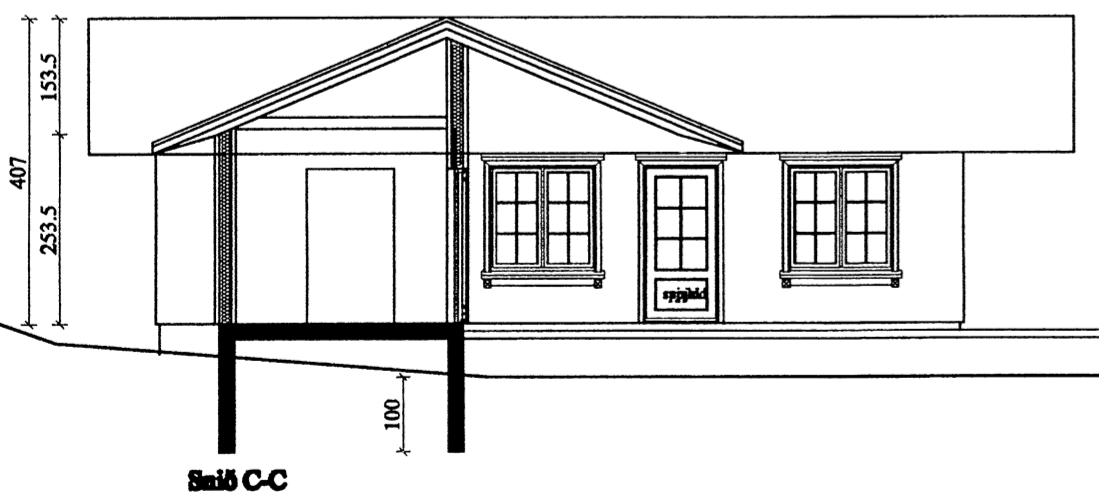
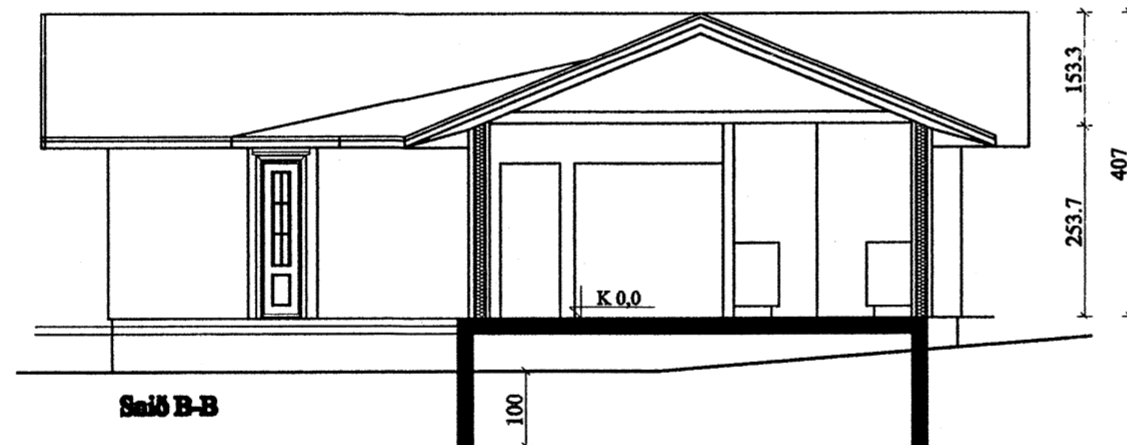
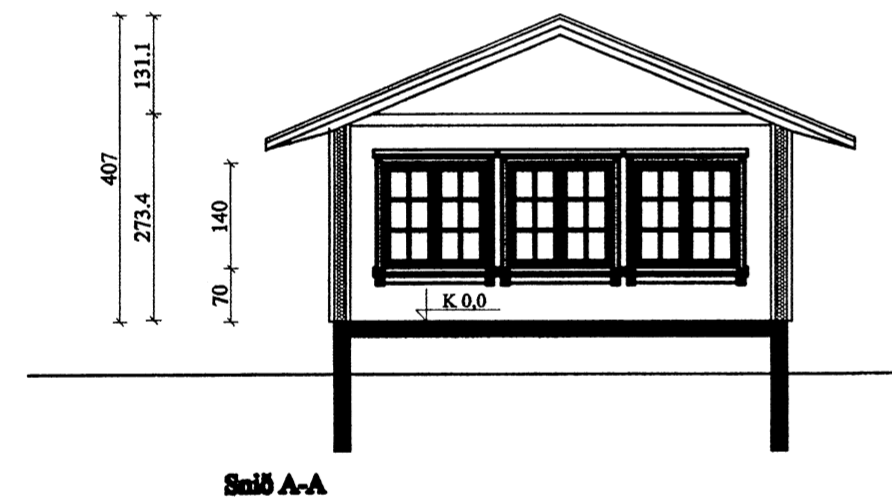
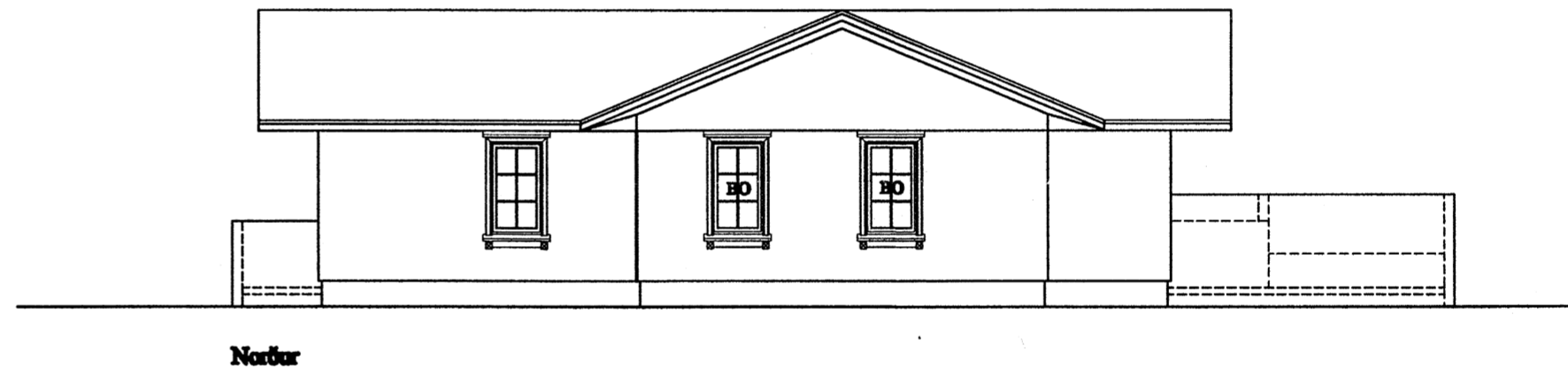
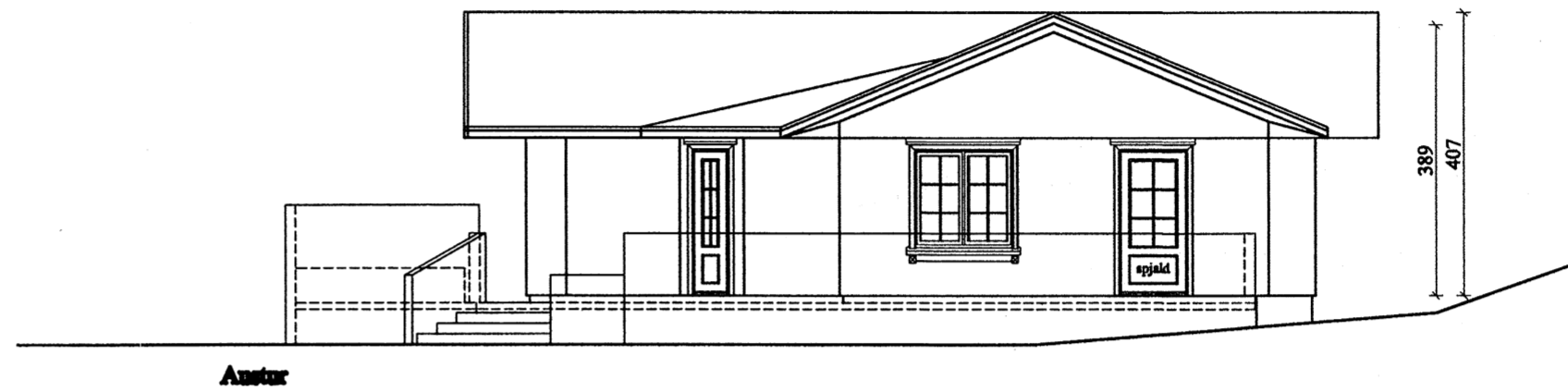


Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
 03 DES 2014  
*Ólafur Þorvaldur*  
 Byggingarfulltrúi



**Byggingalýsing.**

Núverandi bústaður sem er 63,9 m<sup>2</sup> verður fjarlægður. Í staðinn er byggt nýtt timburhús sem er 105,2 m<sup>2</sup> að stærð.

Húsið er reist á steypa plötu. Útveggir eru þannig uppbyggðir innan frá: 20 mm greni/furupanill, 200 mm grin (150 + 50), Einangrun er 150 mm + 50 mm. Loftuð liggjandi bjálkavatnslæðning. Gluggar eru verkmiðjuframleiddir srossagluggar með tvöföldu gleri. Þak er borið af límrésbitum og 45x225 mm sperrum. Loft eru klædd með 20 mm panelklæðningu þá er 45x45 mm rafmagnsgrind með 50 mm einangrun, 0,20 þolplast/rakasperra (vanda skal sérstaklega þéttleika hennar).

200 mm þakull, 2x 40 mm loftrör m fluguneti eru sett í hvert sperrubíl, 25 mm lofbíl, gisin borðaklæðning, þakpappi og stallaðar báruplötur með innbrendum lit. Ath að loftun yfir límrésbita og í skotrennum séi óhindruð. Gólf eru parketlögð, nema votrymi sem eru flísalögð.

Húsið er hitað með gólfgeislahita og ofni þvottahúsi og baði. Gólfniðurföll eru í votrymum.

Allar klæðningar innanhúss skulu vera amk í fl. 2. Björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Settir skulu upp reykskynjarar og handsökktvæki af viðurkenndri

Frágangur á rotþró og frárennislögnum skal uppfylla byggingarreglugerð. Útipallar eru eru byggðir á gagnvarinni grind og klæddir með 115x27 mm lerkiborðum.

Byggingin skal uppfylla byggingarreglugerð.

Vaðand burðarvirki, sem og vatns- og skólplagnir vísast í burðarvirkis- og lagmateikningarteikningar.

*Einar Þorvaldur*  
 Einar V. Tryggvason skilríkt: Skilríkisskránni 2, 100 Reykjavík  
 Kt. 170241 4899 Símar 503-2000 / 503-0020 e-mail evt@vertas.is

Öndvertanes 2, Lóð 170130  
 Verk  
 Hannes  
 Tullnes  
 Holt  
 Kvartú  
 Daga  
 Öndvertanes 2, Lóð 170130  
 EVT  
 IVR  
 Grunnvafni, máli og ták  
 1:100  
 14.07.13