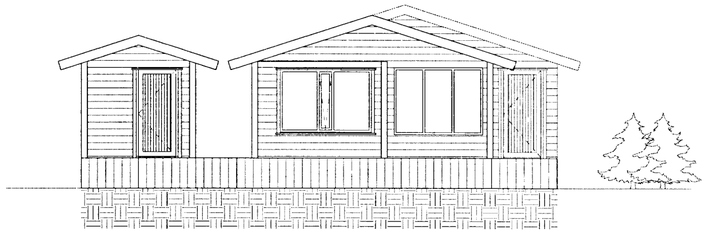
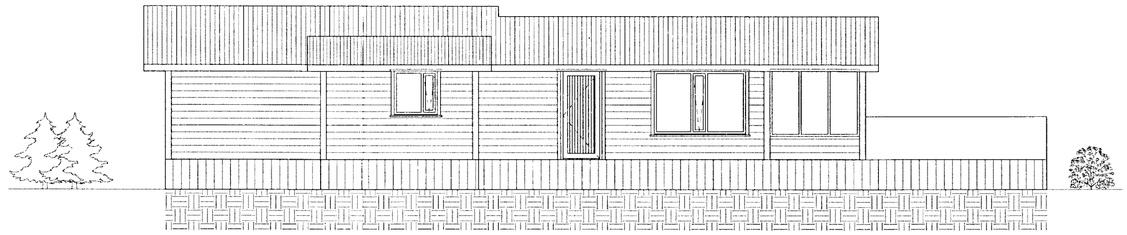
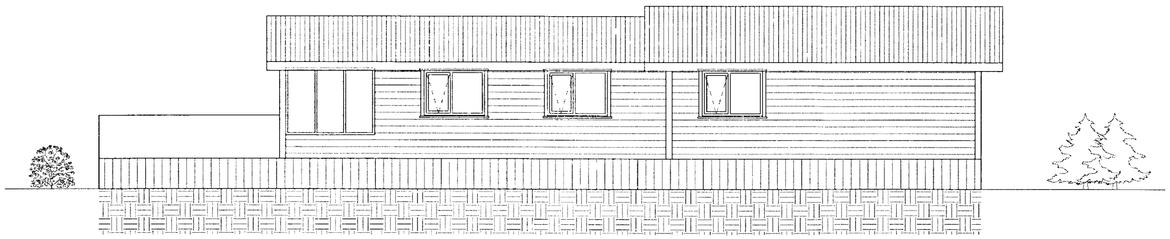


