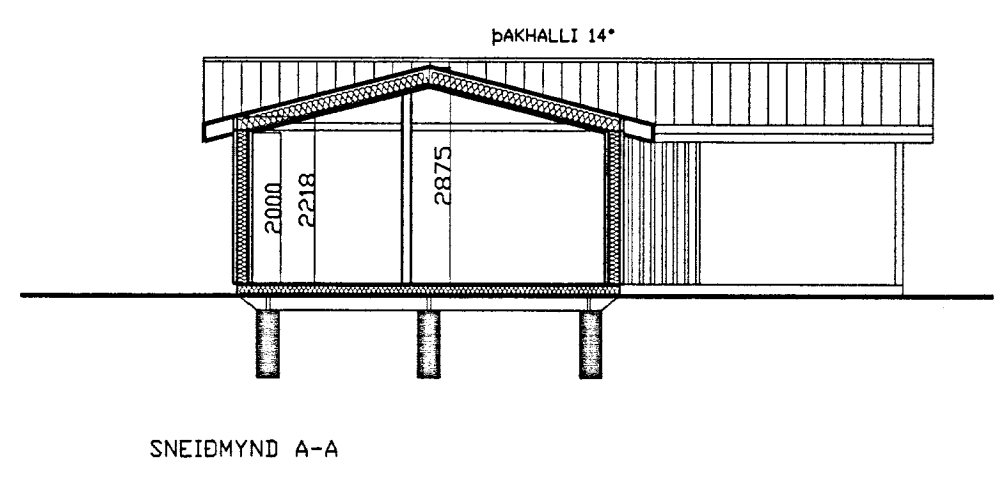
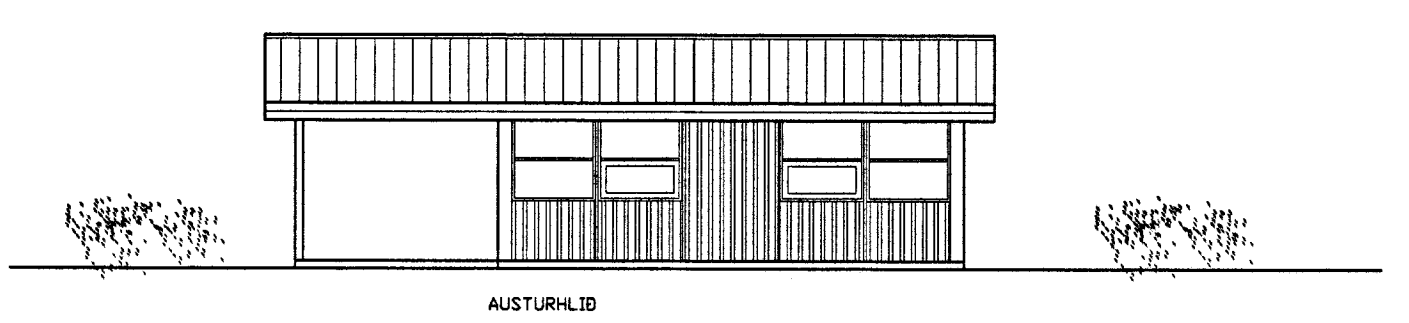
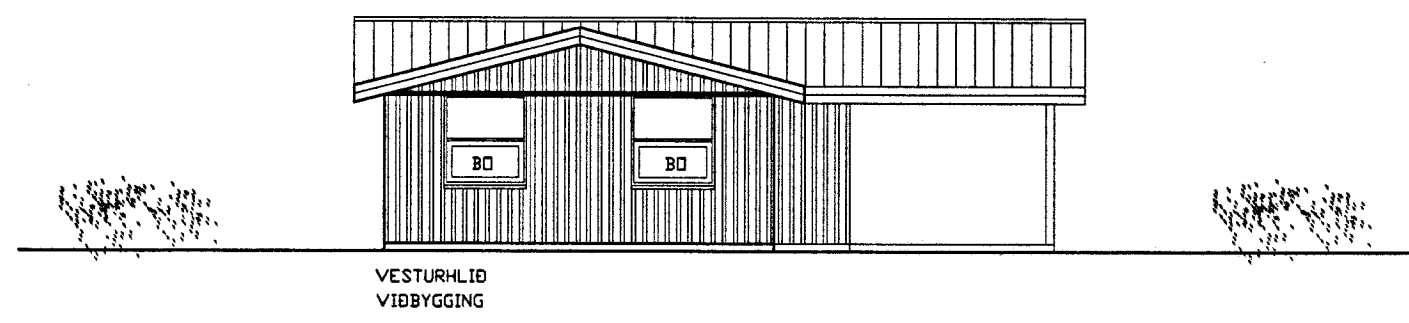
