

| Skráningartafli: Suðurbakki 20 |          |                |                |                        | Skrásetjari: Ulrike Diana Malsch |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------|----------|-----------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------|
| Landnúmer: 212144              |          |                |                |                        | Kennitala: 210476-2459           |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
| Matshlutanúmer: 01             |          |                |                |                        | Dags.: 12.12.2012                |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
| Uppskipting og lýsing          |          |                |                |                        | Stærðir                          |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
| D0                             | D1       | D2             | D3             | D4                     | D5                               | D5M            | D6             | D7             | D8             | D9           | D10a     | D10b     | D11                   | D12            | D16            | Reiknitala    | D17                   |
| Lokun                          | Rými     | Notkun         | Hefuð-         | Eignar-                | Botnflötur                       | Milliflötur    | Stigar         | Op             | Brúttóflötur   | Brúttóflötur | Salarhæð | Salarhæð | Brúttó                | Nettóflötur    | Birt flatarmál | skiptarúmmáls | Skipta-               |
|                                | hæð      | texti          | Flokkun        | hald                   | m <sup>2</sup>                   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | sh < 1,8     | min      | max      | rúmmál m <sup>3</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |               | rúmmál m <sup>3</sup> |
|                                |          | Matshluti      |                |                        | 143,5                            | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 143,5          | 0,0          |          |          | 479,1                 | 118,0          | 143,5          |               | 370,640               |
|                                |          | Botn           |                |                        |                                  |                |                |                |                |              |          |          | 28,7                  |                |                |               |                       |
|                                | 01       | 1. hæð         |                |                        | 143,5                            | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 143,5          | 0,0          |          |          | 450,4                 | 118,0          | 143,5          |               |                       |
| A                              | 0101     | sumarhús       | N              | 0101                   | 107,8                            | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 107,8          | 0,0          | 3,00     | 3,50     | 337,0                 | 90,6           | 107,8          | 3,13          | 283,578               |
| A                              | 0102     | geymsla        | N              | 0101                   | 7,5                              | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 7,5            | 0,0          | 3,00     | 3,00     | 22,5                  | 5,3            | 7,5            | 3,00          | 15,900                |
| A                              | 0103     | gestahluti     | N              | 0101                   | 28,2                             | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 28,2           | 0,0          | 3,00     | 3,50     | 90,9                  | 22,1           | 28,2           | 3,22          | 71,162                |
| B                              | 0104     | ingangur       | U              | 0101                   | 19,0                             | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 19,0           | 0,0          | 2,52     | 2,62     |                       | 19,0           |                |               |                       |
| <b>Athugasemdir</b>            |          |                |                |                        |                                  |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
| <b>Sameignir sumra</b>         |          |                |                |                        |                                  |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
| <b>Eignarhald</b>              |          |                |                |                        |                                  |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
| Eignar-                        | Notkun   | Birt flatarmál | Skiptarúmmál   | Séirgn og              |                                  |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
| hald                           | texti    | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | sameign m <sup>3</sup> |                                  |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
| 0101                           | sumarhús | 143,5          | 370,640        | 370,640                |                                  |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |
|                                | Alls     | 143,5          | 370,640        | 370,640                |                                  |                |                |                |                |              |          |          |                       |                |                |               |                       |

**Skráningartafli: Suðurbakki 20**

Landnúmer: 212144  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ulrike Diana Malsch  
Kennitala: 210476-2459  
Dags.: 12.12.2012

