SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Oddbjörn Friðvinsson
Álfhólsvegur 77
220 Hafnarfjörður

Laugarvatni, 18. maí 2012
Tilv. 201203843761

Efni: **Lækjarbrekka 47, 220257 .**

Tilkynning um samþykkt byggingaráforma

Byggingafulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps hefur tekið fyrir umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Lækjarbrekka 47.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um að byggja sumarhús**

Stærð húss 106 fermetrar og 343.7 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: ***Samþykkt, uppdrættir uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 441/1998***

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 180.362 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynnig þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU
BYGGINGAFULLTRÚI
OG FLÓAHREPPS

Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Oddbjörn Friðvinsson
Álfhólsvegur 77
220 Hafnarfirði

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir, skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

		160/2010	BR 2012
☐	Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
☒	Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
☒	Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
☐	Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
☐	Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
☐	Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
☒	Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
☒	Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
☒	Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
☒	Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4
☐	Annað ______________________		

Laugarvatni, 18.05.2012

[signature]

Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr. 2012-03-84-3176

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Lækjarbrekka 47 220257

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 18-05-2012

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

__________ kt. __________
Byggingastjóri

Heimili __________ Póstnr-staður __________

netfang __________ sími __________

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. __________ Tryggingafélag __________

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.
Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

__________ kt. __________
Húsasmíðameistari

__________ kt __________
Múrarmeistari

__________ kt. __________
Pípulagningameistari

__________ kt. __________
Rafvirkjameistari

__________ kt. __________
Aðrir meistarar

Staður __________ Dagsetning __________ Staðfesting eiganda __________