

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppveita bs.  
**Samþykkt**  
 15 JAN. 2014  
*Aven Jóhannsson*  
 Byggingarfulltrúi

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppveita bs.  
**Yfirfarid**  
 22 AUG. 2014  
 RE  
 Byggingarfulltrúi

NR	DAGS.	BREYTING
A	DES.13	TEXTI
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		

**SKÝRINGAR**

**BYGGINGARLÝSING**  
 BYGGT VERÐUR VIÐ NÚVERANDI HÚS.  
 BÆTT VERÐUR VIÐ UNDIRSTÖÐUM OG TIMBURVIKI Á UNDIRSTÖÐUM STYRK.  
 HLUTI UTANHÚSKLÆÐNINGAR TEKIN NIÐUR

**SÖKKLAR**  
 STEYPTAR OG JÄRNBEITAR EININGAR Ø300 mm NIÐUR Á FAST EDA 600x600x400 mm FORSTEYPTAR EININGAR Á ÞJAPPADA FYLLINGU.

**DREGARAR**  
 2 STK. 50x200mm FEST VIÐ SÖKKLA MEÐ GIRDI SITT HVORU MEGIN. NEGLING 2x5 STK. 6" NAGLAR.

**GOLF**  
 GRIND 50x150mm c/c 600, KROSSVIÐARKLÆÐNING AD NEDAN, EINANGRAD MEÐ 125mm, ÞÉTTULL OG KLÆTT MEÐ 22mm SPÓNARPL.

**ÚTVEGGIR REIÐO KLÆÐNING Í FLOKKI 1 (BÁRÚJÄRNKLÆDDIR VEGGIR)**  
 GRIND 50x125mm, BÁRUGÄRNKLÆÐNING Á ÖBRENNALEGAR LEGTUR. VATNSKLÆÐING, LOFTUN 12x50mm, KROSSV. 8mm STEINULLAREINANGRUN 125mm ÞÉTTULL, RAKAVÖRN, GRIND 32x45mm OG 12 mm PANILL.

**ÚTVEGGIR REIÐO KLÆÐNING Í FLOKKI 2 (NÚVERANDI VEGGIR)**  
 GRIND 50x125mm, VATNSKLÆÐNING 12 mm, LOFTUN 12x50mm, KROSSVIÐUR 8 mm, STEINULLAREINANGRUN 125 mm ÞÉTTULL, RAKAVÖRN, GRIND 32x45mm OG 12mm PANILL.

**NÝR BÁRÚJÄRNKLÆDDUR ÚTVEGGUR EI-60 KLÆÐNING FL-1**  
 GRIND 50x125mm c/c 600mm, ÚTIGFS 8 mm, LOFTUN 12x50mm, KROSSVIÐUR 8 mm, STEINULLAREINANGRUN 125 mm ÞÉTTULL, RAKAVÖRN, GRIND 32x45mm OG 12mm PANILL.

