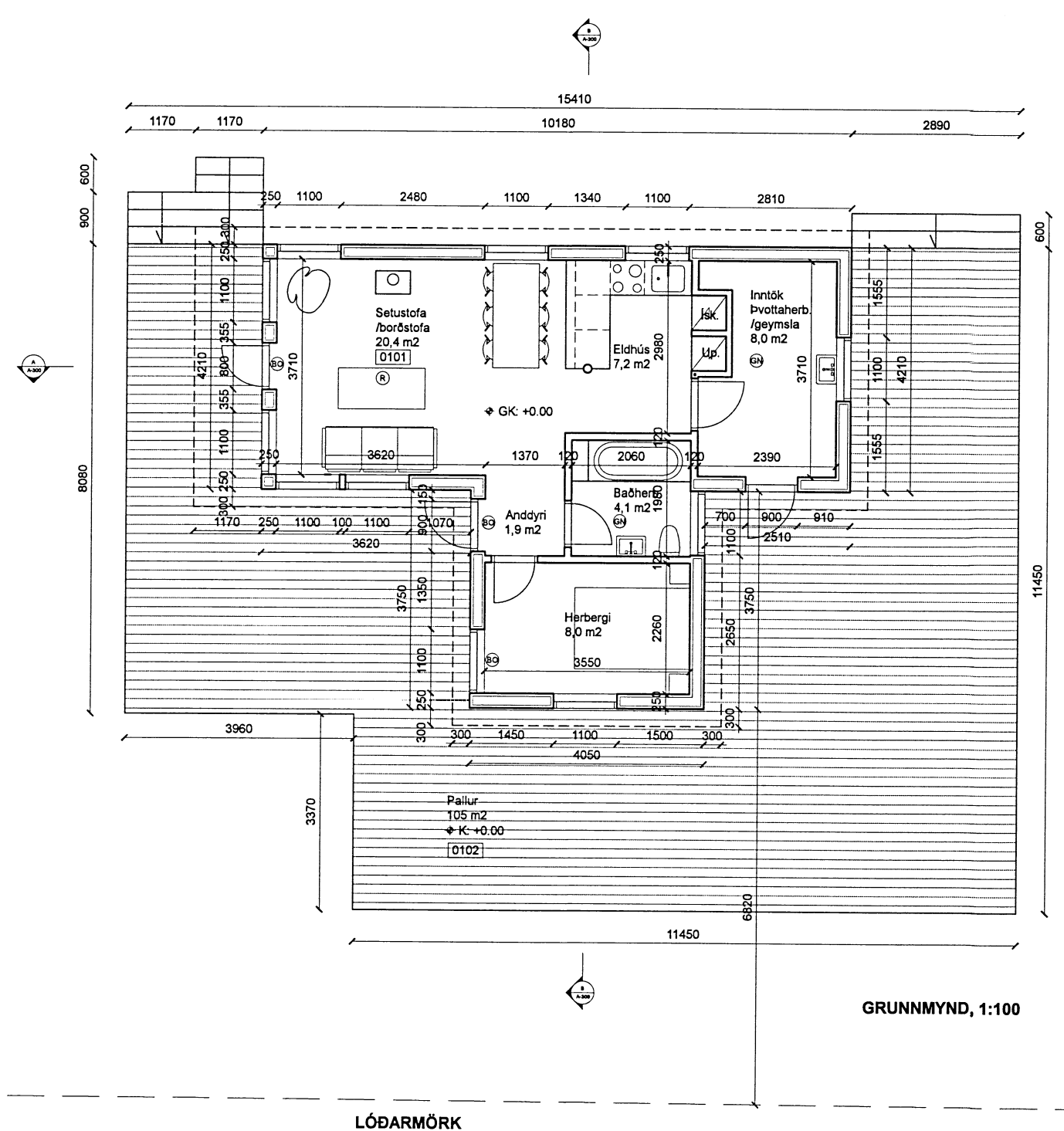
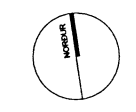


AFSTÖÐUMYND, 1:500

Skilpulegs- og byggingarfulltrúi Uppsvalta bs.  
**Sampykkt**  
 04 NOV. 2014  
*Alvin Kjartansson*  
 Byggingarfulltrúi

**Almennt:**  
 Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólum, loftum og landi sem eru í metrum.  
 Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

- Skýringar:**
- SK: x.xxx = Steypukóti.
  - GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólf
  - K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
  - LR = Loftþræsting
  - GN = Gólfniðurfal
  - BD = Björgunarp
  - = Niðurfal frá þaki



GRUNNMYND, 1:100

**Rofabær 4**  
 Landnúmer: 170920  
 Staðgreinir: 8719-03-35450040

**Endurbætur og stækkun; byggingarlýsing:**

Við endurbætur á húsinu voru flestir hlutar þess endurnýjaðir en upphaflegt útlit og glugga- og hurðasetning að mestu látin haldin sér. Húsið var stækkað með nýju inntaks- og þvottaherbergi við norð-austur horn þess. Pallur var einnig stækkaður.

Húsið er í dag einnar hæðar timburhús með svefnlofti reist á steinsteypum punkt-sökklum. Útveggir eru byggðir upp úr timburstöðum með 150mm steinullareinangrun. Gólf á timburdegurum er byggt upp úr gólfbitum og einangrað með 200mm steinullareinangrun. Þak er byggt úr timbursperrum með 200mm steinullareinangrun, klætt með bárujámi. Útveggir og verönd eru klædd með furu-viðarborðum.

- Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:
- Útveggir : 0,40 W/mV<sup>2</sup>
  - Þak : 0,20 "
  - Gólf : 0,30 "
  - Gluggar, vegið meðaltal karna og glers : 2,50 "

Þam gildi rakasperru sé amk. 500.  
 Þam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20.

Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

- Heildarflátarmál: 58 m<sup>2</sup>
- Heildarrúmmál: 148,6 m<sup>3</sup>
- Lóð: 10.000 m<sup>2</sup>
- Nýtingarhlutfall: 0,006

LÓÐARMÖRK

Verk:	<b>Rofabær 4</b>
Verkkaup:	Björk Guðmundsdóttir
Teikning:	<b>Afstöðumynd &amp; grunnmynd / reyndarteikning</b>
Mkv.:	1:500 / 1:100
Dagsetn.:	29.09.2014
Teiknað:	GV/KE/KK

**KRADS**

Klapparstíg 16, 1.hæð  
 Kt. 610906-0790  
 Sími: 534 03 20 - Email: info@krads.info

**Hönnunarstjóri:**  
 Kristján Órn Kjartansson, kt.: 040176-4979  
 Klapparstíg 16, 1.hæð. 101 Rvk.  
 Sími: 664 03 22  
 Email: kris@krads.info

*Kristján Órn*

Verk Teikn. Breyting