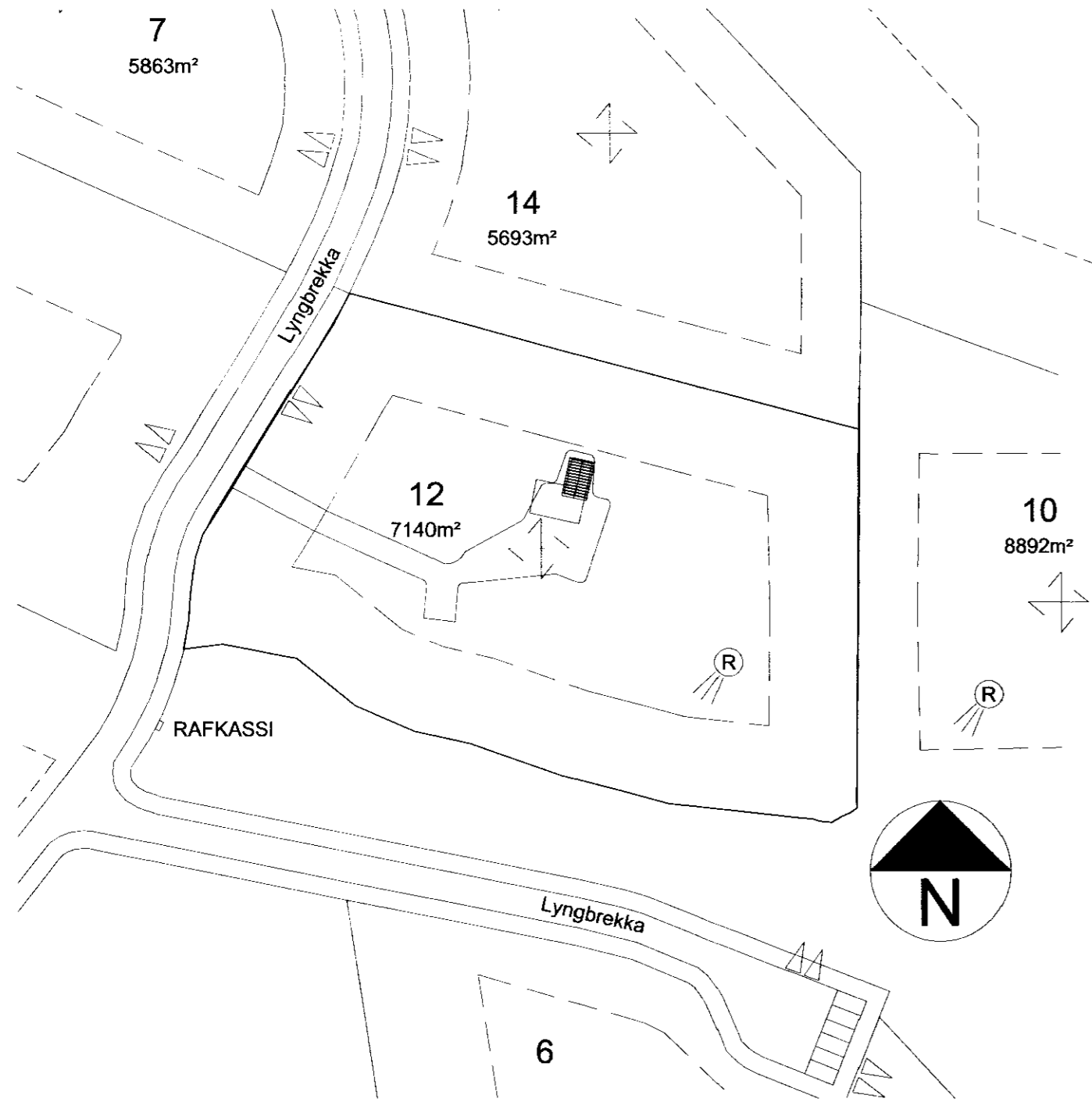


Skráningartafa: Lyngbrekka 12
Landnúmer: 208558
Matshlutanúmer: 01

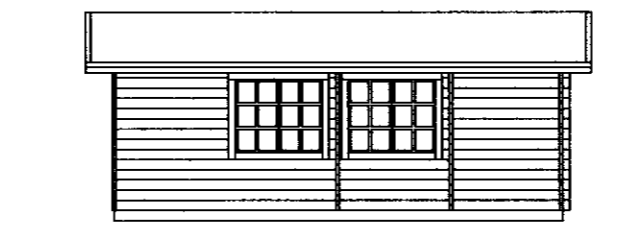
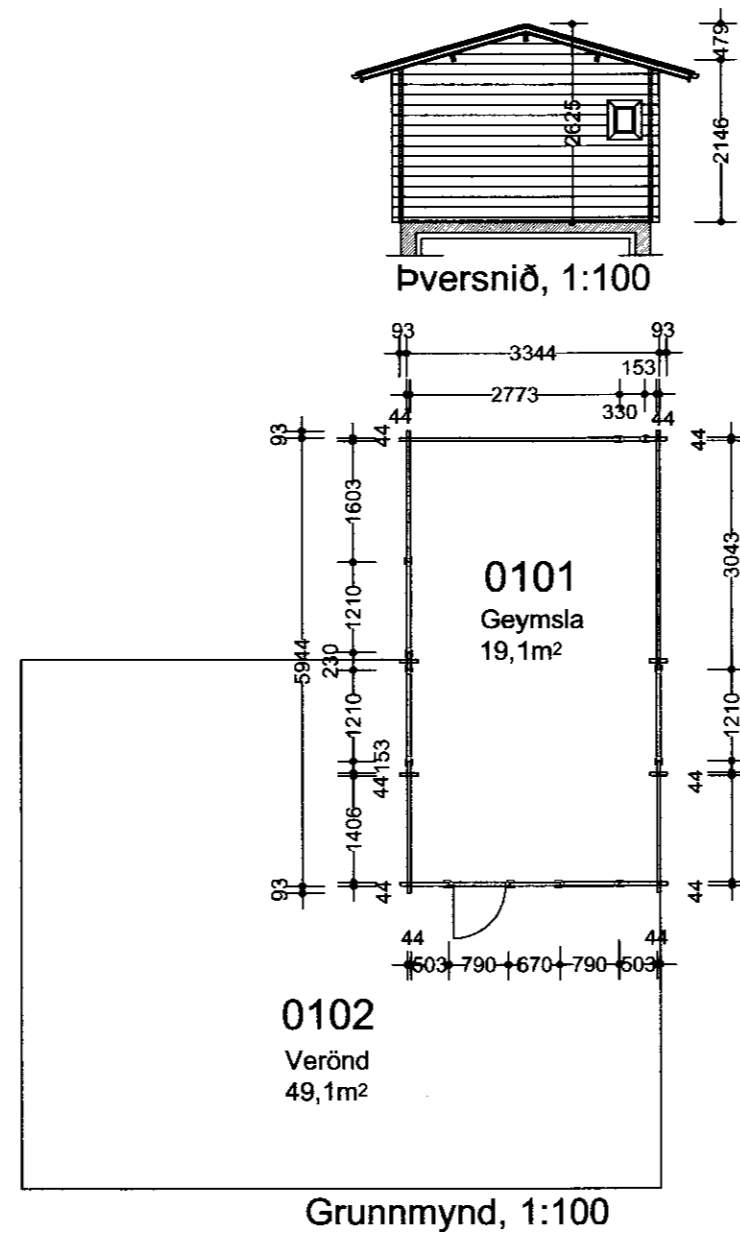
Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Útgáfa: 4.01t
Dags: 1.10.2010

Uppskipting og lýsing					Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12
Lokun	Rými hæð-röð	Nokkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²
		Matshluti			19,9	0,0	0,0	0,0	19,9	0,0			50,3	19,1
		Botn											4,0	
A	01	1. hæð			19,9	0,0	0,0	0,0	19,9	0,0			46,3	19,1
	0101	Geymsla	N	0101	19,9				19,9		2,15	2,63	46,3	19,1
C	0102	Verönd	U	0101	49,1				49,1					

Athugasemdir				
Sameignir sumra				
Eignarhald				
Eignar-hald	Nokkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign sameign m²
0101	Geymsla	19,9	44,503	44,503
	Alls	19,9	44,503	44,503



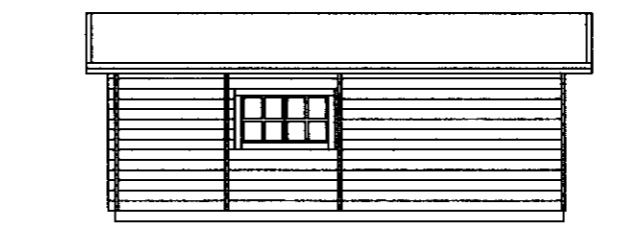
Afstöðumynd 1:1000



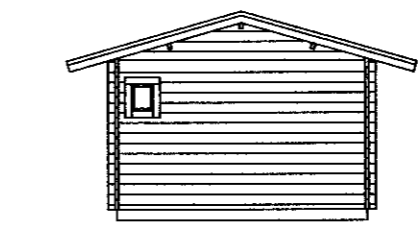
Vestur, 1:100



Suður, 1:100



Austur, 1:100



Norður, 1:100

Byggingarlýsing:

Húsið er bjálkahús 44x135mm timburbjálkar læstir saman.

Sökklar:

Sökklar eru steinsteypar súlur 300mm í þversmál steypar á fast.

Dregarar 70x140 tmburbitar.

Botnplata:

