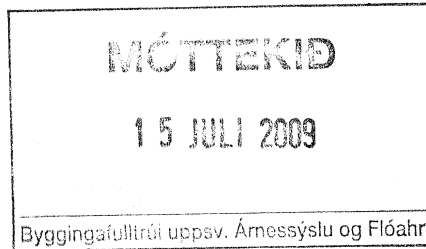


Byggingarfulltrúi  
uppsveita Árnassýslu  
840 Laugarvatn



Dalbraut 12  
840 Laugarvatni  
Kt. 640392-2909  
Sími: 4861145  
Fax: 4861246  
www.sveitir.is/byggingarfulltrui

Uppáskrift byggingarstjóra.

*byggingarstjóri: skipti*

Húseignin SMALIA HOLT 13

Samþykkt í byggingarnefnd / af byggingarfulltrúa \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Ég undirritaður byggingarstjóri tek hér með að mér að vera framkvæmdarstjóri við og bera ábyrgð á að framkvæmdir við ofangreinda byggingu verði í samræmi við samþykktu uppdrætti, lög og reglugerðir, sem til greina kunna að koma, sbr. 51. grein skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum.

Birgir Petrusson kt. 021150 3479.  
Byggingarstjóri

Faeolum 26 210 Góða Gó  
Heimili Sveitarfélag

Ræfr. Meistar SIART  
Hefur réttindi sem Ábyrgðartrygging Félag.

Aðrir meistarar við húsið.

Boni Mads Gunnbergsson kt. 161157-5709  
Húsasmíðameistari

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt \_\_\_\_\_

Gudmar Sigmundsson kt. 160949 5339  
Pípulagningameistari

Birgir Petrusson kt. 021150 3479.  
Rafvirkjameistari

Aðrir meistarar \_\_\_\_\_ kt \_\_\_\_\_

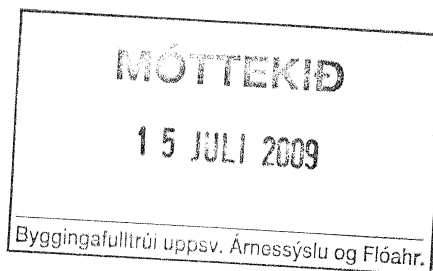
Staður

Dagsetning

Reykjavík 18.júní 2009

Ástandsmat vegna byggingastjóráskipta

Frístundahús í landi Hæðarenda  
Landsnúmer 193044  
Grafningshreppur 801 Selfoss  
(Nýtt nafn Smalaholt 13 )



Húsið er nánast fullbúið að utan, vantar þó klæðningu á mæni vestan megin, ofan við glugga austan megin og kringum og ofan við glugga sunnanmegni. Eftir er að setja alla hornlista og klæða þakkant. Eftir er að klæða undir þakkant, engin niðurföll eru frá rennum. Gluggar eru frágengnir með gleri en eftir er að setja efstu glerlista í glugga sunnanmegin. Kjaljárn vantar á þak á mæni yfir stofu sunnanmegin.

Búið er að einangra húsið, utan þess að það vantar einangrun milli þaksperra í herbergi í norðausturhorni. Búið er að setja þolplast yfir einangrun að mestu þó er frágangi ábótavant á nokkrum stöðum. Húsið er með fullfrágengnum útihurðum utan þess að hurð vestan megin frá salerni og sturtu er skökk og þarf að taka úr og rétta. Engar vatnslagnir eru komnar í húsið. Stofnlögn fyrir heitt og kalt vatn er komið í húsið. Raflagnir eru komnar að hluta en rafmagnstafla ófrágengin.

Gólf eru komin 22mm vatnslímdar spónaplötur skrúfaðar að hluta og negldar að hluta. Sólballur er komin að hluta en ófrágengin á ytri brúnum og skrúfaður að hluta en laus að hluta.

Milliveggjagrindur eru uppsettar, klæðning á milliveggi er ófrágengin

Rotþró og skolplagnir eru frágengnar utan öndunarröra.

Áætlað er að klára húsið að utan á þessu ári 2009 og innanhúss árið 2010.

Birgir Pétursson  
Rafvirkjameistari  
Kt: 021150 3479  
Faxatún 26  
210 Garðabæ.