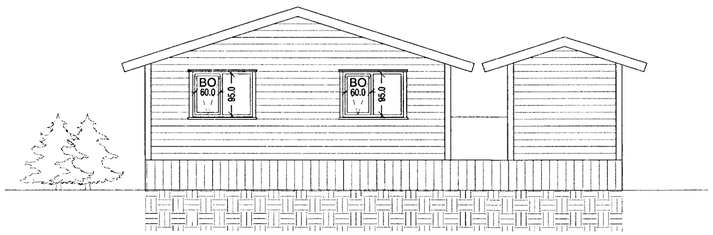
Útlit suður



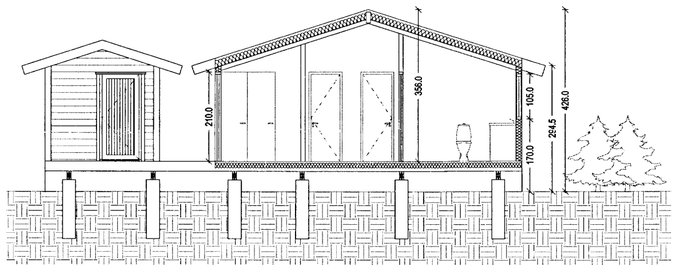
Útlit vestur



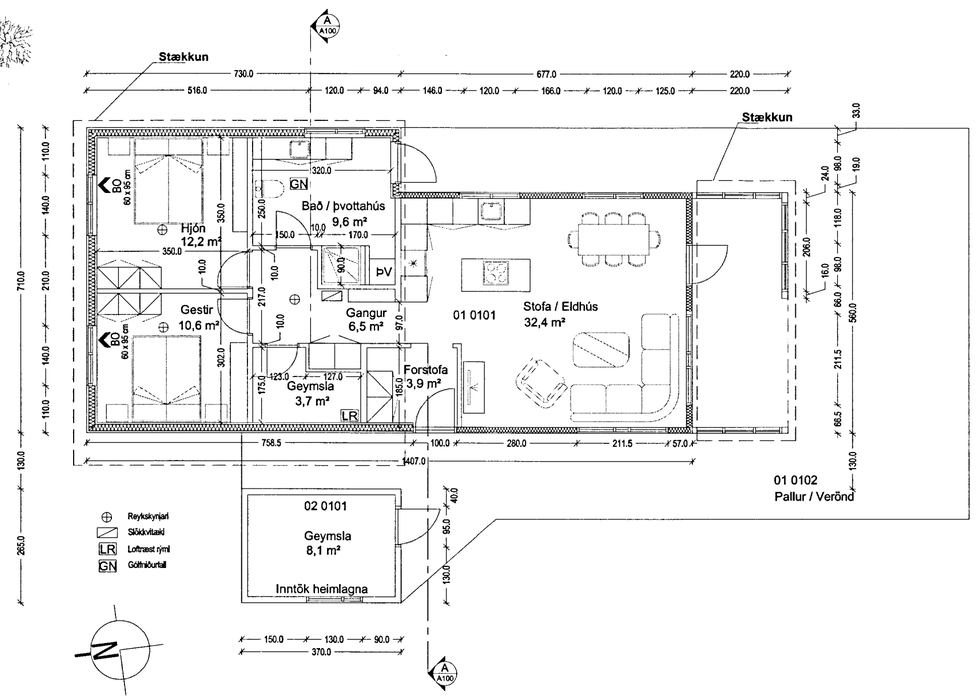
Útlit austur



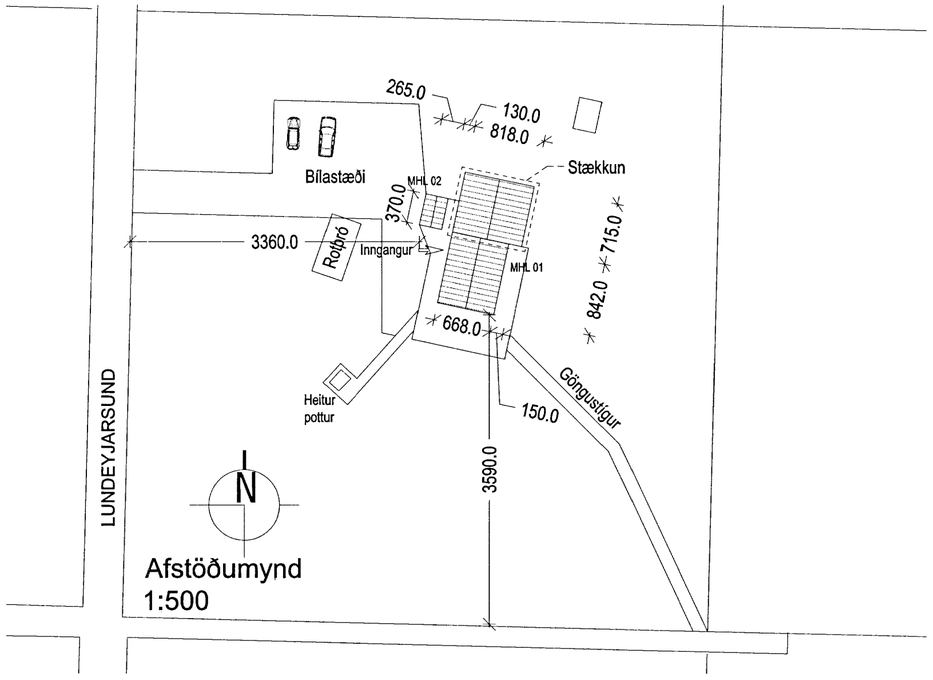
Útlit norður



Snið A-A



Grunnmynd



Afstöðumynd
1:500

SAMÞYKKT
18 JAN. 2013
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Byggingarlýsing:
Útveggir Lundeyjarsunds 10 eru hefðbundnir tréveggir, panelklæddir að utan. Gluggar eru hefðbundnir trégluggar, málaðir með þekjandi viðarvörn. Á þaki hússins er hefðbundið bárujárn.

Breytingar:
Sótt er um leyfi til að stækka sumarhúsið skv. meðfylgjandi uppdráttum. Eftir stækkun eru brúttóstærðir matshluta 01 og 02 eftirfarandi (brúttóstærðir):

Matshluti	01	Flatarmál	89,7	m²
		Rúmmál	281,6	m³
	02	Flatarmál	9,8	m²
		Rúmmál	27,8	m³

Sótt er um leyfi til að stækka sumarhúsið til suðurs skv. meðfylgjandi uppdráttum. Sótt er um leyfi til að setja upp veggi við útihurð á suðurhlið til varnar veðurágangi ásamt því að framlengja þaki. Stækkun til suðurs er óeinangruð.

Sótt er um leyfi til að stækka sumarhúsið til norðurs með einangruðu rými skv. meðfylgjandi teikningum og skráningartöflu, sem rúmar m.a. svefnherbergi og baðherbergi.

Gólfuppbygging:
Undirstöður stækkunar eru steyptir staurar Ø300 mm. Gólfplata stækkunarinnar er byggð upp sem timburgólf úr 2 x 45 x 200 mm samnegldum dregurum með 45 x 200 mm gólfbitum c/c 600 mm. Einangrun í gólfplötu er 175 mm steinull.

Útveggir:
