

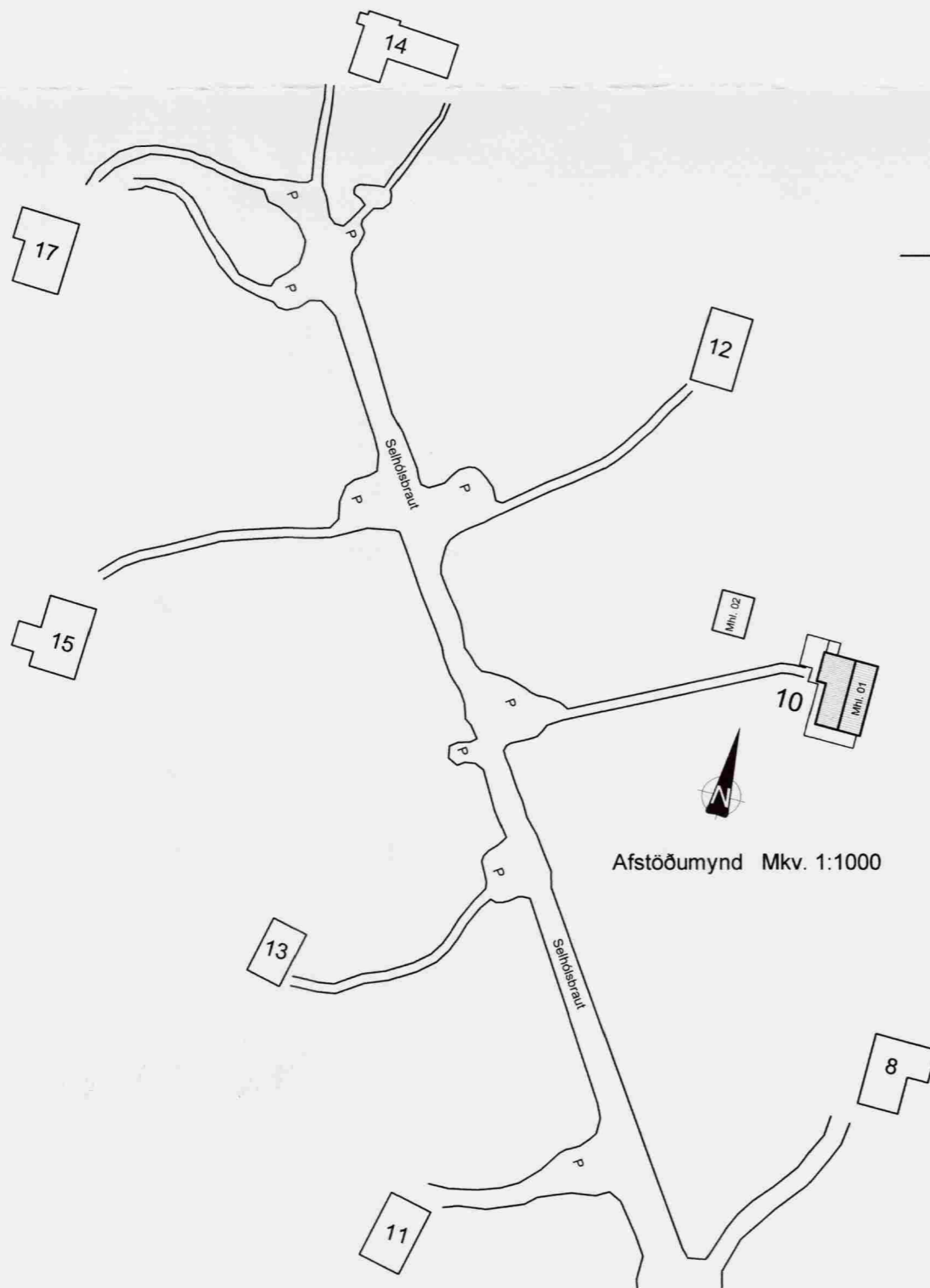
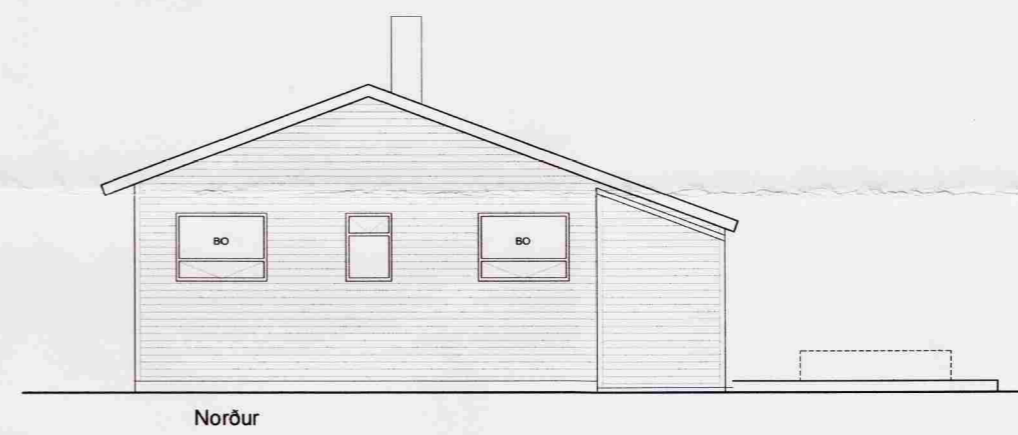
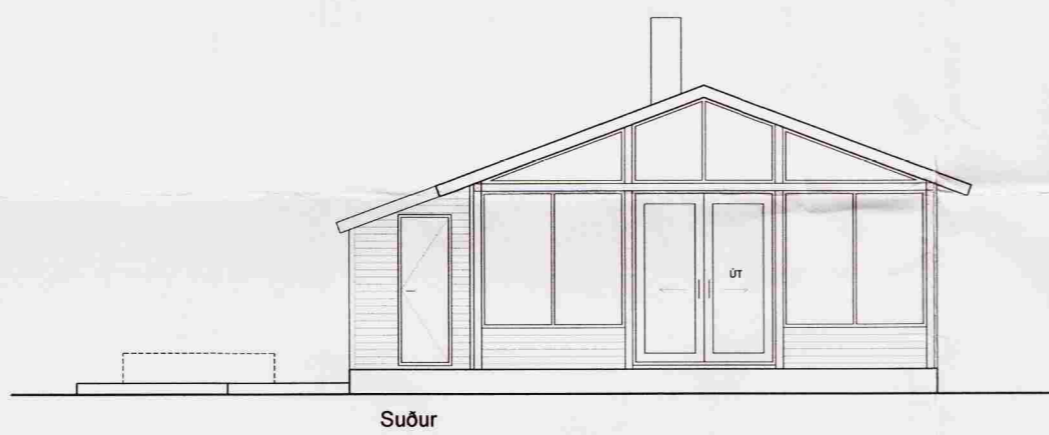
Selhólsbraut 10 - Grímsnesi
Landnr: 170053 Staðgr: 8719-1-96080100

Um er að ræða 56,4 m² sumarhús í landi Öndverðness í Grímsnes- og Grafingshreppi. Upplýsingar um upprunalegan hönnuð eru ekki til staðar. Húsið er byggt úr timbri á steyptar burðarsúlur, útvæggir og þakkar eru klæddir timburpanel en þak með bárujúáni, gluggar og hurðir úr timbri og gler tvöfalt einangrunargler.

Teikning sýnir sumarhúsið (Mhl. 01) ásamt 18,5 m² sólskála sem fyrirhugað er að byggja við suðurhlíð hússins. Núverandi þakskyggni 2,1m ræður lengt um 1,3 metra til suðurs og sólskáli byggður þar undir skv. teikningu. Gert er ráð fyrir að viðbætur verði byggðar á sama hátt og burðargrind á núverandi þakskyggni þ.e úr 100x100mm burðarsúlum og bitum sem hvíla á gólfregurum og steyptum burðarsúlum í jörð. Þaksperrur verða eins og þær sem fyrir eru í núverandi þakskyggni.

Stækkun:
Sólskáli = 18,5m² og 58,1m³

Heildarstærð eftir stækkun:
56,4m² + 18,5m² = 74,9m²
123,49m³ + 53,69m³ = 177,18m³



Skráningartafía: Selhólsbraut 10				Skrásetjari: Marvín Ivarsson													
Landnúmer: 170053				Kennitala: 170573-4399													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Uppskipting og lýsing				Dags.: 15.7.2008													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			74,9	0,0	0,0	0,0	74,9	0,0				247,7	57,0	74,9	177,180
		Botn												15,0			
		01			74,9	0,0	0,0	0,0	74,9	0,0				232,7	57,0	74,9	
A	0101	Sumarhús	N	0101	53,6				53,6		2,56	3,72	168,3	37,9	53,6	3,14	119,006
A	0102	Sólskáli	N	0101	18,5				18,5		2,56	3,72	58,1	17,1	18,5	3,14	53,694
A	0103	Geymsla	N	0101	2,8				2,8		1,92	2,56	6,3	2,0	2,8	2,24	4,480
C	0104	Útisturta	F	0101	3,4						2,00	2,00	6,8	2,9			

Athugasemdir				
Sameignir sumra				
Eignarhald				
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³
0101	Sumarhús	74,9	177,180	177,180
	Alls	74,9	177,180	177,180

	Botnplata		Hjúpflétir			
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útvæggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²
Matshluti	15,0	74,9	110,0	36,5	108,0	0,0
Yfirlit						
		Innan hæða	Útan hæða			
		A	B	C	Alls	
Botnflötur / m ²	74,9			3,4	78,3	
Brúttóflötur / m ²	74,9				74,9	
Brúttórúmmál / m ³	247,7			6,8	254,5	
Nettóflötur / m ²	57,0			2,9	59,9	
Birt flatarmál / m ²	74,9				74,9	
Skiptarúmmál / m ³	177,180				177,180	

TEIKNIR Jónas Þórðarson - Byggingaálftrúi BFL - tel 8961152 - jonas@teiknir.is
Marvín Ivarsson - Byggingaálftrúi BFL - tel 6518185 - marvin@teiknir.is

Verkheiti: **Selhólsbraut 10** Öndverðanesi
Teikning: **Aðalteikning með sólskála**

Verkkaupi: Sigurbjörg Jóhannesdóttir Dags: 15.07.2008
Hönnuður: Marvín Ivarsson Kvarði: 1:100
Kennitala: 170573-4399 Stærð: A2
Teiknað: MI Breyting:
Áritun: *Marvín* Teikn.nr. **101**

Öl máli eru í millimetrum (mm), nema annað sé tekið fram. Öl stærðarákvarðandi máli skulu sannreynast af viðkomandi iðnmeistara á staðnum. Allar byggingaálfningar og önnur efni sem notuð eru við framkvæmd verksins skulu uppfylla ákveðið byggingareglugerðar, sem og reglugerðar um viðskipti með byggingavörum.