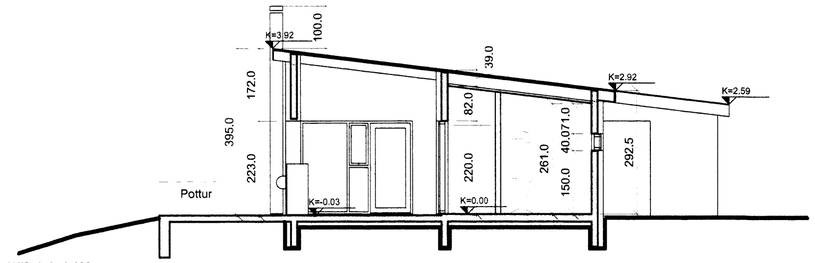
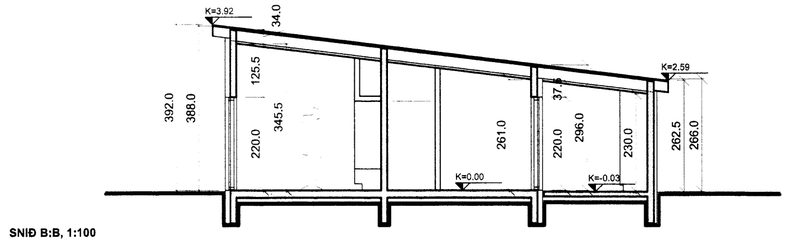
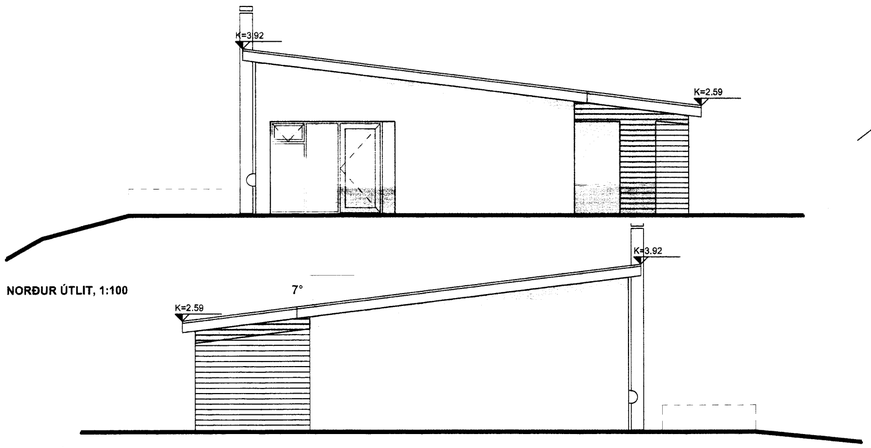


