

AFSTÖÐUMYND, 1:500

Skráningartafla: Selholt 19
Landnúmer: 205629
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ámi Kristjánsson
Kennitala: 211270-4469
Útgáfa: 4.01t Dags: 4.6.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Egna-	Botnflötur	Milflötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1.8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³
		Matshluti			89,8	0,0	0,0	0,0	89,8	0,0			305,8	82,7	89,8		347,175
		Botn											18,0				
A	0101	1. hæð	N	0101	89,8	0,0	0,0	0,0	89,8	0,0			287,8	82,7	89,8		
A	0102	Íbúð	N	0101	85,2		0,0		85,2		2,72	3,82	278,6	79,8	85,2	3,27	260,946
B	0103	Geymsla	N	0101	4,6				4,6		3,00	3,37	9,2	2,9	4,6	2,01	5,829
B	0104	Verönd	S	0101	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0104	Verönd	S	0101	36,2				36,2							1,00	36,200
C	0105	Verönd	S	0101	40,7				40,7							1,00	40,700

Athugasemdir

Sameignir sumra

Egna-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og
hald	texti	m ²	m ³	m ²	samtækn m ²
0101	Íbúð	89,8	347,175	347,175	
	Alls	89,8	347,175	347,175	

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning

Um er að ræða hús nr. 19 á lóðinni Selholt 19 Grímsnes og Grafningshreppi. Aðkoma að húsi nr. 26 er um Selholt úr suðri. Útverönd íbúðar verði sunnan húss með aðgengi úr eldhúsi/stofu, baði og svefnherbergi.

Stærðir:

Landnúmer= 205629
Staðgr. nr.= 46120190
Brúttó flatarmál= 89,8m²
Brúttó rúmmál= 305,8m³
Lóðarstærð= 5670,0m²
Nýtingarhlutfall= 0,016

Uppbygging og efni

Húsið er úmbúðar á steypum grunni, klætt að utan með ýmist báruhláði Jatoba harðvið. Gluggar verði úr timbr. Þak er einhalla 5° og er þakvirki uppbyggð með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í austur/vestur og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareingangrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslimdur krossviður og loks 2 lög af eidsöðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stöðum, á milli stöða verði 100mm steinullareingrun, þá komi 9mm rakabólín krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning. Jatoba eða bárustál. Að innan verði stóðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrnælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þ.v.m. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareingrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er í vímet og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykhafts og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.

Fyrirkomulag:

Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hlíðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla er við húsið. Reykskynjari og handslökkvitæki verða staðsett miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

ATH. Kótar eru afstæðir.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak 0.2 W/m²K
Útveggir 0.4 W/m²K
Gluggar 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0.3 W/m²K
Útveggir vegi meðaltal 0.2 W/m²K

C:

B:

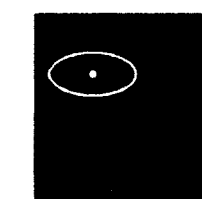
A:

BREYTINGAR:

DAGS:

SELHOLT 19 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI

VERK:
ADALUPPDRÁTTUR KVARDI: 1:500
DAGS: 25.05.07
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,AK
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:



KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969