Útveggir við stækkun eru með 45 x 150 mm trégrind c/c 600 mm, klæddir að utan með 9 mm krossviði, lektum og liggjandi panelklæðningu. Einangrun í veggjunum er 150 mm steinull.

Þak:
Þak við stækkun er með 45 x 250 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þaki stækkunar er hefðbundið bárujárn (aluzink). Einangrun er 220 mm steinull (þakull).

Klæðning:
Allar klæðningar í húsinu skulu vera a.m.k. í flokki II.

Gluggar:
Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt háeinangrandi flotgler. Stærð björgunaropa á grunnmynd og útlitsmynd.

Einangrunargildi:

Gólf :	0,2 W/m²K
Útveggir:	0,3 W/m²K
Gluggar:	2,0 W/m²K
Hurðir:	3,0 W/m²K
Þak:	0,2 W/m²K

Veggur og þakvirki til suðurs er óeinangrað, en panelklætt er undir stækkun og sama uppbygging og við einangraða þakið að öðru leyti.

Óskað er eftir undanþágu frá 6. - 16. hluta byggingarreglugerðar nr. 112/2012, sbr. 1. tölulið í ákvæðum til bráðabirgða 17. hluta sömu reglugerðar og framlengingar þeirra ákvæða til 15. aprílnk.

A:

B:

verk:	**Lundeyjarsund 10**
efni:	**Aðaluppdrættir**
staðgreinir:	8719-01-45300800
landnúmer:	168721
verkkaupi:	Litamálun ehf.
kt. verkkaupa:	690690-2179

mælikvarði:	1:100 / 500	Skráarheiti:	
frumstærð blaðs:	A2	verknr:	12-007
teiknað:	AMR	dagsetn.útgáfu:	11.1.2013
yfirfarið:	RK	endurskoðað:	

VERKSÝN ehf
Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 517-6300 kt: 530106-1360

Reynir Kristjánsson byggingafræðingur
kt: 100361-4779

VERKSÝN

Aðaluppdráttur 1 af 1 **A-101**

Teikning þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Verksýn ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.