SNIÐ A:A, 1:100

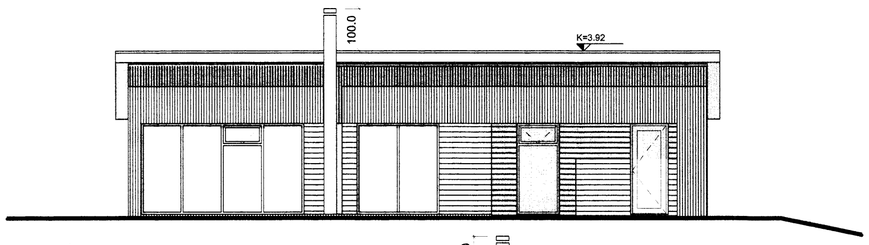


SNIÐ B:B, 1:100

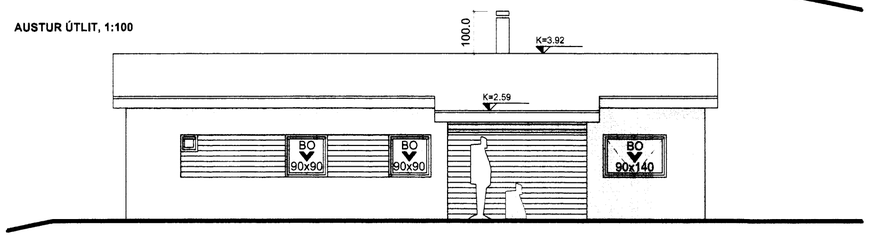


NORÐUR ÚTLIT, 1:100

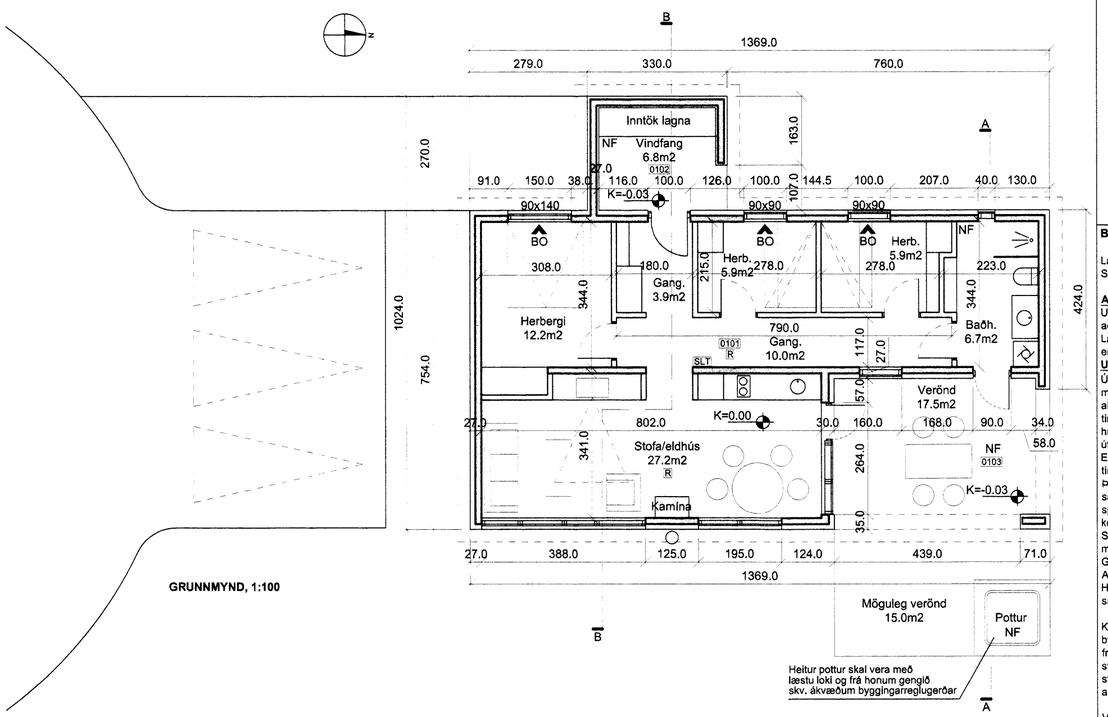
SUÐUR ÚTLIT, 1:100



AUSTUR ÚTLIT, 1:100



VESTUR ÚTLIT, 1:100



GRUNNMYND, 1:100

Undanþágu frá nýrri reglugerð 112/2012, grein 17,1,2,1 tekur til eftirfarandi:

1. Gr. 6.11.1 Umferðaleiðir hreyfihamlaðra
2. Gr. 13.2.3 Útreikningur heildarleiðnitaps.
3. Gr. 13.3.1. Almennt um leiðnitap og U-gildi byggingarhluta.
4. Gr. 13.3.2. Hámarks U-gildi - ný mannvirki og viðbyggingar.

Skráningartafla: Kringla 2 - 6 í Grímsey og Grafningshreppur
Landnúmer: 192668
Matshlutanúmer: 01
Skráningardagur: Logi Már Einarsson
Kennitala: 2108-2969
Útgáfa: 4.01
Dags.: 25.7.2012

Uppskipting og lýsing

D0 Lóð nr.	D1 Fyrir hæð/kjall.	E2 Notkun texti	E3 Notk.-flokkur	G4 Eignar-hald	Stærðir D5 Byggt/skr. m²	D5M Millifor. m²	D6 Sögn m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflat. m²	D9 Brúttórúm. m³	D10a Casimæð	D10b Casimæð	E11 Brútt. hurðarop m²	D12 Nettóflat. m²	D13 Ekkfl.stimp. m²	Rýmisaðgr. skipulagsmál	D17 Tæpir hurðarop m²
		Matshluti			85.1	0.0	0.0	0.0	85.1	0.0			306.0	73.4	85.1		275.328
		Bolm											17.0				
	01	**1. hæð**			85.1	0.0	0.0	0.0	85.1	0.0			291.0	73.4	85.1		275.328
A	0101	**Íbúð**	fb	0101	85.1				85.1		2.96	3.88	291.0	73.4	85.1	3.42	291.925
B	0102	**Verönd**	S	0101	6.8				6.8							1.00	6.800
B	0103	**Verönd**	S	0101	17.5				17.5							1.00	17.500

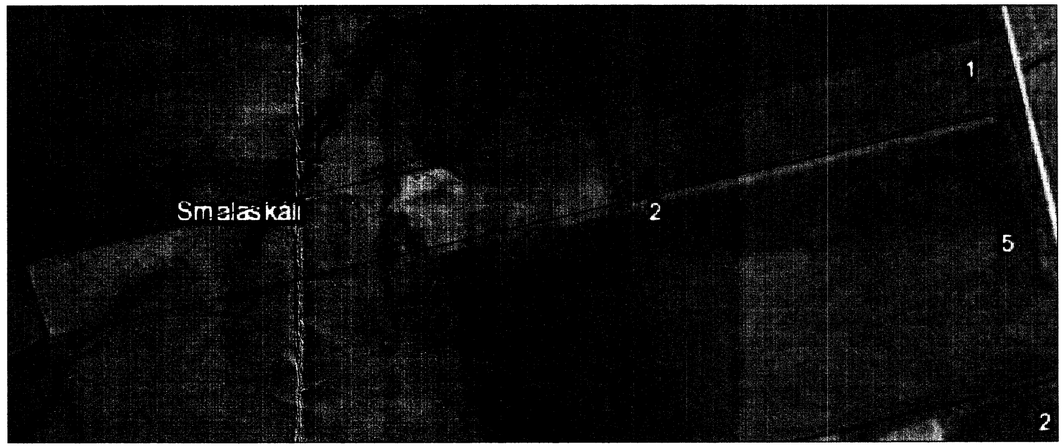
Athugasemdir

Samræmist samþ.

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Eignarhl.mæl m²	Orkuútr.samm. Sérnotkun m²	Orkuútr.samm. Samnotkun samtengt m²
0101	**Íbúð**	85.1	275.328	275.328
	Alls	85.1	275.328	275.328

SKRÁNINGARTAFLA



AFSTÖÐUMYND, 1:5000

SAMÞYKKT
03. OKT. 2012
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Byggingarlýsing

Landnúmer: 192668
Staðgreinir: Vantar

Almennt:
Um er að ræða frístundahús í landi Kringlu 2 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Aðkoma að frístundarbyggðinni er frá Sólheimavegi.
Landið er flatlent mólendi, mýri og tún í u.þ.b. 70 metra yfir sjávarmáli. Kóta á teikningu eru afstæðir.

Uppbygging:
Útveggir: Burðarveggir hússins eru járnbentir, staðsteyptir 15 sm veggir, einangraðir með 125mm steinullareinangrun (80kgm3), þá 20mm loftunarbil og loks liggjandi aluzinkhúðuðu bárustáli og standandi timburklæðning sem skrúfaðar eru á 50x125mm timburstoðir sem eru boltaðar í stein. Almennt verði svefnálmu húsið klætt koxgráu húðuðu bárustáli (Ral-7016) en þó verði fletir milli glugga klæddir timbri sbr útlitsteikningu.
Einangrun undir botnplötu verði 100mm plasteinangrun. Gluggar verði hvítmálaðir timbrugluggar.
Þak er einhalla, 7° þak sem er lægst við inngang og hæst yfir stofu/eldhúsi. Þakvirkið samanstendur af 48x250mm sperrum, einangruðum með 225mm steinull. Ofan á sperrur komi vatnslímdur krossviður og loks tvö lög af eldsoðnum þakpappa. Að neðan komi 45mm timburgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötuklæðningu.
Steyptur innveggur verða spartlaður og málaður. Léttir innveggir verða hefðbundnir 12 mm gifsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir.
Gólf: Gólf verða steypt og lögð viðeigandi gólfefnum. Hitalagnir verða í staðsteyptri plötu
Allar klæðningar verði í flokki 1.
Húsið verður tengt kaldavatnsveitu hreppsins. Húsið verði tengt við rotþró innan lóðar í samráði við heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.

Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangruð með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindiefna sem ofin er í vírnet og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Byggingin

Við hús verði heitur pottur. Ganga skal frá honum skv. ströngustu ákv. byggingarreglugerðar.

Gert er ráð fyrir að plantað verði umtalsverðum gróðri umhverfis húsið.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila samræmi eða eru CE-merktar, sbr. kafla VIII í mannvirkjalögum.
Með öryggisbúnaði neysluvatnskerfis hússins skal komið í veg fyrir að hiti við töppunarstaði fari yfir 65°C samkvæmt ákvæðum í gr 14.5.10 í byggingarreglugerð frá árinu 2012.

ATH. Kótar eru afstæðir.

Í húsinu verði reykskynjarar, handslökkvitæki (slt) og læstur lyfjaskápur . Brunavörnum er sinnt frá Selfossi.

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál :	85.1 m²
Brúttó rúmmál :	291.0 m³

Kólnunartölur:

Útveggur:	0.36 w/m2°k
Gluggar:	2.00 w/m2°k
Gólf á fyllingu:	0.30 w/m2°k
Útveggir vegið meðaltal:	0.83 w/m2°k

Afstöðumynd 1:5000 er byggð á deiliskipulagsuppdrætti unnum af Pétri H. Jónssyni skipulagsfræðings og arkitekts F.A.Í.
Uppdrátturinn var samþykktur í sveitarstjórn þann 05.06.2003

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

KRINGLA 2 FRÍSTUNDARBYGGÐ, GRÍMS- OG GRAFNINGSHREPPI

LÓÐ NR. 1 VERK:
AÐALUPPDRÁTTUR KVARÐI: 1:5000/1:500/1:100
DAGS: 25.07.12
AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND TEIKN: LME
SNIÐ, ÚTLIT SKRÁ:

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

100