Botnplata er timburgrind 45x140mm klædd að neðan með krossvið og einangruð með steinull 95mm, rakasperra og 19x95mm gólfborðum

Veggir:

Útveggir eru 44x135mm timburbjálkar læstir saman í nót

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöföldu gleri.

Þak:

Þak hússins er sperruþak með 16° þakhalla borið uppi af útveggjum og trébitum langs. Þakið er einangrað með 95mm steinull. 19x95mm borð eru klædd á sperrur og rakasperra þar ofan á. 45x95mm legtur lagðar á þvers með einangrun í þakpappa og bárujám á.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum. Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

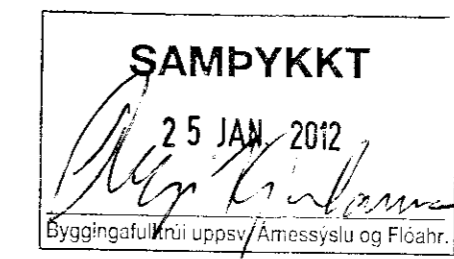
Eldvarnir:

Reykskynjarar er staðsettur í lofti. Slökkvitæki er staðsett við útidyr.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Stærðir:

Hús er 19,1m² og 47,5m³
Lóðarstærð 7140,0m²
Lóðarnýting 0,003



Lyngbrekka 12 Frístundarhús Grímsnes- og Grafningshreppi
Árnæssýslu



Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga

Afstöðum., byggingal., grunnm., snið, útlit og skráningart.	kvarði 1:1000 1:100	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239 Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igh@simnet.is	dags. 01.10.10/	breytt: