

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógbabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
www.sveifir.is -kt. 580209-0170

Hengill Fasteignir ehf
Smáratorgi 3
201 Kópavogur

Laugarvatni, 01. febrúar 2012
Tilv. 201111103553

Efni: Nesjavellir 209139, 209139 .

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 25. janúar sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Atvinnuhúsnæði á lóðinni Nesjavellir 209139.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um stækkan á Hótel Hengli við Nesjavelli.**

Stærð húss 711.5 fermetrar og 2424.3 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: *Samþykkt með fyrirvara um bættar merkingar á aðaluppdráttum í samræmi við áður gerðar athugasemdir*

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 317.637 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynningar pessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingum um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfallst



Helgi Kjartansson

Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnессýlu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Hengill Fasteignir ehf
Smáratorgi 3
201 Kópavogur

Ágæti umsækjandi.

Til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi, þarf teikningin að vera merkt löðinni.

Nafn og kennitala teiknara skal vera á teikningunni.

Byggingarreglugerð 1998

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vantar samþykkt deiliskipulag. | 11.gr. |
| <input type="checkbox"/> Vantar skráningu í FMR og þinglýsingu. | |
| <input type="checkbox"/> Betri teikningu, <input type="checkbox"/> eintök. | 12.gr. |
| <input type="checkbox"/> Vantar skráningatöflu. | 9. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nafn og kennitölu byggingastjóra. | 31. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nafn og kennitolumeistara. | 37. gr. |
| <input type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra. | 33. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningu | 19. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar | 24. gr. |
| <input type="checkbox"/> Lýsingu á burðarvirki og klæðningu. | 23. gr. |
| <input type="checkbox"/> Uppdrátt af brunavörnum. | 7. kafli |
| <input type="checkbox"/> Vantar merkingu hahdslökkvitækja,
reykskynjara og björgunaropa | 7. kafli |
| <input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt. | 27. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annað | <u>stansleyfi byggingastjóra</u> |

Laugarvatn, 02.02.2012

Ragnar G.

Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSYSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógbabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skelða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi
upsveita Arnessýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatn

Málsnr.

3553

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin _____ Nesjavellir 209139, Stækun á Hótel Hengli.

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 25.01.2011

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010.
Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

kt.

Byggingastjóri

Heimili

Póstnr-staður

netfang

sími

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr.

Tryggingafélag

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.

Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

kt.

Húsasmíðameistari

kt

Múrarmeistari

kt.

Píplagningameistari

kt.

Rafvirkjameistari

kt.

Aðrir meistarar

Staður

Dagsetning

Staðfesting eiganda