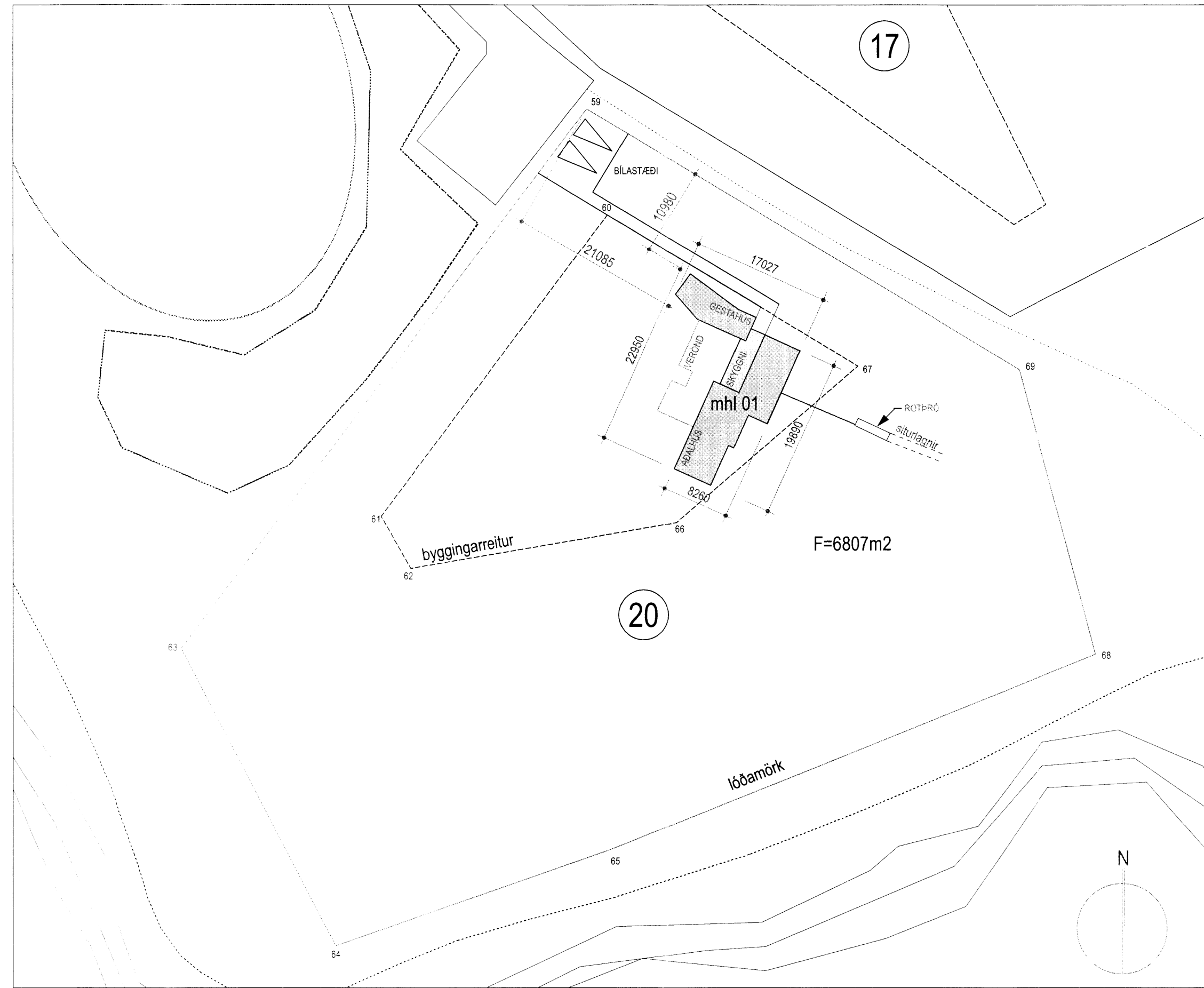
Staðgreini: 8719-1-13410200

Brúttóflötur: 143,5 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál: 479,1 m<sup>3</sup>

Birt flatarmál: 143,5 m<sup>2</sup>  
Skiptarúmmál: 370,640 m<sup>3</sup>

Ag. fa. 4.01b  
© 1999 Fategumarkaðsriðuneytið Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

# 1 SKRÁNINGARTAFLA



**SUÐURBAKKI 20**  
staðgreinir: 8719-1-13410200  
landnúmer: 212144  
matshluti: 01

### BYGGINGARLÝSING

Sótt er um byggingarleyfi fyrir sumarhús. Húsið stendur á 6807 m<sup>2</sup> stóri lóð að Suðurbakka 20.

Sökkjar og botnplata eru steinsteyp. Einangrað er undir steypta plötu og niður með sökkjum með 100 mm harðpressaðri einangrun.

Útveggir eru úr timbri, klæddir að utan með standandi loftaðri timburklæðningu. Að innan verða útveggir klæddir gipsplötum og málaðir. Einangrað er í timburgrind með 125mm steinull og 25mm einangrun í rafmagnsgrind.

Þak er loftað timburþak borið af 225mm sperrum. Einangrað er í þakgrind með 200mm þakull. Klætt er ofan á sperru með borðklæðningu/ krossviði, lagt pappa og tyrf. Að innan kemur afréttinga-/ lagnagrind, klædd gipsplötum og málað.

Gluggar eru timburál gluggar með tvöföldu samliðdu einangrunargleri.

Innveggir eru létir gipsplötuklæddir blikkstoðaveggir.