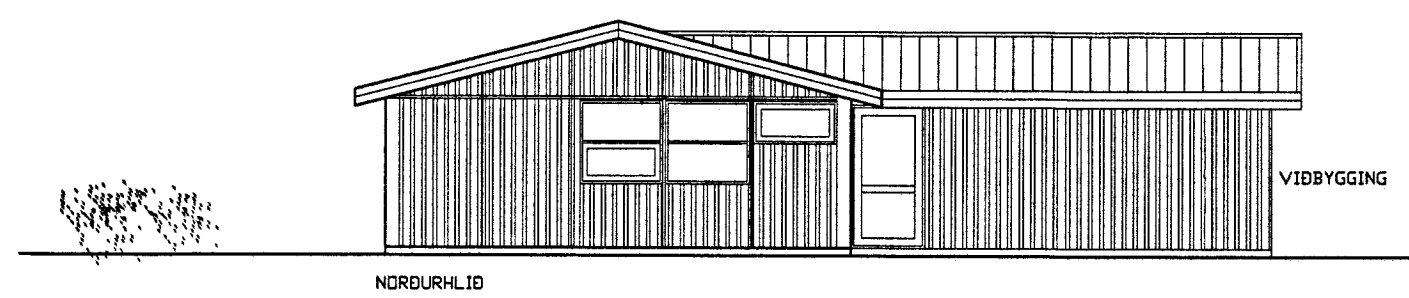
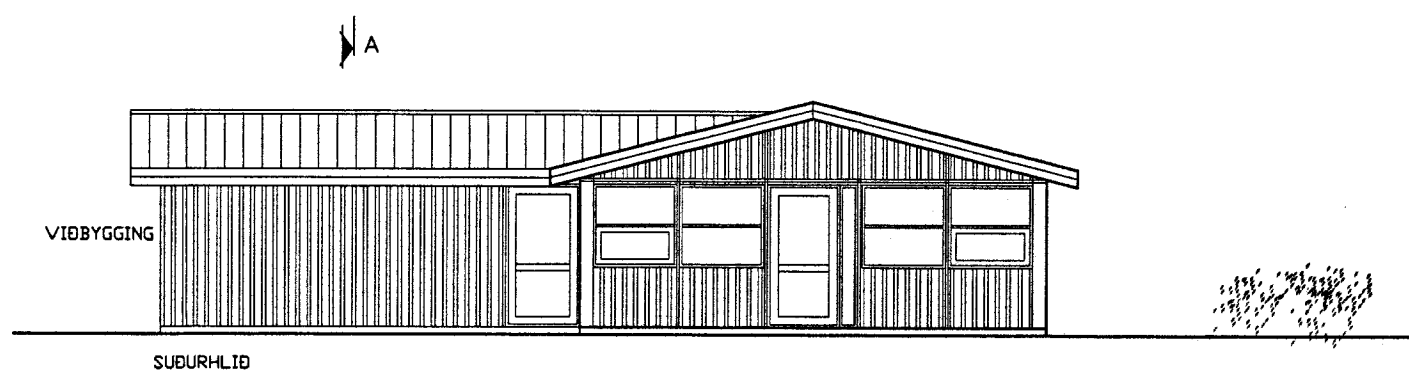
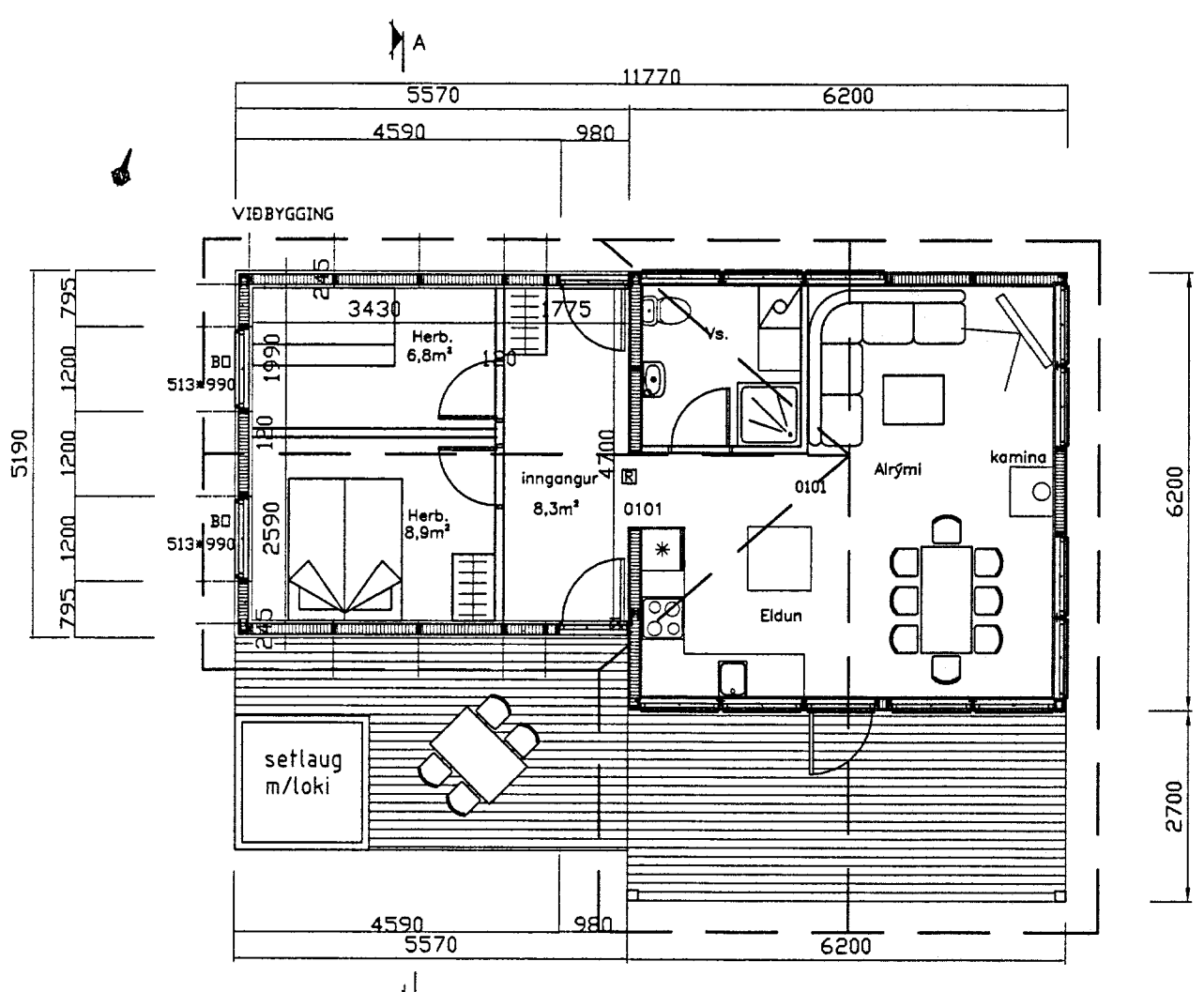


SAMÞYKKT
29 NOV. 2012
Ólafur Galbraun
Byggingarfræðingur, Amessýslu og Flóahfr.



BYGGINGALÝSING
NORÐURKOT 15 B

Í samræmi við 1. tölulíð ákvæðis til breiðbeninga í byggingarreglugerð nr. 116/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 66. Hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem un næðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirkni nr. 160/2010.

Hefilið þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýjir upparættir, byggðir & ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

Viðbyggingin byggist úr timbri frá S.G. Hús Selfossi.

UNDIRSTADUR / GOLF
Timburgólf verður í húsinu gólfþotar 45x145 T18 einangrast með 150mm steinull, drengarar eru undir gólfötum 50x200 steyptar súlur eru undirstöður fyrir gólfplötu.

ÖTVEGGIR
Ötveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist með standandi klæðningu. Litaval hössins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK
Þak er gert út timbri, einangrist með 200mm þakull og klæðist með þárujárni eða samþæflegu.

GLUGGAR OG HURDIR
Gluggakarnar og opnanleg fág eru úr furu, en hurðir úr mahogni, í öllum gluggum verði tvífalt k-gler (einangrunargler). Þjörgunarpö eru í hverju svefnherbergi. Innihurð í anddyri verði 900mm breidd en aðrar innihurðir 800mm.

LETTIR INNVEGGIR
Lettir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind/álstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

BRUNAVARNIR
Fram kenur & teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og þjörgunarpö eru staðsettin.

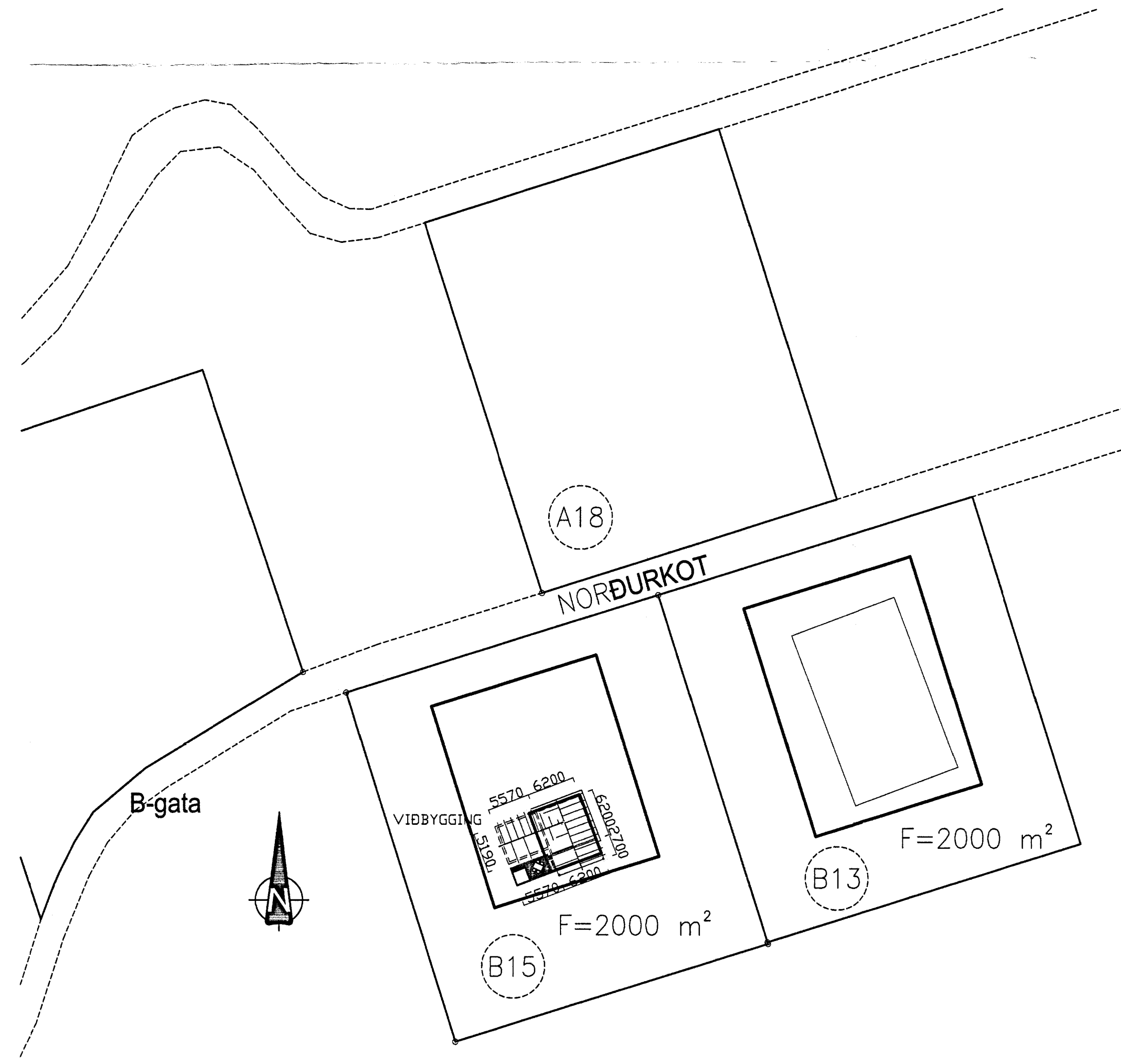
Skráningartafa: GVENDARGEISLI 108
Landnúmer: Óþekkt
Matshlutunúmer: 01
Útgáfa: 4.01t
Skrásetjari: Kjartan Sigurðsson
Kennitala: 121066-6809
Dags: 15.11.2012

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikitala	D17
Lokun	Rými hæð-róð	Nokun texti	Héruð-flokkun	Eignarhald	Bolniflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			67,3	0,0	0,0	0,0	67,3	0,0			184,9	57,3	67,3		146,115
		Botn											13,5				
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	67,3	0,0	0,0	0,0	67,3	0,0	2,22	2,88	171,4	57,3	67,3	2,55	146,115
					67,3				67,3				171,4	57,3	67,3		146,115

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignarhald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál m³	Séreign og sameign m³
0101	Sumarhús	67,3	146,115	146,115
	Alls	67,3	146,115	146,115



SGHUS AUSTURVEG 44 108 SELFOSI
SÍM 401 3834 FAX 401 3831
NET 401 3834 WWW.SGHUS.IS

NORÐURKOT B15

Grunnmynd, Útlit og sneiðmynd
Afstöðumynd

HANNAÐ	TEKNAÐ	DAGSETNING	VERKNUMER
Kjartan Sigurðsson Sími 121066-6809	Ólafur Galbraun Sími 121066-6809	15.11.2012	12047
SKRAGAARNAFN	SAMÞYKKT	TEKNING NÚMÉR	
norðurkot@sghus.is	<i>Ólafur Galbraun</i>	A-101	