**INNVEGGIR**  
 45x75 c/c 40-60cm, EINANGRADIR MEÐ ÞÉTTULL OG KLÆDDIR MEÐ PANILL.

**ÞAK**  
 SPÉRRUR 50x150mm c/c 600, ÞAKKLÆÐNING 25x150mm, 125mm ÞAKULL, ÞAKPAPPI OG BÁRUSTÁL.

**GLUGGAR**  
 UR GAGNVARÐI FURU OG GLERJADIR MEÐ TVÖFOLDU GLERI.

**FRÍSTUNDAHÚS, STÆÐIR:**  
 BRÚTTÓFLÖTUR ELÐRA HUSS = 28,8m<sup>2</sup>

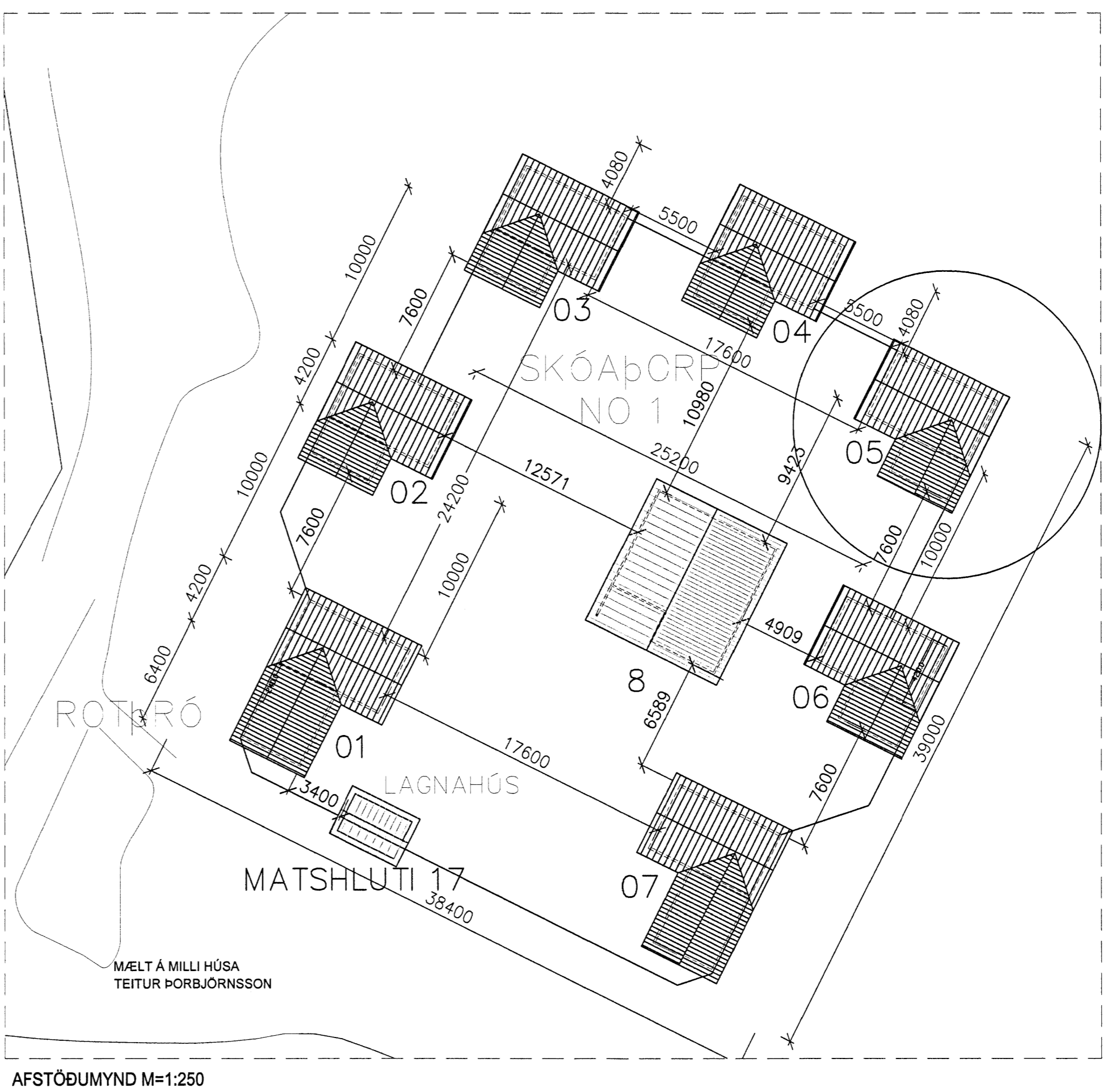
**VIÐBYGGING, STÆÐIR:**  
 BRÚTTÓFLÖTUR = 9,4m<sup>2</sup>

**SAMTALS NÚVERANDI HÚS MATSHLUTI 05**  
 BRÚTTÓFLÖTUR = 38,2m<sup>2</sup>  
 NETTÓFLÖTUR = 31,3m<sup>2</sup>  
 BRÚTTÓRÚMMÁL = 111,9m<sup>3</sup>

SJÁ NÁÐAR Á SKRÁNINGAÞÓFLUR

**ROTÞRÓ**  
 HÚSIÐ ER TENGT ROTÞRÓ Á SVÆÐINU SEM UPPFYLLIR LEIÐBEININGAR UM HVERFISSTOFUNAR. ALLUR FRÁGANGUR FRÁVEITULAGNA SKAL VEKA SVR IST-65, IST 68 OG BYGGINGARREGLUGERÐAR

