Skráningartafla:	Nesbúð				Skrásetjari:	Bjarki Gunnar Halldórsson											
Landnúmer:	212495				Kennitala:	060881-4139											
Matshlutanúmer:	01			Ætg·fa: 4.01b	Dags.:	13.5.2008											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.735,0	0,0	7,3	11,2	1.225,8	0,0			4.300,9	1.061,9	1.225,8		3.224,220
		Botn											150,6				
	01	**1. hæð**			496,5	0,0	7,3	0,0	496,5	0,0			1.390,2	413,5	496,5		
A	0101	**Hótel**	N	0101	496,5	0,0	7,3	0,0	496,5	0,0	2,80	2,80	1.390,2	413,5	496,5	2,80	1.157,800
	02	**2. hæð**			1.238,5	0,0	0,0	11,2	729,3	0,0			2.760,1	648,4	729,3		
A	0201	**Hótel**	N	0101	727,9	0,0	0,0	11,2	716,7	0,0	2,95	4,42	2.318,4	638,0	716,7	3,19	2.035,220
A	0202	**Þakrými**	F	0101	498,0						0,00	1,42	403,9				
A	0203	**Spennistöð**	T	0203	12,6	0,0	0,0	0,0	12,6	0,0	3,00	3,00	37,8	10,4	12,6	3,00	31,200

Athugasemdir

Spennistöð 0203 er skráð sem sérstök matseining.

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Hótel**	1.213,2	3.193,020	3.193,020
	0203	**Spennistöð**	12,6	31,200	31,200
		Alls	1.225,8	3.224,220	3.224,220

Hótel Hengill

Staðgreinir: 40000150
Matshluti: 01
Landnúmer: 212495

Lýsing eignar:

Í húsinu verður starfrækt hótel, en áður var þar gistiaðstaða fyrir starfsmenn Nesjavallavirkjunnar. Húsið er staðsteypt, útveggir einangraðir að utan og klæddir "steni" plötum, þakstál á þaki. Áður ósamþykkt rými í kjallara eru færð inn á uppdrætti. Skráningartafla miðast við núgildandi teikningar.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar:

Tómstundaherbergi á 1. hæð verður að fundarbergi. Gluggi verður stækkaður og gerðar dyr sem rýmingarleið úr fundarherbergi og aðliggjandi hótelherbergjum.

Bifreiðargeymslu á 2. hæð verður breytt í fundarbergi. Loftræsisamstæða sem er fyrir í rýminu verður hólfuð af og undir henni verður geymsla. Í stað bílskúrshurða koma gluggar. Veggir sem afmarka þvottahús og kompur verða fjarlægðir og svæðið notað sem forsalur framan við samkomusal. -

Setustofur við aðalinngang verða sameinaðar og veggur milli þeirra fjarlægður. Móttöku og bar verður komið fyrir í setustofu. Bætt verður við tveimur snyrtingum við hlið aðalinngangs.

Glerveggur sem afmarkaði matsal frá anddyri verður fjarlægður og eldhús afmarkað frá matsal með þéttum vegg.

Hurðir á göflum í sólstofur, sem opnast gegn rýmingarstefnu eru fjarlægðar.

Þakskyggni er byggt við aðalinngang. Skyggnið er stálvirki með sex súlum og hallar að rútustæði sem tekur við regnvatni frá skyggni. Þrjár súlur hvíla á 1200mm háum stoðvegg. Á stoðvegg er komið fyrir bekk auk merkingu fyrir hótelið. Skyggnið er upplýst að neðan en að ofan er það klætt með hrauni af lóðinni.

Innveggir:

Nýir innveggir eru gerðir úr gifsplötum úr stálgrind. Grindarbil stálgrindar eru einangraðir með steinull.

Gluggar:

Gluggar eru trégluggar, K- gler er í öllum gluggum. U-gildi glerja í föstum gluggum skal ekki vera hærra en 1,5 W/m2K.

Klæðning innanhúss:

Klæðningar innanhúss eru í flokki 1.

Brunavarnir:

Út og neyðarlýsingar eru skv. 7. Kafla 160 greinar byggingarreglugerðar. Á grunnmyndum eru upplýsingar um brunamótstöðu, byggingarhluta, flóttaleiðir og slökkvitæki/slöngur.
Flóttaleið gegnum herbergi innst á gangi á 1. hæð verður felld niður. Þess í stað verður gluggi í fundarherberbergi stækkaður og komið fyrir hurð.

Sorp:

Sorpgámur er á lóð.

Bílastæði:

Bílastæðafjöldi er sá sami og á áður samþykktum teikningum.

Stærðir:

1. hæð:	496,5 m2	1390,2 m3
2. hæð:	729,3 m2	2760,0 m3
Heildarstærðir:	1228,5 m2	4300,8 m3

Stærðir eru leiðréttar frá áður samþykktum teikningum í samræmi við reiknireglur Fasteignamats ríkisins. Engar breytingar eru gerðar á stærð hússins.

Lóð:

4900 m2 Nýtingarhlutfall: 0,25

SAMÞYKKT
02 SEPT. 2008
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

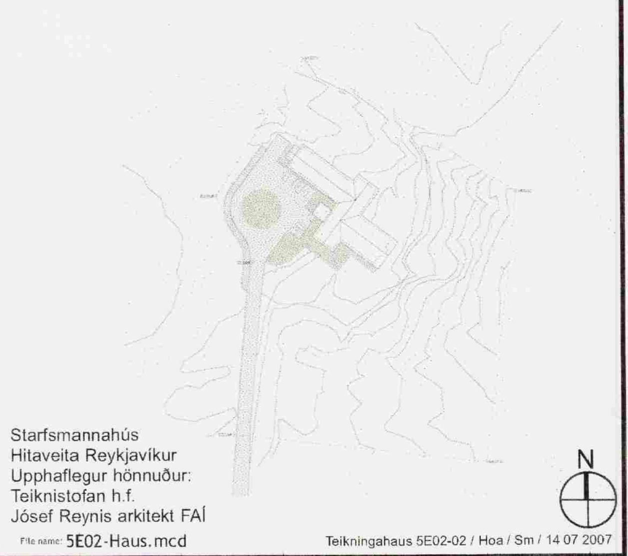
STIMPILREITUR

SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR 260362-6589 ARKITEKT FAÍ
HANS-OLAV ANDERSEN 120160-2069 ARK.FAÍ MNAL
Laugavegi 26 •101 Reykjavík •S:512 4200 •www.tst.is •info@tst.is

Teiknistofan **TRÖÐ**

Breyting:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
01 Uppfærð teikning	080808	LA	sm
00 Ný teikning	220508	BGH	sm

3721 - Hótel Hengill



Starfsmannahús
Hitaveita Reykjavíkur
Upphaflegur hönnuður:
Teiknistofan h.f.
Jósef Reynis arkitekt FAÍ
File name: 5E02-Haus.mcd
Teikningahaus 5E02-02 / Hoa / Sm / 14 07 2007

0 50 60 70 80 90 100 mm

EFNI: **Afstöðumynd, byggingar-lýsing, skráningartafla**
MÆLIKVARÐI: **1:500-A1 1:1000-A3**
ÁFANGI: **Aðaluppdrættir**

DAGSETNING: **04 08 2008**
TEIKNINGARNÚMER: **A3721-31000**
BREYTING: **01**