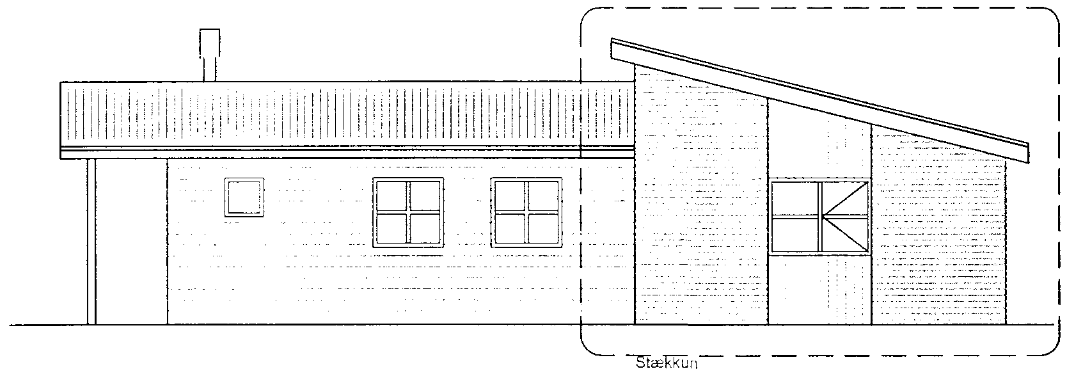
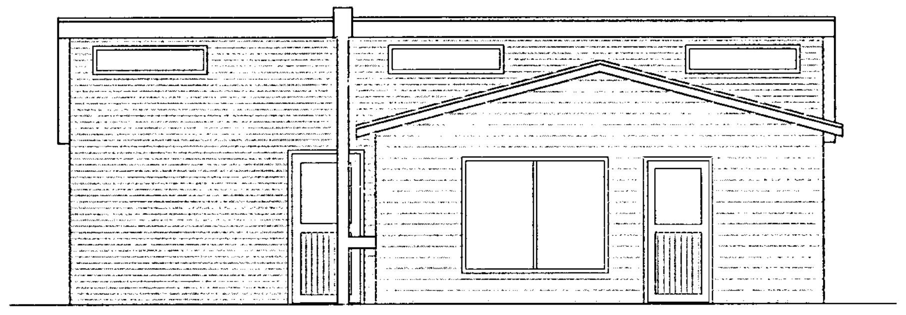
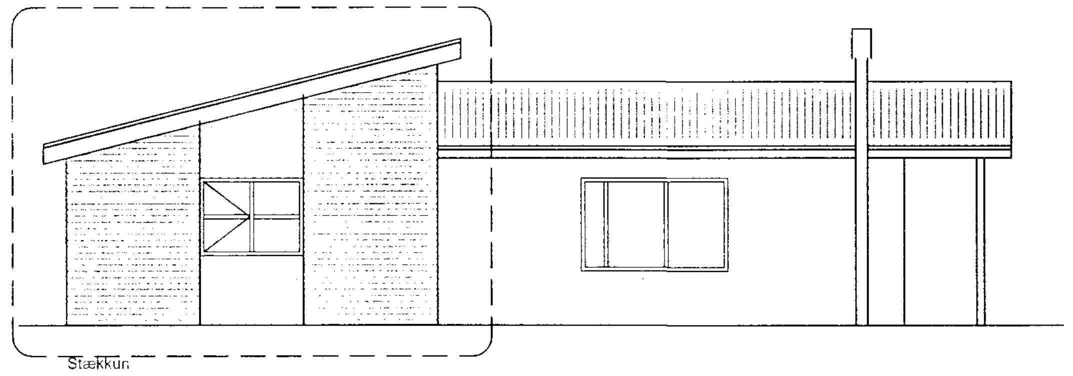
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
21 OKT. 2014
Byggingarfulltrúi



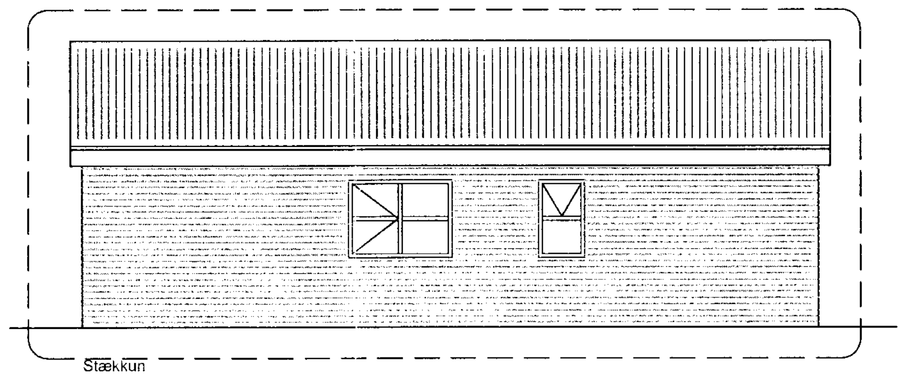
Útlit Austurhlið
mkv. 1:100



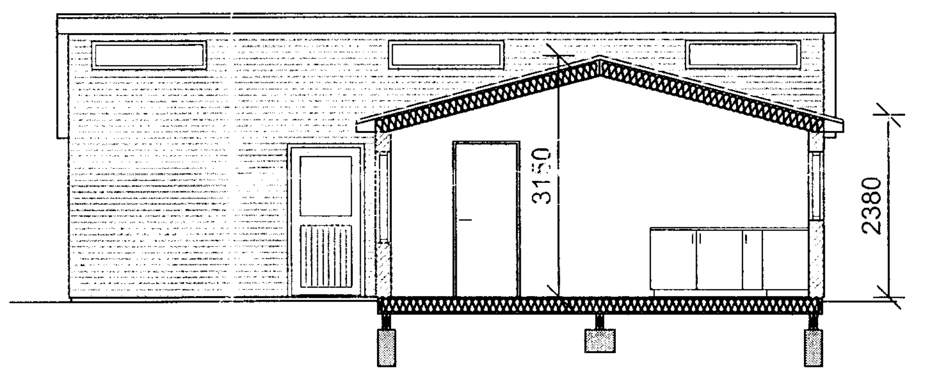
Útlit Suðurhlið
mkv. 1:100



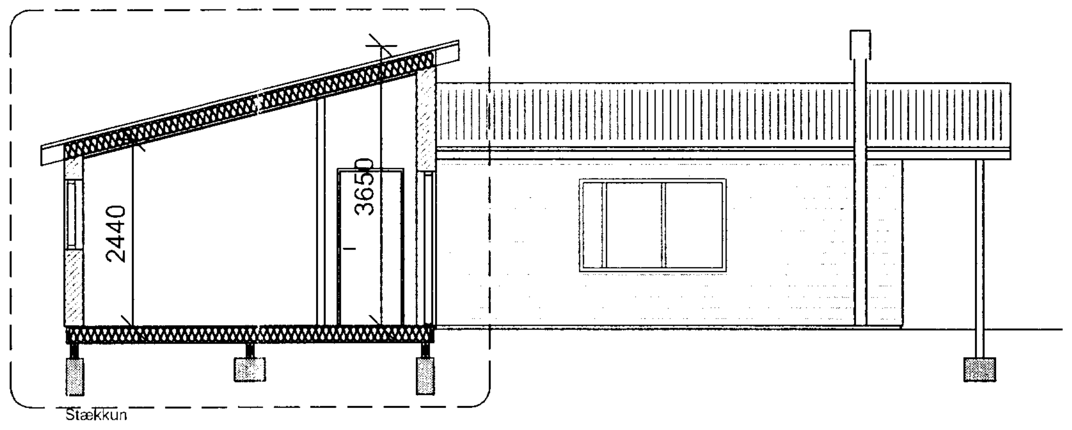
Útlit Vesturhlið
mkv. 1:100



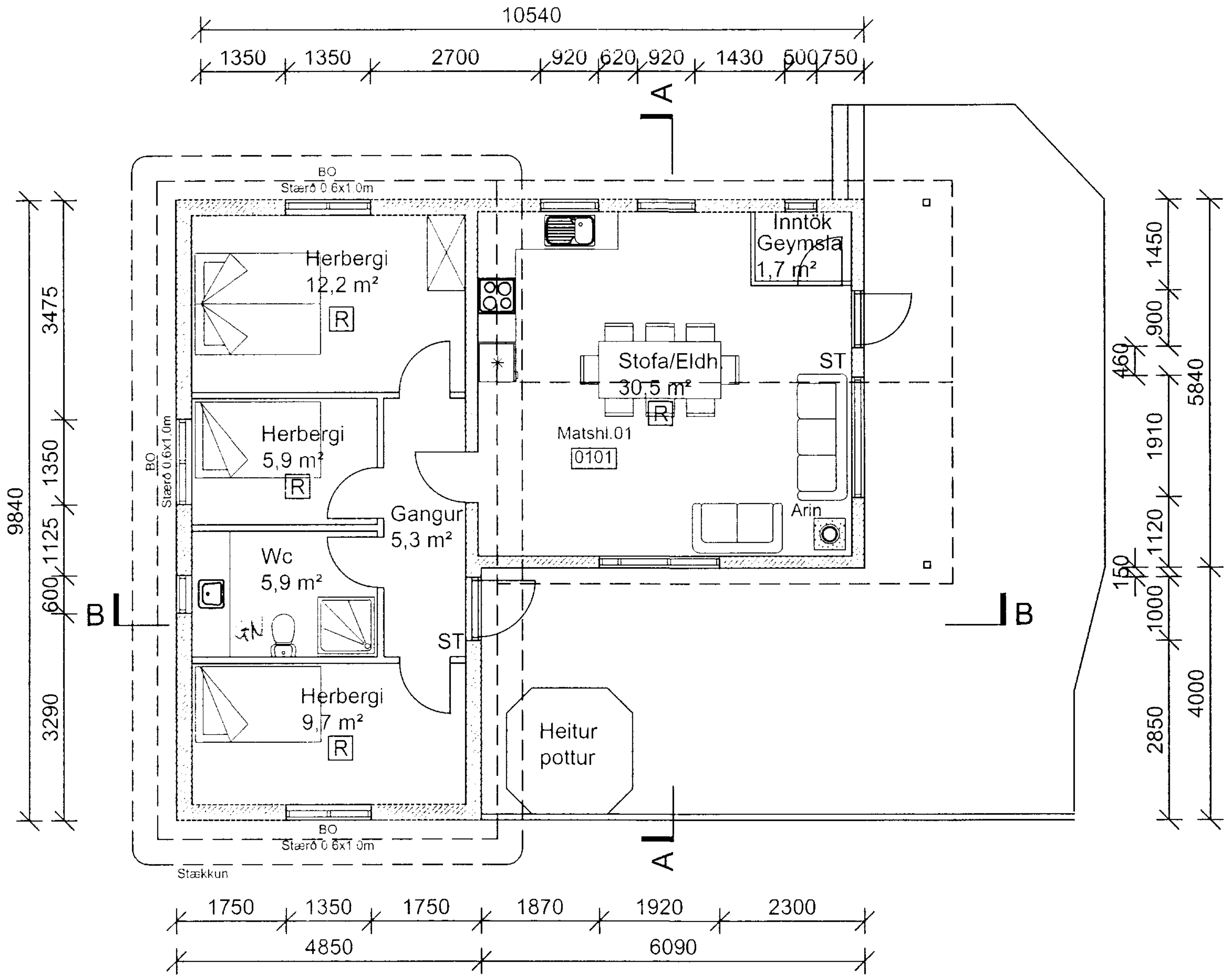
Útlit Norðurhlið
mkv. 1:100



Snið A - A
mkv. 1:100



Snið B - B
mkv. 1:100



Grunnmynd
mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING :

Klapparhólsbraut 5, Grímsnes- og Grafningshreppur
Staðgreinir: 8719-01-96040050
Landnúmer: 169991

Byggingin er einlift sumarhús byggt árið 1976, samkvæmt Þjóðskrá Íslands.
Upprunalegur hönnuður er óþekktur.
Undirstöður eru staðsteyptar súlur.
Botnplata er úr timbri. Útveggir eru byggðir upp á hefðbundinn hátt úr 45x145mm timburgrind klæddir vatnsklæðningu að utan, einangraðir með steinull og klæddir að innan með klæðningu a.m.k. í flokki 2.
Burðarvirki léttra innveggja eru timburstoðir einanrgaðir með steinull og klæddir timburklæðningu á báðum hliðum.
Þak er hefðbundið timburþak, klætt með borðaklæðningu þakpappa og bárustáli, einangrað með þakull.
Í öllum gluggum er tvöfallt verksmiðjulagað einangrunargler.

Breyting:
Breytingin felur í sér að byggja viðbyggingu við húsið.
Fyrirhugað er að í viðbyggingunni verði þrjú svefnherbergi og baðherbergi.
Viðbyggingin verður byggð úr timbri líkt og núverndi hús.

Kólnunartölur W/(m²K):
Leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta.

Þak:	0,20 W/m²K
Útveggur:	0,40 W/m²K
Gluggar:	2,0 W/m²K
Hurðir:	3,0 W/m²K
Ofanljós:	2,0 W/m²K
Gólf:	0,30 W/m²K

Útveggir, vegið meðaltal 0,85 W/m²K

Lagnir:
Raflagnir eru innfeldar í veggi og utanáliggjandi.
Neysluvatns- og hitalagnir eru utanáliggjandi.
Frárennslislagnir eru undir gólfi og felldar inn í veggi.
Frárennsli er veitt í rotþró sem nú þegar er við húsið. Frágangur á rotþró skal vera í samræmi við heilbrigðisreglugerð.

Heitur pottur:
Heitur pottur skal vera í samræmi við gr. 12.10.4 í byggingareglugerð
Hæð frá gólfi/jarðv. upp á pottubrún skal vera minst 0,4 m.
Potturinn skal vera með læsanlegu loki.
Tryggja skal að innrennsli vatns verði ekki hærra en 55°c.

BRUNAVARNIR:

Allar Innveggjaklæðningar skulu a.m.k. vera í flokki 2
Staka reykskynjara skal setja upp í samræmi við gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
Handslökkvitæki skal setja upp í samræmi við gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reyklosun verður út um glugga og hurðar í samræmi við byggingarreglugerð.
Björgunarop skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50 m.
Hæð frá gólfi að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,20 m.

TÁKN:
ST Slökkvitæki
RS Reykskynjari
BO Björgunarop a.m.k. 0,6x0,6 m

TÖLVUHEITI: G:

KLAPPARHÓLSBRAUT 5
ÖNDVERÐANES
GRÍMSNES & GRAFNINGSHREPPUR

ADALUPPDRÆTTIR
SUMARHÚS
RAUNTEIKNING OG VIÐBYGGING
GRUNNMYND
ÚTLIT & SNIÐ

SIGURÐUR ÁSGRÍMSSON KT: 161161-2929 MTFÍ

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf
HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105

hannað SB	teiknað SB
yfirfarið SÁ	dags 15.9.2014
mkv. 1:100	nr. 830102