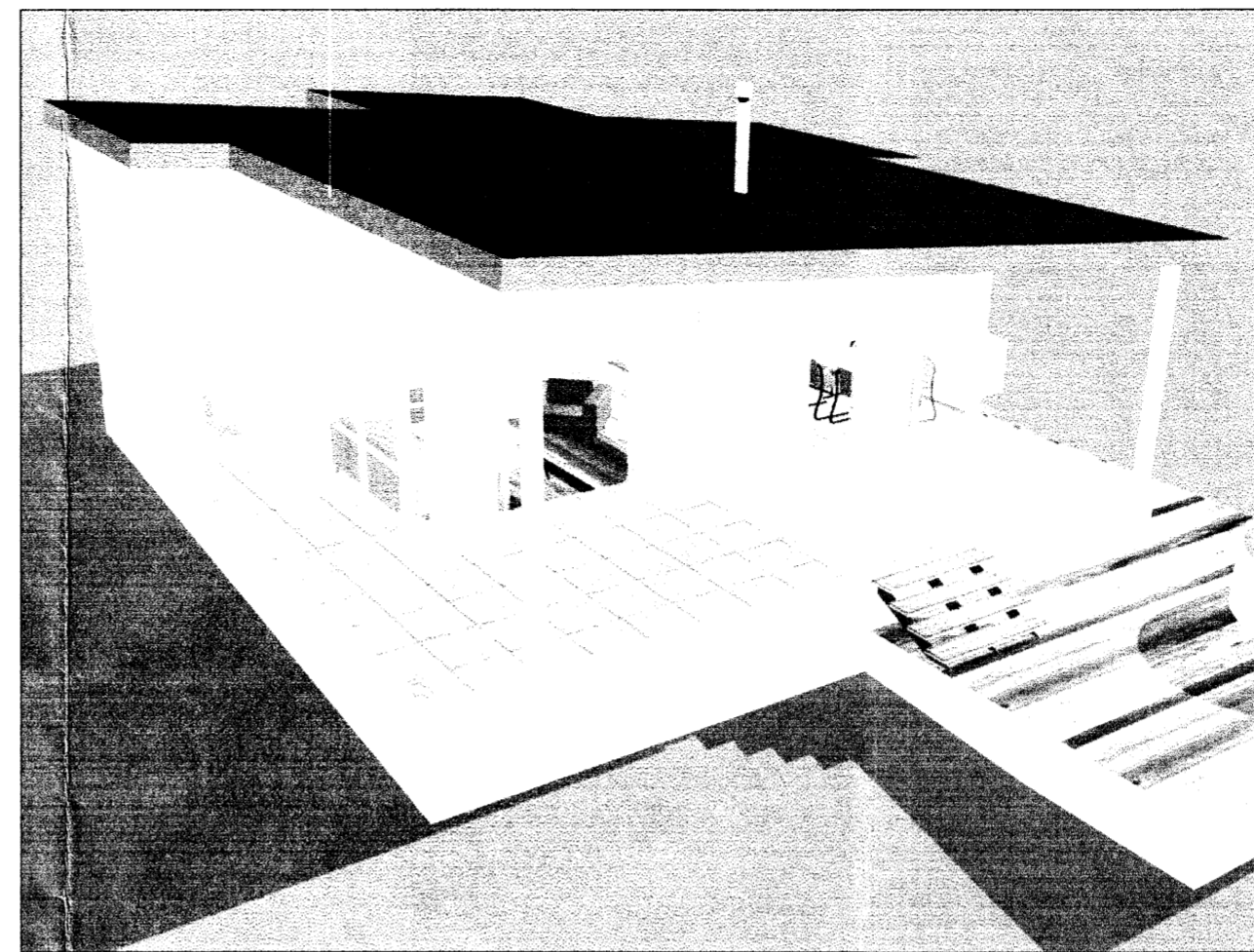


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUMYND

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita b.s.
Sampykkt
 18 MARS 2008
 Byggingarfulltrúi
Sampykkt
 26 FEB. 2008
 Byggingarfulltrúi uppsveita Arnessyslu

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning

Um er að ræða hús á lóð nr.5 við Réttartjarnarveg, Hestvík í Grimsmes- og Grafingshreppi.

Stærðir:

Landnúmer=	210620
Staðgr.nr.=	35400050
Brúttó flatarmál=	93.3m ²
Brúttó rúmmál=	342.2m ³
Lóðarstærð=	5800.0m ²
Nytingarhlutfall=	0.016

Uppbygging og efni

Húsið er timburhús á steiptum grunn, klætt að utan með ýmist bástúali Jatoba harðvið. Gluggar verði úr timbri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í austur/vestur og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareingangrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslimdur krossviður og loks 2 lög af eldsöðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareingrun, þá komi 9mm rakabólín krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðing: Jatoba eða bástúal. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þv. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareingrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofn er í vimeit og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera á m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.

Fyrirkomulag:

Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hlóar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið. Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskapur í anddyri verði slökkvitæki.

KÖLNUNARTÖLUR:

Þak	0.2 W/m ² K
Útveggir	0.4 W/m ² K
Gluggar	2.0 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Útveggir vegið meðaltal	0.85 W/m ² K

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

Skráningartafla: Nesjar í Grafingi

Landnúmer: Vanar

Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ámi Kristjánsson

Kennitala: 211270-4469

Útgáfa: 4.01t

Dags: 4.1.2008

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rým	Notkun	Höfuðflokun	Eignarhald	Botnfl. m ²	Milfl. m ²	Stig	Op	Brúttófl. m ²	Brúttófl. m ² sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettófl. m ²	Brúttó rúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	
		Matshúsi			97,9	0,0	0,0	0,0	97,9	0,0			332,3	85,3	97,9	353,311	
		Botn											18,0				
A	0101	1. hæð		0101	97,9	0,0	0,0	0,0	97,9	0,0			314,3	85,3	97,9	272,391	
A	0102	Íbúð	N	0101	93,3		0,0		93,3		2,72	3,82	305,1	83,3	93,3	4,020	
B	0103	Geymsla	N	0101	4,6				4,6		3,00	3,37	9,2	2,0	4,6	2,01	
B	0103	Verönd	S	0101	36,2				36,2							1,00	
C	0104	Verönd	S	0101	40,7				40,7							40,700	

Athugasemdir

Samelggnir summa

Eignarhald	Notkun texti	Brúttó flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séræign m ³	Séræign og sameign m ³
0101	Íbúð	97,9	353,311	353,311	353,311
	Alls	97,9	353,311	353,311	353,311

SKRÁNINGARTAFLA

RETTARTJARNARVEGUR 5, HESTVÍK

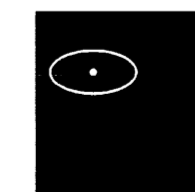
VERK:

ÞALUPPDRAÐTÚR KVARDI: 1:500

DAGS: 03.01.08

AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME

SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:



KOLLGÁTA
 arkitektúr - hönnun
 Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
 Símar: 462 7881 - 862 7881
 Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969