Kólnunartölur:

|          |                        |
|----------|------------------------|
| þak      | ≤ 0,2 W/m <sup>2</sup> |
| útveggir | ≤ 0,3 W/m <sup>2</sup> |
| gluggar  | ≤ 2 W/m <sup>2</sup>   |
| hurðir   | ≤ 3 W/m <sup>2</sup>   |
| gölf     | ≤ 0,3 W/m <sup>2</sup> |

**Upphitun:**  
Húsið er hitað með gölfhitilögnum. Aðrar lagnaleiðir eru í veggja- og loftagrindum.

**Neysluvatn:**  
Neysluvatn kemur frá sameiginlegri vatnsveitu.

**Fráveita**  
Frárennsli er veitt í rotþró og frá rotþró í jarðveg um siturlögn. Rotþró er staðsett austan við húsið.

**Loftræsing:**  
Öll iverurými eru loftræst með opnanlegum fögum og/eda loftunarbúnaði í glugga- og hurðakerfi. Gluggalaus rými eru loftuð með túðum upp úr þaki, saunaklefi er búinn loftræsingu.

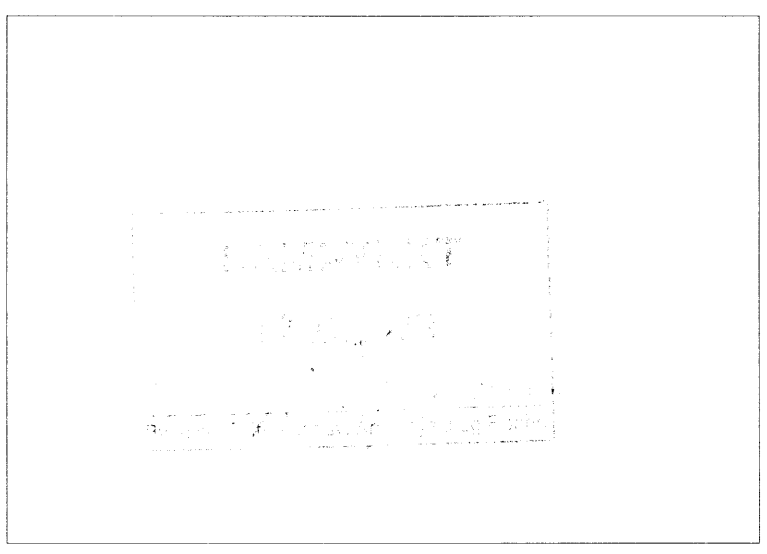
**Brunavarnir:**  
Brunaþöl burðarvirkja er R30. Innri klæðningar eru gipsplötuklæðningar. Reykskynjurum og slökkvitækjum verður komið fyrir í samræmi við fyrirmæli í reglugerð. Vatn til slökkvistarfa fæst úr vatnsveitu sem húsið er tengt við.

### BYGGINGARREGLUGERÐ

Þar sem nú er unnið að breytingum á nýrri byggingarreglugerð og ekki fyrirséð hver endanleg ákvæði hennar verða er húsið hannað skv. byggingarreglugerð nr. 441/1998. Óskað er eftir því að húsið verði samþykkt í samræmi við bráðabirgðaákvæði gildandi byggingarreglugerðar.

### STÆRDIR

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Brúttóflatarmál nýbyggingar er | <b>143,5 m<sup>2</sup></b> |
| Brúttórúmmál nýbyggingar er    | <b>479,1 m<sup>3</sup></b> |
| Flatarmál lóðar er             | <b>6807 m<sup>2</sup></b>  |
| Nýtingarhlutfall               | <b>0,02</b>                |



### ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

- Arni Kjartansson arkitekt FAI kt: 040352-3099
- Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAI kt: 020464-5509
- Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI kt: 121057-6039
- Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
- Sigurður Halldórsson arkitekt FAI kt: 100857-2009

## SUMARHÚS VIÐ SOG SUÐURBAKKI 20

|                                     |             |                       |   |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|---|
| <b>Skráningartafli/ Afstöðumynd</b> |             | <b>ÁÐALUPPDRÁTTUR</b> |   |
| Breyting:                           | Teikn.nfr.: | <b>A00.01</b>         | <b>GLÁMA · KÍM</b>  |
| Útgáfud.: 17.01.2013                | Mkv.:       | <b>1:500</b>          | Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@gamakim.is, www.glamakim.is |
| Verknr: 1105027                     | Teikn.:     | Yfir.:                | BBJ   |

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUITA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUÐAR