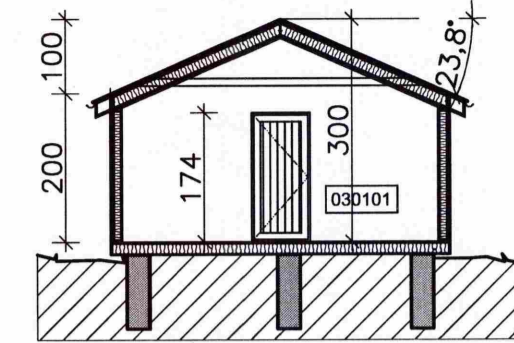


A-A SNID
01 1:100

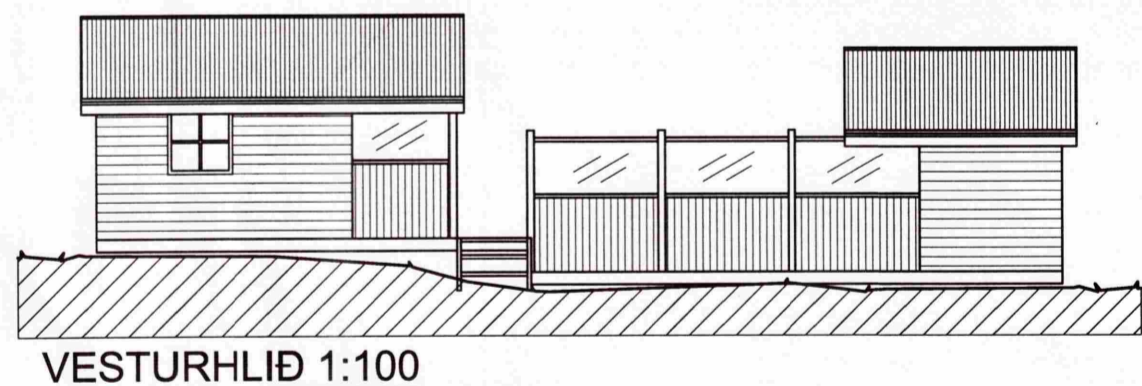


B-B SNID
01 1:100

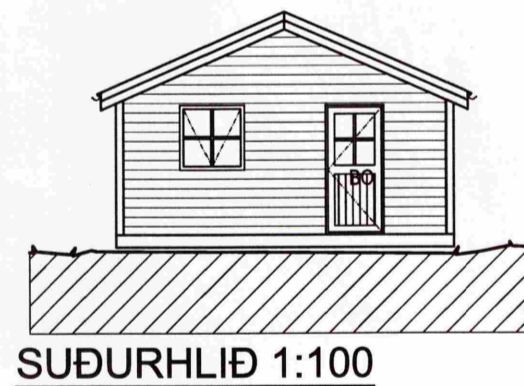
SAMPYKKT
05 OKT. 2011
David Karlsson
Byggingafræðingur upps. Ámessýslu og Flóahfr.



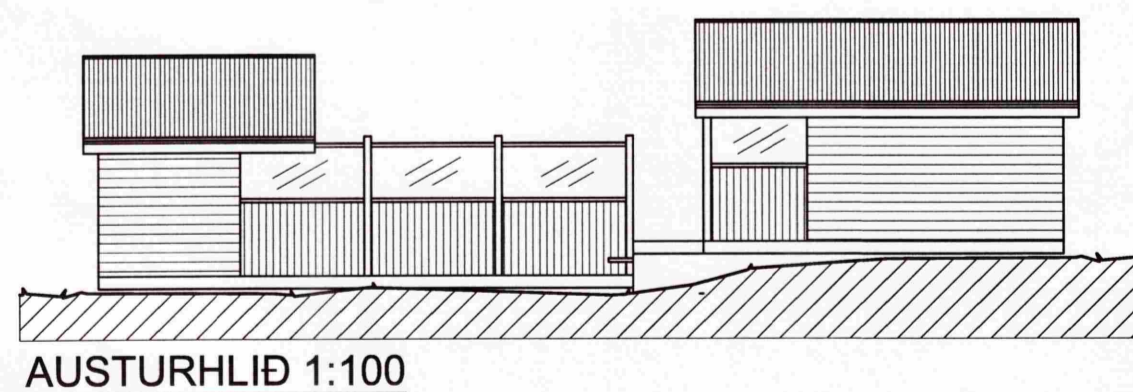
AFSTÖÐUMYND
1:500



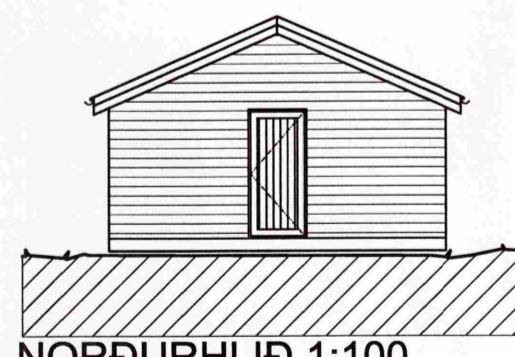
VESTURHLIÐ 1:100



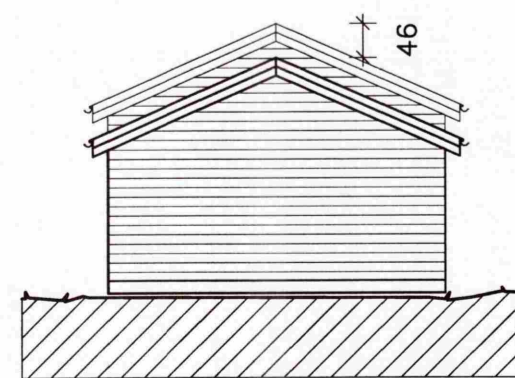
SUÐURHLIÐ 1:100



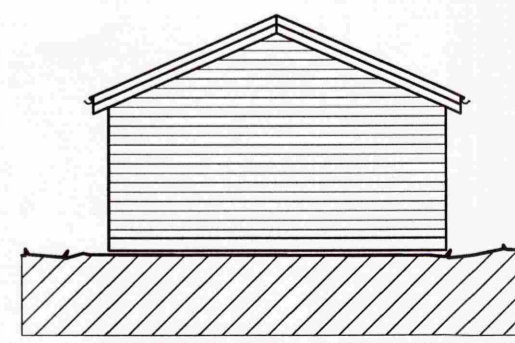
AUSTURHLIÐ 1:100



NORÐURHLIÐ 1:100



SUÐURHLIÐ 1:100



NORÐURHLIÐ 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Sumarhúsið Oddsholt 19 er einnar hæðar timbureiningar hús. Húsið var teiknað af Faghönnun (Halldór Karlsson og Aðalgeir Hólmsteinsson) og byggt árið 2006.

Erindis lýsing:
Sótt er um leyfi til að reisa gestahús og geymslu við vestrhlið hússins. Húsin eru tvö sjálfstæð hús, gestahúsið er innflutt úr 75 mm bjálkum og geymslan timburhús reist á staðnum.

Gestahúsið:

Innflutt bjálkahús á steiptum súlum, botnplata er timburvirki einangrað á milli gölfreggara. Útveggir eru úr 75 mm bjálkum og einangraðir að innan með 100 mm steinull og klæddir með panil. Timbur þakvirki er einangrað með steinull og klætt með timburklæðningu, pappa og þakstálí. Einangrunargler er í gluggum. Byggingin þarf að uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur, U-gildi.

Geymsla:
Timburhús á steiptum súlum, botnplata er timburvirki einangrað á milli gölfreggara. Útveggir eru úr 45x95 mm timbri, einangraðir með steinull. Veggir eru klæddir að utan með liggjandi timburklæðningu og plötuklæðningu að innan. Timbur þakvirki er einangrað með steinull og klætt með timburklæðningu, pappa og þakstálí.

Bæði húsin verða tengd núverandi rotþró innan byggingarreits.

Brúttostærðir:

Matshluti 01: 66,9 m² 201,0 m³
Matshluti 02: 15,7 m² 39,3 m³
Matshluti 03: 8,7 m² 21,8 m³
Samtals: 91,3 m² 262,1 m³

Lóðarstærð: 5.000,0 m²
Nýtingarhlutfall: 0,018

BREYTT				
HEITI VERKS: Oddsholt 19, Gestahús og Geymsla				
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI				
HEITI TEIKNINGAR: GRUNNMYND, SNID OG ÚTLIT AFSTÖÐUMYND				KVARDI: 1:100 1:500
MAÐNAÐ: DKK	TEIKNAD: DKK	VERKNR: 1.191	BREYTINGNR: 00	DAGS- 19.09.2011
SAMPYKKT: <i>David Karlsson</i>				TEIKN. NR. 01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf Húsbýggingar og ráðgjöf Davíð Kari Karlsson Byggingafræðingur BFI Næfurás 2, 110 Reykjavík				
SÍMI & FAX: 517 3640 GSM: 694 3029 E-MAIL: dkk@interne.is KT: 231256-2539				