input checked="" type="checkbox"/> Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
<input checked="" type="checkbox"/> Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
<input checked="" type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
<input checked="" type="checkbox"/> Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
<input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4
 <input type="checkbox"/> Annað		

Laugarvatn,

Byggingafulltrúi

1. júní 2013  
Águst Geirsson

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógbabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) –kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi  
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps  
Dalbraut 12  
840 Laugarvatn

Málsnr.

2013-02-72-4597

## Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Klapparhólsbraut 19 - nýtt sumarhús

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 19.3.2013

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010.  
Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

kt. \_\_\_\_\_

Byggingastjóri

Heimili

Póstnr-staður

netfang

sími

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr.

Tryggingafélag

*Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírsteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga*

**Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkbáttum.**

*Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010*

kt. \_\_\_\_\_

Húasmíðameistari

kt

Múrarmeistari

kt.

Pípulagningameistari

kt.

Rafvirkjameistari

kt.

Aðrir meistarar

Staður

Dagsetning

Staðfesting eiganda