



Byggingarlýsing – Kiðjberg 38

Húsið er einlyft frístundahús byggt úr steinsteypu og timbri. Þak er létt timburþak borið af límtrésbítum og timburásam, klætt með 1" borðum. Ath. að út frá skotrennum er gisin klæðning (2 sm. á milli borða.). Þakið er klætt með antikþakskífu eða báruðum járnplötum með innbrenndum lit. Steyptir veggir utanhúss eru húðaðir með grófum steingráum marmarasalla. Timburklæðningar eru úr rauðbrúnum harðviði. Gluggar eru hefðbundnir timbur karmar með anodiseruðum álglerlistum, gluggar eru glerjaðir með tvöföldu K-verksmiðjugleri. Smíði glugga skal uppfylla gæðakröfur IGH.

Frágangur að innan. Útveggir eru múrhúðaðir sem og steyptir veggfletir. Aðrir inveggir eru byggðir úr blikkstoðum og 2x13 mm gífsplötum.

Einangrun. Gólfplata er einangruð með 75 mm plasteinangun, útveggir með 100 mm plasteinangrun og þak með 200 mm þakull. Leyfilegar kólnunartölur skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð.

Loftun þaks er um 2x40 mm plaströr með fluguneti í hverju sperrubili og 25 mm bil á milli einangrunar og þakklæðningar.

Gólfniðurföll eru í öllum blautrymum

Hitakerfi hússins er gólfhiti, með handklæðaofn í baði og þilofn í útigeymslu.

Eldvarnir. Allar klæðningar vera amk. í fl. 2, og þakklæðning amk. í fl. T. Öll íbúðarherbergi eru með glugga með BO opnun. Reykskynjari ásamt handslökkvitæki skal vera í húsinu.

Húsið er hefðbundið frístundahús hvað varðar frágang og notkun.

Litaval í samráði við arkitekt.