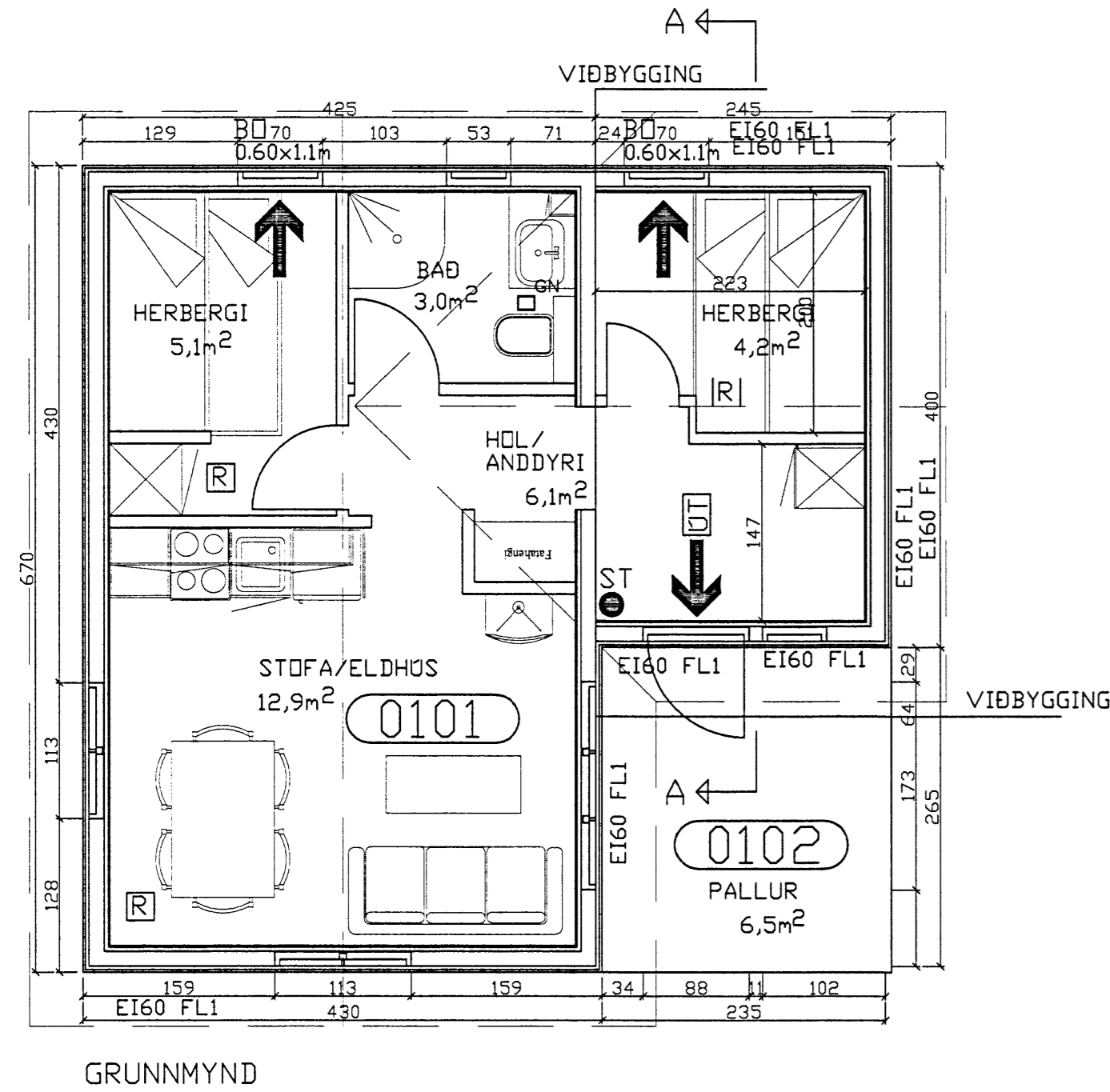
**SKÝRINGAR OG TÁKN**  
 SÖKKVITÆKI  
 REYKSKYNJARI  
 ÚTMERKI  
 ÚTORGUNARÞOP



**SKÝRINGAR**  
 BYGGT VERÐUR VIÐ NÚVERANDI HÚS.  
 FJARLEGD Á MILLI HÚSA ER NÚ 10,00 m OG EFTIR VIÐBYGGINGU VERÐUR FJARLGÖÐIN 7,60 m

VEGGIR NÚVERANDI HUSS ERU REI 60 MEÐ KLÆÐNINGU Í FLOKKI 2  
 VEGGIR VIÐBYGGINGAR SEM SNÚA AD NÆSTA HÚSI ERU REI60 MEÐ KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1.

SAMKVÆMT ÁKVÆÐUM Í GR. 9.7.5 ER ÁKVÆÐI UM AD BIL MILLI HÚSA ÞAR SEM VEGGIR ERU REI 60 MEÐ KLÆÐNINGU Í FLOKKI ANNARS VEGAR OG REI60 MEÐ KLÆÐNINGU Ó FLOKKI 2 HINSVEGAR VERÐI EKKI MINNI EN 7,00m. <7.50



Skráningartafla: Skógarþorp Minniborgum nr. 5, Grimsnes- og GrafingshnSkrásetjari: Páll Zóphónlasson  
 Landnúmer: 198596 Kennitala: 120742 3379  
 Matshlutanúmer: 05 Útgáfa: 4.01t Dags: 12.12.2012

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Hefuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflotur m <sup>2</sup>	Stig m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8 m <sup>2</sup>	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál rúmmál m <sup>3</sup>	
					38,2	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0			119,5	31,3	38,2		91,709	
					38,2	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0			7,6					
A	01	1. hæð orlofshús verönd	N	0101	38,2	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0	2,60	3,00	111,9	31,3	38,2	2,93	91,709	
C	0102		U	0101	38,2				38,2				111,9	31,3	38,2			
					6,2				6,2									

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

Eignarhald	Eignarhald	Nokun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Méðign og sameign m <sup>3</sup>
	0101	orlofshús	38,2	91,709	91,709
		Alls	38,2	91,709	91,709

**tpz** Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

Verkheiti  
**FRÍSTUNDAHÚS NR. 5 SKÓGARÞORPI NR. 1 MINNIBORGUM**

Verkefni  
**VIÐBYGGING, GRUNNMYND OG SNID, ÚTLIT, AFSTÖÐUM, OG SKRÁNINGART.**

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	VERK.NR
SEPT.13	PZ	1227
YFIRFARIÐ	TEIKNAD	Mælikvarði
	EA	1:250
TEIKN. NR	BREYTING	1:50
105	A	

Samþykkt *Páll Zóphónlasson*